



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري



سكن لكل المصريين

كراسه شروط حجز وحدات سكنيه ضمن
المبادره الرئاسيه سكن لكل المصريين (٧)
محافظات - عام وعملاء سابقين



المحتويات

١ - مقدمة

٢ . الاشتراطات

أولاً: الشروط العامة

ثانياً: شروط الحجز

ثالثاً: شروط متابعة الطلب بعد التقديم

٣ - المستندات المطلوبة للحجز

٤ - خطوات الحجز

٥ - آلية التسجيل على منصة مصر الرقمية

٦ - أسلوب السداد

٧ - بيانات الوحدات السكنية المطروحة

١/٧ الوحدات السكنية المطروحة بالمحافظات تسليم خلال ٣٦ شهر

٢/٧ الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي ومتوسطي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم

٨ - نماذج العمارات والمساقط الافقية للوحدات السكنية ومساحتها

٩ - ضوابط عامة

١٠ - حالات إيقاف التعامل على الطلب

١١ - استمارة الحجز

١٢ - الإقرار

١٣ - طلب إقرار تعيين مستفيد بديل

صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري

مشروع سكن لكل المصريين (٧)

وحدات سكنية جاهزة للتسليم / وحدات تحت الإنشاء

وحدات سكنية لكافة المواطنين

جاهزة للتسليم لمنخفضي ومتوسطي الدخل بالمحافظات

أسوان/بنى سويف /أسيوط/الأقصر / الجيزة/الفيوم/المنوفية/ المنيا/ قنا

وحدات سكنية فقط للعملاء السابق تقدمهم بالإعلان الثامن/ العاشر/ سكن ٣
بمحافظات: دمياط (مدينة شطا - عزبة البرج) - البحر الأحمر (الغردقة)

تحت الإنشاء (تسليم خلال ٣٦ شهر) لمنخفضي الدخل

(التخصيص عن طريق القرعة الالكترونية العشوائية)

لشراء كراسة الشروط والحجز ورفع الاستمارة والإقرار المرفقين بكراسة الشروط يقوم العميل بالدخول على الموقع الرسمي لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري عبر الرابط <https://www.shmff.gov.eg> ، وذلك للانتقال إلى منصة مصر الرقمية من خلال الرابط <https://digital.gov.eg/> حتى يقوم بالإطلاع على تفاصيل الإعلان وشراء كراسة الشروط واستكمال جميع خطوات التقديم إلكترونياً

تسدد مصروفات التسجيل عن طريق وسائل الدفع الإلكترونية المتاحة عبر الموقع الرسمي لمنصة مصر الرقمية بدءاً من يوم الثلاثاء ١٥ / ٧ / ٢٠٢٥ وحتى نهاية الإعلان

يُسدد مبلغ مقدم جدية الحجز والمصروفات الإدارية من خلال مكاتب البريد المميكنة المنتشرة في جميع المدن والمحافظات التي تتضمن الوحدات السكنية المطروحة

وذلك اعتباراً من يوم الاثنين ٢٨ يوليو ٢٠٢٥ وحتى يوم الاثنين ٤ أغسطس ٢٠٢٥ (للمواطنين من ذوي الهمم فقط) ومن يوم الثلاثاء ٥ أغسطس ٢٠٢٥ وحتى يوم الخميس ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥ (لكافة المواطنين متضمنين ذوي الهمم).

ملاحظة هامة: يمكن الوصول إلى صفحة التقديم مباشرة عبر منصة مصر الرقمية <https://digital.gov.eg>

١- مقدمة

- تسعى وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، ممثلة في صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، إلى توفير السكن اللائق للسادة المواطنين مستهدفة شرائح مختلفة من المجتمع لترسيخ مبدأ العدالة الاجتماعية بين المواطنين.
- تم إنشاء صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وفقاً لقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨، حيث تتمثل أحد أغراضه في تنفيذ برنامج الإسكان الاجتماعي بمحاوره المختلفة ودعم نشاط التمويل العقاري، من خلال تطبيق المعايير والقواعد التي نص عليها قانون التمويل العقاري ليصبح الصندوق رائداً على المستوى الإقليمي في هذا المجال.
- يتم طرح وحدات سكنية للمواطنين من منخفضي ومتوسطي الدخل في إطار مبادرة السيد رئيس الجمهورية لتنفيذ مشروع سكن لكل المصريين، وذلك في ضوء إتجاه الدولة لتحسين المستوى المعيشي للمواطن المصري.
- يهدف مشروع سكن لكل المصريين إلى توفير وحدات سكنية ملائمة للمواطنين للمساهمة في حل مشكلة الإسكان على مستوى كافة محافظات جمهورية مصر العربية والمدن الجديدة التابعة لها، حيث تم طرح تلك الوحدات ليشمل المشروع شريحة أكبر من كافة فئات المجتمع، استكمالاً لتحقيق أهداف المشروع بنظام التمويل العقاري.
- عند تخطيط المشروع تم مراعاة إنشاء وحدات سكنية ذات طابع مميز من حيث نوعية التشطيب وشكل الواجهات بإجمالي مساحات تتراوح بين ٧٥م^٢، وحتى ٩٠م^٢.
- عند وضع شروط حجز الوحدات تم مراعاة أن تلائم الإمكانيات المادية للمواطنين منخفضي ومتوسطي الدخل، حيث تم طرح وحدات هذا المشروع للسداد بنظام التمويل العقاري.
- عند اختيار المواقع التي يقام فيها المشروع بالمدن الجديدة والمحافظات المطروحة تم مراعاة أن تكون كاملة التشطيب والمرافق عند التسليم.
- الوحدات السكنية محل الإعلان ليس لها حصة في أرض المشروع.
- تستهدف هذه الكراسة كافة المواطنين الراغبين في التقدم على الإعلان الحالي.

٢. الاشتراطات

■ أولاً: الشروط العامة

- لا يحق للمتقدم أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة سكنية في المدن الجديدة والمحافظات في الإعلان الواحد.
- ألا يكون صاحب الطلب أو الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) قد استفاد من مبادرات التمويل العقاري السابقة الصادرة من البنك المركزي بقرارات مجلس إدارته بتاريخ فبراير ٢٠١٤ أو بتاريخ ديسمبر ٢٠١٩ وتعديلاتهما أو الصادرة بتاريخ يوليو ٢٠٢١، وغيرها من المبادرات المعتمدة من مجلس الوزراء.
- ألا يكون قد سبق التخصيص للمتقدم أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) وحدة سكنية أو قطعة أرض أياً كان نوعها بالمدن الجديدة أو المحافظات سواء كانت في حوزته أو تنازل عنها للغير أو بالشراكة مع آخرين أو ألت للمتقدم أو الأسرة بالتنازل من الغير ومازالت في حوزته.
- ألا يكون صاحب الطلب أو الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) قد استفاد بقرض تعاوني أو دعم من المشروع القومي للإسكان أو إحدى الجهات العامة التي تقدم دعماً للحصول على وحدة سكنية.
- ألا يكون صاحب الطلب أو الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) مالكاً لمسكن أو آل إليه بالإرث الشرعي.
- في حال كان صاحب الطلب أو أحد أفراد أسرته (الزوج/الزوجة/الأبناء القصر) مستأجراً لوحدة سكنية بنظام الإيجار القديم ويرغب في التقديم بهذا الإعلان يجب عليه التنازل عن عقد الإيجار القديم لصالح المالك قبل الاستلام على أن يكون موثقاً بالشهر العقاري.
- يلتزم من ينتفع بوحدة سكنية من وحدات الإسكان الاجتماعي باستعمالها للسكن له ولأسرته وعدم تغيير هذا الغرض على نحو منتظم ودائم لكل من منخفضي ومتوسطي الدخل. ويحظر عليه التصرف فيها أو التعامل عليها بأي نوع من أنواع التصرفات أو التعاملات قبل مرور ٧ سنوات من تاريخ استلامه لها أو الحصول على موافقة مجلس إدارة صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري ويعاقب كل من يخالف ذلك بالحبس مدة لا تقل عن سنة، وبغرامة لا تقل عن عشرين ألف جنيه ولا تتجاوز مائة ألف جنيه، أو بإحدى هاتين العقوبتين. مع الحكم برد الوحدة السكنية المنتفع بها والدعم الممنوح (المباشر وغير المباشر) وتكلفتة دفعة واحدة إلى الصندوق، وذلك وفقاً لأحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق الصادرة في هذا الشأن.
- أن تكون الوحدات السكنية المعروضة بغرض السكن الدائم، ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص في أي وقت تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة، وفي حالة مخالفة ذلك يتم إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة السكنية دون إنذار أو حكم قضائي مع حفظ حق الصندوق في اتخاذ كافة الإجراءات القانونية لضمان حفظ حقوقه.

٢. الاشتراطات (تابع)

■ ثانياً: شروط الحجز

١. أن يكون صاحب الطلب شخصاً طبيعياً مصري الجنسية.
٢. فيما يخص المتقدمين على مدينة شطا بمحافظة دمياط والغردقة بمحافظة البحر الأحمر يشترط أن يكون المتقدم صاحب الطلب هو ذاته مسدد مقدم جدية الحجز (أسم المستفيد) بالإعلانات السابقة (الإعلان الثامن - الإعلان العاشر - سكن لكل المصريين ٣)
٣. التعاقد بنظام التمويل العقاري للعملاء منخفضي الدخل بفائدة ٨٪ سنوياً، وللعملاء متوسطي الدخل بفائدة ١٢٪ سنوياً لا يتم تغييرها طوال فترة التمويل بحد أقصى ٢٠ عاماً لكلاً من منخفضي ومتوسطي الدخل (تحدد طبقاً للدخل والسن... إلخ) بنظام التمويل العقاري على أن تتضمن شروط التمويل العقاري ما يلي:
 - ألا يقل سن صاحب الطلب من منخفضي ومتوسطي الدخل عن ٢١ سنة حتى تاريخ نهاية الإعلان، وأن يكون له أهلية التصرف و التعاقد.
 - ألا يزيد سن صاحب الطلب من منخفضي الدخل ومتوسطي الدخل عن ٥٠ سنة حتى تاريخ نهاية الإعلان، ويستثنى من ذلك العملاء السابق تقدمهم على محافظات: دمياط (مدينة شطا - عزبة البرج) - البحر الأحمر (الغردقة) في حالة تجاوزهم سن ال ٥٠ سنة، حيث أنه متاح لهم التقديم خلال فترة الإعلان على أن يتم استيفاء طلبات للمستفيد البديل بعد غلق الإعلان بشرط أن يكون أحد أقارب الدرجة الأولى، كما يتم ملء نموذج الإقرار المرفق إضافة المستند الذي يفيد صلة القرابة (شهادة ميلاد الأبناء أو وثيقة الزواج للزوج أو الزوجة).
 - يحظر على صاحب الطلب شراء الوحدات نقداً ويلتزم بالتعاقد والسداد بنظام التمويل العقاري لمدة تصل إلى ٢٠ عام حسب الموافقة الائتمانية.
 - أن يكون صاحب الطلب من منخفضي ومتوسطي الدخل لا يزيد صافي دخله الشهري/ السنوي من كافة مصادر دخله عن الحدود التالية:

الأُسرة		الفرد		الحد الأقصى لصافي الدخل لمُنخفضي الدخل
شهرياً	سنوياً	شهرياً	سنوياً	
١٥٠٠٠	١٨٠٠٠٠	١٢٠٠٠	١٤٤٠٠٠	
الحد الأدنى لصافي الدخل الشهري لصاحب الطلب للتعامل بنظام التمويل العقاري يبلغ ٣٥٠٠ جنيه مصري				

الأُسرة		الفرد		الحد الأقصى لصافي الدخل لمتوسطي الدخل
شهرياً	سنوياً	شهرياً	سنوياً	
٢٥٠٠٠	٣٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠	
الحد الأدنى لصافي الدخل الشهري لصاحب الطلب للتعامل بنظام التمويل العقاري يبلغ ١٠ الآف جنيه مصري				

■ تعريفات:

- الفرد يتضمن الحالات الاجتماعية: الأعزب، المطلق/ة لا يعول، الأرملة/ة لا يعول
- الأسرة تتضمن الحالات الاجتماعية: المتزوج يعول أو لا يعول، الأرملة/ة ويعول، المطلق/ة ويعول.
- ٤. في حالة ثبوت عدم إرفاق مستندات الدخل للمتقدم عند التقديم على البوابة الإلكترونية يتم رفض الطلب، ويجب تضمين مستندات الدخل أن الدخل المذكور هو صافي الدخل.
- ٥. يتم الدخول على الموقع الإلكتروني للصندوق: <https://www.shmff.gov.eg> ، وذلك للانتقال إلى منصة مصر الرقمية من خلال الرابط <https://digital.gov.eg/> والاطلاع على تفاصيل الإعلان وشراء كراسة الشروط المرفوعة على الموقع ، على أن يتم طباعة كل من استمارة الحجز والإقرار وملء بياناتهما وتوقيعهما بخط اليد بشكل واضح ثم رفعهما مع باقي المستندات المطلوبة للحجز عند تقديم طلب حجز الوحدة السكنية بصيغة (PDF) في ملف واحد.
- ٦. تسدد مصروفات التسجيل عن طريق وسائل الدفع الإلكترونية المتاحة عبر الموقع الرسمي لمنصة مصر الرقمية بدءاً من يوم الثلاثاء ١٥ / ٧ / ٢٠٢٥ وحتى نهاية الإعلان
- ٧. فتح باب الحجز بشكل منفصل للمواطنين من ذوي الهمم في الأسبوع الأول من بداية الحجز اعتباراً من ٢٨ يوليو ٢٠٢٥ وحتى ٤ أغسطس ٢٠٢٥.

٢. الاشتراطات (تابع)

٨. فتح باب الحجز لكافة المواطنين متضمنين ذوي الهمم اعتباراً من ٥ أغسطس ٢٠٢٥ وحتى ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥ .
٩. الالتزام بتقديم المستندات المطلوبة للحجز من صاحب الطلب كما هو موضح تفصيلاً «بالبند الثالث» في الكراسة عند (الحجز + التعاقد)، بحيث لن يلتفت إلى أية مستندات ترد غير مستوفاه أو غير واضحة أو غير كاملة أو عن غير طريق البوابة الإلكترونية المخصصة لذلك أو بعد موعد التقديم.
١٠. سداد مقدم جدية الحجز والمصروفات الادارية كما هو موضح تفصيلاً بالبند السادس في الكراسة «أسلوب السداد»، بخلاف مصاريف البريد المقررة.

■ ثالثاً: شروط متابعة الطلب بعد التقديم:

- يجب التأكد من صحة رقم الهاتف المسجل بالموقع الإلكتروني للحجز حيث سيتم إرسال عدد من الرسائل النصية خلال مراحل العمل المختلفة على الطلب المقدم، وتعد هذه الرسالة صحيحة ونافاذة ومنتجة لكافة آثارها القانونية وبدلاً عن الخطاب المسجل بعلم الوصول وبمثابة إلزام للمواطنين وقرار منهم بعلمهم وإطلاعهم على حالة الطلب واتخاذ الإجراء اللازم من جانبه إذا لزم الأمر.
- في حالة تغيير رقم الهاتف يتم الدخول لمنصة مصر الرقمية وذلك لتأكيد تعديل رقم الهاتف على طلب العميل وفي حالة عدم الدخول على مصر الرقمية بعد تعديل رقم الهاتف فلن يعتد بأي من إدعاءات العملاء بتغيير رقم الهاتف وتكون كافة الإعلانات والمراسلات التي تتم على الرقم المسجل بالموقع صحيحة ونافاذة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.
- لمعرفة حالة الطلب وكيفية التعامل عليه في المراحل المختلفة يمكن للمواطنين التواصل ومتابعة الطلب والإطلاع على أبرز المعلومات والمستجدات من خلال متابعة المنصات الرقمية التابعة للصندوق بمواقع التواصل الاجتماعي، والمتمثلة فيما يلي :
 - الموقع الإلكتروني للتسجيل.
 - التواصل مع منصة الشكاوى والمقترحات من خلال الرابط <https://cservices.shmff.gov.eg/SHAKWA>
 - الاتصال على الأرقام الهاتفية الخاصة بمركز اتصالات خدمة عملاء الصندوق والذي يضم عدة أرقام وهي: ٥٩٩٩ أو ٥٧٧٧ أو ١١٨٨ من أي تليفون محمول، ورقم ٠٩٠٠٧١١١٧ من أي خط أرضي، أو من خلال التوجه لأي مركز من مراكز خدمة العملاء بأجهزة المدن/مديريات الإسكان.
 - يمكن للمواطنين تقديم الطلبات المختلفة (خلال فترة متابعة الطلب في حالة الحاجة لذلك)، وذلك عن طريق الدخول على الموقع <https://digital.gov.eg>
 - جميع المخاطبات الصادرة من الصندوق والبيانات الصحفية والمنشورة بالقنوات الرسمية للصندوق أو من جهة التمويل أو جهاز المدينة لصاحب الطلب سواء بالإرسال إلى العنوان أو بإرسال رسائل نصية على رقم الهاتف (المُسجلين باستمارة الحجز) تكون صحيحة ونافاذة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.
 - يتحمل العميل المسؤولية الكاملة في متابعة الطلب المقدم من خلاله، ولا يجوز الرجوع على الصندوق قانوناً في حالة حدوث أي تبعات ناتجة عن عدم المتابعة أو التأخر من جانب العميل.
 - يشترط أن يكون رقم الهاتف المحمول مسجلاً باسم صاحب الحساب .

٣. المستندات المطلوبة للحجز

١. ملء وتوقيع استمارة الحجز للوحدة السكنية والإقرار (المرفقين بالكراسة) بخط واضح، وإرفاقهما ضمن المستندات التي سيتم رفعها عند التقدم بطلب حجز الوحدة السكنية.
٢. إرفاق إيصال سداد مقدم الحجز ومصاريف التسجيل والمصاريف الإدارية بالإضافة للمستندات التالية (بصيغة PDF بحد أقصى 2MB) لتحميلها على الموقع بملف واحد:
 - شهادة بإثبات صافي الدخل السنوي أو الشهري للفرد أو الأسرة «الزوج والزوجة (إذا كانت تعمل)» على أن تكون مختومة وموقعة ومؤرخة من جهة العمل في تاريخ الإعلان، بحيث تشمل صافي المكافآت والبدلات والأرباح والحوافز السنوية التي يتحصل عليها الفرد أو الأسرة «الزوج والزوجة (إذا كانت تعمل)» وذلك إن وجد.
 - أي مستندات خاصة بمصادر الدخل الإضافية (عمل إضافي - الأملاك الزراعية أو العقارات أو الأراضي - معاش استثنائي أو خلافه - امتلاك أي سندات أو أسهم أو ودائع أو أى أوعية إيداعية أو حسابات التوفير أو أى أوراق مالية تدر دخل إضافي) تفيد صافي الدخل السنوي أو الشهري للفرد أو الأسرة «الزوج والزوجة (إذا كانت تعمل) والأولاد القصر» على أن تكون مختومة ومؤرخة ومعتمدة.
 - بالنسبة للعاملين بالجهات الحكومية وقطاع الأعمال:
 - تقديم شهادة معتمدة من جهة العمل تتضمن جميع البيانات الأساسية بصافي الدخل السنوي أو الشهري.
 - مدة الخدمة بجهة العمل لا تقل عن ٦ أشهر.
 - بالنسبة للعاملين بالشركات وجهات القطاع الخاص:
 - تقديم شهادة معتمدة من جهة العمل تتضمن جميع البيانات الأساسية بصافي الدخل السنوي أو الشهري وموضحاً بها رقم السجل التجاري والبطاقة الضريبية لجهة العمل.
 - مدة الخدمة بجهة العمل لا تقل عن ٦ أشهر.
 - بالنسبة لأصحاب المهن والأعمال الحرة والأنشطة التجارية والحرفية:
 - مستند الإفادة بالتسجيل لدى مصلحة الضرائب لأصحاب المهن الحرة وهو مستند يُصدر من مصلحة الضرائب المصرية ويثبت أن صاحب الطلب قد قام بتسجيل نفسه في النظام الضريبي للمهنة التي يزاولها.
 - شهادة من محاسب قانوني معتمد تبين صافي الدخل السنوي أو الشهري موضحاً بها مهنة المتقدم.
 - صورة من السجل التجاري أو البطاقة الضريبية لأصحاب المهن والأنشطة التجارية والحرفية.
 - مدة مزاولة العمل لا تقل عن ١٢ شهر.
 - بالنسبة للأرامل والمطلقات وأصحاب المعاشات:
 - صورة من مستند النفقة التي تتحصل عليها المطلقة.
- إيصال مرافق حديث لمحل السكن الحالي (كهرباء أو غاز أو مياه).
- في حالة سبق الحجز بإحدى مشروعات الإسكان الاجتماعي دون التخصيص والاستفادة: يشترط تقديم مستند يُفيد سحب مقدم جدية الحجز بالإعلان السابق .
- فيما يخص العملاء السابق تقدمهم على (شطا - عزبة البرج - الفردقة) في حالة تجاوزهم سن ال ٥٠ سنة ولديهم الرغبة في تقديم طلب مستفيد بديل، يجب إستيفاء المستندات السابقة من جانب المستفيد البديل، بالإضافة إلى مايلي:
- نموذج الإقرار الخاص بالمستفيد البديل موقع من الطرفين (صاحب الطلب والمستفيد البديل) (مرفق بالكراسة)
- إستيفاء المستند الدال على صلة القرابة (شهادة ميلاد الأبناء أو وثيقة الزواج للزوج أو الزوجة)

٤- خطوات الحجز

■ **الخطوة الأولى:** قيام صاحب الطلب بإنشاء حساب على بوابة مصر الرقمية (في حالة عدم وجود حساب حالي):

١. **الدخول على الموقع الرسمي لمنصة مصر الرقمية:** يتعين على المواطن التوجه إلى الموقع الرسمي لبوابة

مصر الرقمية عبر الرابط التالي: <https://digital.gov.eg>

٢. **اختيار «إنشاء حساب»:** من الصفحة الرئيسية، يتم الضغط على زر «إنشاء حساب» لبدء إجراءات التسجيل

٣. **إدخال البيانات الشخصية:** يتم استيفاء البيانات المطلوبة كما يلي:

✓ الرقم القومي.

✓ رقم المصنع (الموجود أسفل صورة البطاقة الشخصية على الجهة الأمامية، ويتكون من حروف وأرقام).

✓ اسم الأم الأول (باللغة العربية).

✓ رقم الهاتف المحمول (شرط أن يكون مسجلاً باسم صاحب الطلب).

✓ البريد الإلكتروني (اختياري).

٤. **التحقق من رقم الهاتف:** سيتلقى المواطن رمز تحقق عبر رسالة نصية (SMS) على رقم الهاتف الذي تم إدخاله، ويجب إدخال الرمز في الحقل المخصص لذلك.

٥. **إنشاء كلمة مرور:** بعد التحقق، يقوم المستخدم بإنشاء كلمة مرور تحتوي على:

✓ حروف إنجليزية كبيرة وصغيرة.

✓ أرقام.

✓ رموز خاصة (مثل @ أو #).

٦. **إتمام التسجيل:** بمجرد إدخال كلمة المرور وتأكيدها، يكون الحساب قد تم إنشاؤه بنجاح

ملاحظات هامة:

• يجب أن تكون بطاقة الرقم القومي سارية.

• يشترط أن يكون رقم الهاتف المحمول مسجلاً باسم صاحب الحساب لضمان وصول رمز التحقق.

■ **الخطوة الثانية: دخول صاحب الطلب إلى خدمات الإسكان من خلال منصة مصر الرقمية**

١. **الدخول إلى منصة مصر الرقمية عبر الرابط:** <https://digital.gov.eg>

٢. **الضغط على زر «تسجيل الدخول» أعلى الصفحة**

٣. **إدخال رقم الهاتف المحمول وكلمة المرور في النافذة المنبثقة.**

٤. **الضغط على «تصفح الخدمات» بعد تسجيل الدخول.**

٥. **من القائمة الجانبية، اختيار: «صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري»**

■ **الخطوة الثالثة: استعراض الإعلانات المتاحة وشراء كراسة الشروط**

١. **اختيار الخدمة المطلوبة:** «استعراض الإعلانات المتاحة وشراء كراسة الشروط»

٢. **الضغط على زر «بدء الخدمة»**

٣. **اختيار الإعلان المراد التقديم عليه، ثم الضغط على «التالي»**

٤. **قراءة الوصف التوضيحي لكراسات الشروط المطروحة بالإعلان ثم اختيار كراسة الشروط المراد الحجز بها، ثم الضغط على «التالي»**

٥. **مراجعة جدول التواريخ المرتبط بالإعلان.**

٦. **مراجعة رسوم كراسة الشروط، ثم الضغط على «الذهاب إلى الدفع»**

٧. **إتمام دفع مصاريف التسجيل من خلال الوسائل المتاحة على منصة مصر الرقمية (مثل البطاقات البنكية أو المحافظ الإلكترونية)**

٨. **إتمام الخدمة بنجاح، وتحميل كراسة الشروط بصيغة PDF**

٤- خطوات الحجز (تابع)

■ الخطوة الرابعة : تقديم طلب حجز وحدة سكنية:

١. الضغط على زر «بدء الخدمة» اختيار الخدمة المطلوبة. «تقديم طلب حجز وحدة سكنية»
٢. اختيار الإعلان المراد التقديم عليه وفقا لكراسة الشروط السابق شرائها، ثم الضغط على «التالي»
٣. اختيار بيانات الإعلان (شريحة الدخل «منخفض/متوسط») ثم الضغط على «التالي»
٤. الموافقة على شروط أحكام خدمة التقديم على حجز وحدة سكنية ثم الضغط على «موافق»
٥. ظهور البيانات المسجلة خلال المحول الرقمي بكافة الجهات الحكومية بشكل إلكتروني على صفحة صاحب الطلب حيث يتم مراجعتها من صاحب الطلب (وفي حالة وجود أي بيانات غير محدثة يرجى تحديث البيانات حتى يمكنكم استكمال إجراءات التقديم) وتتضمن ما يلي:
 - أ. البيانات الأساسية طبقاً لبطاقة الرقم القومي
 - ب. بيانات الأبناء
 ٦. إدخال كافة البيانات المطلوبة على النحو التالي:
 - أ. ادخال بيانات السكن لصاحب الطلب ثم الضغط على «التالي»
 - ب. ادخال بيانات الزوج أو الزوجة لصاحب الطلب ثم الضغط على «التالي»
 - ج. ادخال بيانات العمل (مصادر الدخل) لصاحب الطلب / الزوج أو الزوجة ثم الضغط على «التالي»
 ٧. اختيار رغبة الحجز (المحافظة / المدينة / جاهزية الوحدات) المراد حجزها ثم الضغط على «التالي»
 ٨. التأكد من رغبة الحجز التي تم اختيارها ثم الضغط على «حفظ»
٩. يتم التحقق من بيانات الطلب المقدم للتأكد من صحة البيانات وكذلك التأكد من عدم وجود سبق استفادة، وفي حالة الموافقة على استكمال الطلب يتم الضغط على الجدول الاسترشادي للاطلاع ثم الضغط على «التالي»
١٠. يتم عرض ملخص بيانات الطلب لتعديل البيانات في حالة الرغبة أو الضغط على «التالي»
١١. يتم الاطلاع على الإقرارات الموضحة للموافقة عليها أولاً ثم الضغط على «التالي»
١٢. إرفاق المستندات المطلوبة والاستمارة والإقرار بعد توقيعهما (بصيغة PDF بحجم أقصى ٢ MB) لتحميلها ثم الضغط على «التالي»
١٣. يقوم صاحب الطلب بالتوجه الى أحد مكاتب البريد المميكنة لسداد مقدم جدية الحجز والمصروفات الإدارية وذلك بعد ظهور رقم الطلب بعد ٤٨ ساعة من إتمام عملية تقديم طلب حجز وحدة سكنية.

للمساعدة أو الاستفسارات:

- لأي استفسار أو دعم فني، يرجى الاتصال بخدمة عملاء منصة مصر الرقمية على رقم ١٥٩٩٩ متاح يوميا للرد على كافة الأسئلة المتعلقة بخدمات الإسكان عبر منصة مصر الرقمية على مدار ٢٤ ساعة

٥- آلية التسجيل على منصة مصر الرقمية

- ١ الدخول على الموقع الرسمي لمنصة مصر الرقمية من خلال الرابط <https://digital.gov.eg>
- ٢ في حالة عدم وجود حساب حالي يتم اختيار "إنشاء حساب" واتباع الخطوات الخاصة بذلك.
- ٣ يتم دخول صاحب الطلب إلى خدمات الإسكان واختيار "صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري".
- ٤ استعراض الإعلانات المتاحة وقراءة وصف كراسة الشروط واختيار الكراسة المطلوب التقديم عليها
- ٥ سداد مصروفات التسجيل من خلال وسائل الدفع المتاحة ثم تحميل كراسة الشروط
- ٦ تقديم طلب حجز وحدة سكنية
- ٧ اختيار الإعلان المراد التقديم عليه
- ٨ ظهور البيانات المسجلة على المحول الرقمي وإدخال كافة البيانات المطلوبة من صاحب الطلب.
- ٩ ارفاق المستندات المطلوبة + الاستمارة + الإقرار موقعين وظهور رقم الطلب
- ١٠ سداد مقدم جدية الحجز من خلال البريد بعد ٤٨ ساعة من اتمام التسجيل.

٦- أسلوب السداد

- يتم سداد مصروفات التسجيل (لا ترد ولا تسترد) المبينة بالبند السابع بالكراسة «بيان الوحدات السكنية المطروحة»، عن طريق وسائل الدفع الإلكترونية المتاحة عبر الموقع الرسمي لمنصة مصر الرقمية (بطاقة إئتمان/ خصم - شبكة شركات التحصيل «خالص» - بطاقات ميزة - محافظ ميزة)، وكذلك سداد مقدم جدية الحجز (وهو مبلغ يرد في حالة عدم التخصيص) والمصروفات الإدارية (لا ترد ولا تسترد) المبينة بالبند السابع بالكراسة «بيان الوحدات السكنية المطروحة» للوحدة السكنية المراد حجزها، من خلال أي مكتب يريد ممكن على مستوى كافة المدن والمحافظات المطروح بها الوحدات السكنية وذلك بعد مرور ٤٨ ساعة على إتمام عملية التسجيل بنجاح على منصة مصر الرقمية.
- سداد نسبة ٥٪ من سعر بيع الوحدة كمبلغ الصيانة للمشروع الكائن به الوحدة السكنية (لا يرد ولا يسترد)، حيث سيقوم الصندوق باستخدام عائده مستقبلاً بصفة دائمة للحفاظ على الطابع المعماري للمشروع وكذلك على الثروة العقارية، وهذا كله وفقاً لقرار مجلس إدارة الصندوق في هذا الشأن، بحيث يتم سدادها نقداً عند التعاقد أو تقسيطها ضمن التمويل الممنوح للعميل، هذا بخلاف ما سيتحمله اتحاد الشاغلين الذي سيتم إنشائه مستقبلاً للعمارة الكائن بها الوحدة السكنية المشتراه والذي سيكون عضواً به مشتري الوحدة وسيلتزم بما يقره الاتحاد من مبالغ.
- الحد الأقصى لقسط التمويل ومبلغ الصيانة للوحدة السكنية (في حالة تقسيطها ضمن التمويل الممنوح) لا يتجاوز ٤٠٪ من صافي الدخل الشهري (ويجوز تعديله بناءً على أي تعديلات يجريها البنك المركزي المصري/ أو هيئة الرقابة المالية على قوانين منح التمويل ونسبة القسط للدخل عند التعاقد)، علماً أنه يمكن تطبيق القسط المتزايد بنسبة لا تزيد عن ٧٪ سنوياً طوال مدة التمويل، حيث يتم حسابه طبقاً لسعر بيع الوحدة والدخل والسن لصاحب الطلب.
- في حالة انطباق الشروط على المتقدم صاحب الطلب، وقبل التعاقد على الوحدة المخصصة له على النظام الآلي للصندوق يشترط ما يلي:
- قبول الملف بعد الاستعلام الميداني والائتماني.
- استكمال النسبة المقررة من باقي مقدم حجز الوحدة السكنية في ضوء الشروط والمحددات والتي يتم احتسابها وفقاً لإجمالي قيمة الوحدة السكنية، المبينة تفصيلاً بالبند السابع بالكراسة «بيان الوحدات السكنية المطروحة»، وذلك بنظام التمويل العقاري المدعوم بفائدة ٨٪ سنوياً للعملاء منخفضي الدخل، وبفائدة ١٢٪ للعملاء متوسطي الدخل لا يتم تغييرها طوال فترة التمويل بحد أقصى ٢٠ عاماً كلاً من منخفضي ومتوسطي الدخل (تحدد طبقاً للدخل والسن... إلخ) بنظام التمويل العقاري، بعد الاستعلام الميداني والائتماني وانطباق الشروط على صاحب الطلب وقبل التعاقد على الوحدة السكنية بنظام التمويل العقاري.
- أسعار بيع الوحدات السكنية كاملة التشطيب مبينة بالبند السابع بالكراسة «بيان الوحدات السكنية المطروحة» محددة وفقاً لفتتي منخفضي ومتوسطي الدخل، بالإضافة إلى ٥٪ من سعر البيع كمبلغ للصيانة (لا يرد ولا يسترد)، وذلك بخلاف سداد مصاريف التعاقد ومصاريف المرافق الخاصة بالوحدة السكنية المخصصة (عداد غاز/عداد كهرباء/عداد مياه/... إلخ) لجهات المرافق مباشرة قبل الاستلام بعد مراجعة جهاز المدينة/ المديرية (متى تم توصيلها للوحدة).
- سعر بيع الوحدة السكنية يشمل الدعم النقدي المباشر الذي يحدد حسب مستوى الدخل لصاحب الطلب وحسب سعر الوحدة السكنية ويكون ذلك للعملاء من منخفضي الدخل فقط، ويتم خصم قيمته من سعر بيع الوحدة، والذي لا يشمل الدعم غير المباشر (مبين بالبند السابع بالكراسة «بيان الوحدات السكنية المطروحة»).
- يتم احتساب قيمة الدعم النقدي للعملاء وفقاً لقيمة الدخل عند تنفيذ إجراءات صرف القرض ومنح التمويل.

٦- أسلوب السداد (تابع)

■ فيما يخص الوحدات تحت الإنشاء (تسليم خلال ٣٦ شهر):

- يتم سداد عدد ١٢ دفعة ربع سنوية، مبنية بالبند العاشر بالكراسة (البيانات المالية والتفصيلية للوحدات السكنية المطروحة) ، بحيث يتم استكمال باقي مقدم جدية الحجز ليصل إلى النسبة المقررة وفقاً للبيانات المالية والتفصيلية للوحدات السكنية المطروحة) كحد أدنى من إجمالي قيمة الوحدة السكنية.
- يبدأ سداد الدفعة الأولى بعد إتمام إجراءات الفرز والتظلمات وإرسال رسائل نصية للعملاء المنطبقين بتاريخ بداية سداد الدفعات ربع السنوية.
- يتم تسليم الوحدات حال جاهزيتها و سداد الدفعات ربع السنوية المستحقة.
- ترد تلك المبالغ في حالة عدم التخصيص.
- في حالة التأخر في سداد أي دفعة عن مواعيدها المقررة يتم احتساب غرامة تأخير بنسبة ٢٪ عن كل شهر تأخير أو جزء من الشهر، وذلك من قيمة الدفعة المتأخرة من تاريخ استحقاقها وحتى تاريخ سدادها.
- في حالة عدم الالتزام بسداد دفعتين متتاليتين من الدفعات ربع السنوية وحل موعد الدفعة التي تليهما ولم يتم السداد حتى نهاية مدتها، فإن ذلك يعد عدولاً من المتقدم صاحب الطلب عن استكمال طلب التخصيص لعدم التزامه بسداد الثلاث دفعات ربع السنوية المستحقة ويحق للصندوق وقف إجراءات التخصيص والتعاقد ويتم رد المبالغ المحصلة للعميل مرة أخرى، ولا يحق له مطالبة الصندوق بالاستمرار بالإعلان.

٧- بيانات الوحدات السكنية المطروحة

١/٧ الوحدات السكنية المطروحة بالمحافظات تسليم خلال ٣٦ شهر

- أعداد الوحدات السكنية المطروحة
- البيانات المالية والتفصيلية للوحدات السكنية المطروحة
- نماذج استرشادية للاقساط الشهرية للوحدات السكنية المطروحة
- الموقع العام للوحدات السكنية المطروحة

١/٧ الوحدات السكنية المطروحة بالمحافظات تسليم خلال ٣٦ شهر

■ أعداد الوحدات السكنية بالمحافظات تسليم خلال ٣٦ شهر بمساحات ٩٠ م^٢:

م	المحافظة	المدينة	عدد الوحدات
١	البحر الأحمر	الغردقة	٧٠٠
٢	دمياط	شطا-تل وردة	٧٩٢

• بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم بمساحة تصل إلى ٩٠ م^٢:

وحدات "تحت الإنشاء" بسعر ٩٠٠ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٩٠ م^٢ قابل للزيادة في حدود نسبة ١٠% كحد أقصى

المبالغ بالحنه

٩٠٠,٠٠٠	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٥% من سعر البيع كمبلغ للصيانة)
٥٠,٠٠٠	مقدم جديده الحجز
٣٥٠	مصاريف التسجيل
٣٥٠	المصاريف الإدارية
١٣,٥٠٠	قيمة الدفعة الربع سنوية العام الأول (عدد ٤ دفعات)
١٤,٥٠٠	قيمة الدفعة الربع سنوية العام الثاني (عدد ٤ دفعات)
١٥,٥٠٠	قيمة الدفعة الربع سنوية العام الثالث (عدد ٤ دفعات)
يتم استكمال الدفعة المقدمة بحد أدنى ٢٥% عند التعاقد	

الدعم النقدي المباشر يتراوح بين ٥ : ١٦٠ ألف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصم من سعر الوحدة.

دعم غير المباشر في حدود مبلغ ١,٦٢٢,٠٠٠ جنيه (١,٥٤٨,٠٠٠ متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + ٧٥,٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة
ن تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)

بيان الوحدات

م	المحافظة	المدينة
1	البحر الأحمر	الغردقة - منطقة التبت
2	دمياط	شطا - حوض تل وردة

يقتصر التقديم على العملاء السابق تقدمهم بمدينتي شطا والغردقة بالإعلان الثامن والعاشر وبمدينة عزبة البرج بإعلان سكن لكل المصريين (٣) ممن هم خارج الأولوية ومنطبق عليهم الشروط وقاموا بسحب مقدم جديده الحجز

١/٧ الوحدات السكنية المطروحة بالمحافظات تسليم خلال ٣٦ شهر (تابع)

• نماذج استرشادية للاقساط الشهرية للوحدات السكنية المطروحة

تقسيم سعر عائد ٨% لمدة ٢٠ عام - القسط الشهري متزايد بنسبة ٢% سنوياً لمدة ٥ سنوات

سعر الوحدة	سعر الوحدة شامل الصيانت	جديت الحجز	استكمال الدفعة المقدمة ٢٥% دفعات ربع سنوي				الدخل الشهري	القسط الشهري	نسبة القسط من الدخل
			العام	عدد الدفعات	قيمة الدفعة	الإجمالي			
٩٠٤,٠٠٠	٩٤٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	الأول	٤	١٢,٥٠٠	٥٤,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢,٨٩٢	٢٨,٩٢%
			الثاني	٤	١٤,٥٠٠	٥٨,٠٠٠	١١,٠٠٠	٤,٠٨١	٣٦,٩٠%
			الثالث	٤	١٥,٥٠٠	٦٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٤,٣٦٨	٣٥,٥٧%

علماً بأنه تم اعداد الدراسة أعلاه في ضوء قيام المواطن بسداد مبلغ الصيانت والذي يمثل نسبة ٥% من قيمة الوحدة نقداً عند التعاقد ، ويمكن تقسيطها ضمن التمويل العقاري الممنوح.

ملاحظات عامة

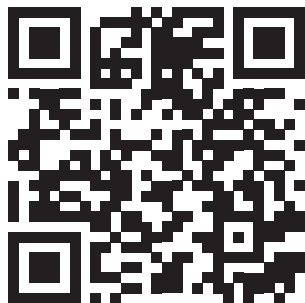
* الجدول أعلاه استرشادي لا يمكن الاعتماد عليها كلياً في احتساب القيم المالية المطلوبة من العميل (المقدم - القسط الشهري)، حيث يتم احتساب تلك القيم في ضوء الدراسة الافتتاحية لكل عميل علي حدي اعتماداً علي بعض المتغيرات والتي من أهمها (السن - الدخل -) فضلاً عن الإجراءات المنظمة للمبادرة الصادرة من البنك المركزي المصري ، والبروتوكول الموقع بين الصندوق ووزارة المالية.



كراسه شروط حجز وحدات سكنيه محافظات - عام وعملاء سابقين

الموقع العام للوحدات السكنية المطروحة بالمحافظات تسليم خلال ٣٦ شهر

البحر الأحمر - تقسيم الحجاز



دمياط - تل وردة



٧- بيانات الوحدات السكنية المطروحة

٢/٧ الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي ومتوسطي الدخل بالمحافظات
جاهزة التسليم

- أعداد الوحدات السكنية المطروحة
- البيانات المالية والتفصيلية للوحدات السكنية المطروحة
- نماذج استرشادية للاقساط الشهرية للوحدات السكنية المطروحة
- الموقع العام للوحدات السكنية المطروحة

٢/٧ الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي ومتوسطي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم

■ أعداد الوحدات السكنية لمنخفضي ومتوسطي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم بمساحات ٧٥ م^٢ :

م	المحافظة	المدينة	عدد الوحدات
1	المنيا	بني مزار ابطوجه	٤٠
2	المنيا	بني مزار ابوجرج	٦٠

■ أعداد الوحدات السكنية لمنخفضي ومتوسطي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم بمساحات ٩٠ م^٢ :

م	المحافظة	المدينة	عدد الوحدات
1	اسوان	ادفو	١٠٠
2	اسوان	كوم أمبو	٤٣٠
3	بنى سويف	العلامة	٢٤٠
4	بنى سويف	بنى سليمان خلف الثبونه	٣٠٠
5	امنيوط	البراي	٣٥٠
6	امنيوط	ساحل سليم المطمر	٣٧٠
7	اسيوط	منفلوط العتامنة	٥٤٠
8	الاقصر	ارمنت (ابو قليعي)	٤٥٠
9	الاقصر	ارمنت (الريانية)	٤١٠
10	الاقصر	اسنا الشغب	٢٠٠
11	الاقصر	الطود	٥٠٠
12	الاقصر	القرنه (الضبيعية)	١٧٠
13	الجيزة	جزر القطورى - العياط	١,٨٦٠
14	الفيوم	دمشقين	١,٤٠٠
15	الفيوم	شدموه	١,١٤٠
16	المنوفية	مركز السادات (بديل الدير)	٣٣٠
17	المنوفية	مركز السادات الصوامع	١,٢٨٠
18	المنوفية	مركز السادات (الاحماس)	٤٩٠
19	المنيا	المطاهرة	٢٢٠
20	قنا	أبوتشت بلاد المال بحري	١٢٠
21	قنا	أبوتشت بلاد المال قبلي	٢٥٠
22	قنا	الوقف	١,٠٠٠
23	قنا	قوص (العقب)	٣٠٠
24	قنا	قوص العليقات	٨٠
الإجمالي			١٢,٥٣٠

تكون الأولوية للعملاء السابق تقدمهم على إعلان سكن لكل المصريين (٥) «ممن هم خارج الأولوية أو غير المنطبق عليهم شروط الإعلان السابق (دون سبق الاستفادة والتملك وتجاوز شرطي الدخل والسن) وقاموا بسحب مقدم جدية الحجز»

٢/٧ الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي ومتوسطي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم (تابع)

- بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم بمساحة تصل إلى ٧٥ م^٢:

وحدات "جاهزة للتسليم" بسعر ١٨٤ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٧٥ م ^٢		
المبالغ بالجنيه		
١٨٤,٠٠٠	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٥% من سعر البيع كمبلغ للصيانة)	
٢٥٠,٠٠٠	مقدم جديّة الحجز	
٣٥٠	مصاريف التسجيل	
٣٥٠	المصاريف الإدارية	
يتم استكمال الدفعة المقدمة بعد أدنى ٢٠% عند التعاقد		
الدعم النقدي المباشر يتراوح بين ٤٠,٥ ألف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصم من سعر الوحدة.		
الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٣٦٧,٠٠٠ جنيه (٣٠٧,٠٠٠ متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + ٦٠,٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفتة تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)		
بيان الوحدات		
م	المحافظة	المدينة
1	المنيا	بني مزار ابطوجه بني مزار ابو جرج

- بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم بمساحة تصل إلى ٩٠ م^٢:

وحدات "جاهزة للتسليم" بسعر ٢٥٠ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٩٠ م ^٢		
المبالغ بالجنيه		
٢٥٠,٠٠٠	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٥% من سعر البيع كمبلغ للصيانة)	
٢٥٠,٠٠٠	مقدم جديّة الحجز	
٣٥٠	مصاريف التسجيل	
٣٥٠	المصاريف الإدارية	
يتم استكمال الدفعة المقدمة بعد أدنى ٢٠% عند التعاقد		
الدعم النقدي المباشر يتراوح بين ٤٠,٥ ألف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصم من سعر الوحدة.		
الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٥١٤,٠٠٠ جنيه (٤٣٩,٠٠٠ متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + ٧٥,٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفتة تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)		
بيان الوحدات		
م	المحافظة	المدينة
1	الجيزة	جزر القطوري - العياط
2	أسوان	كوم امبو

٢/٧ الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي ومتوسطي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم (تابع)

- بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم بمساحة تصل إلى ٩٠ م^٢ (تابع):

وحدات "جاهزة للتسليم" بسعر ٢٧٠ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٩٠ م^٢

المبالغ بالجنيه	
٢٧٠,٠٠٠	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٥% من سعر البيع كمبلغ للصيانة)
٢٥٠,٠٠٠	مقدم جديّة الحجز
٢٥٠	مصاريف التسجيل
٢٥٠	المصاريف الإدارية

الدعم النقدي المباشر يتراوح بين ٥ : ٤٠ ألف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصم من سعر الوحدة.
الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٥٥٤,٠٠٠ جنيه (٤٧٩,٠٠٠ متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + ٧٥,٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)
بيان الوحدات

م	المحافظة	المدينة
1	قنا	أبوتشت بلاد المال بحري
		أبوتشت بلاد المال قبلي
		قوص العليقات
2	اسوان	ادفو
3	الفيوم	دمشقين
4	اسيوط	شدموه
		ساحل سليم المطمر
		منفلوط العتامنة
5	المنوفية	مركز السادات (يديل الدير)
		مركز السادات (الصوامع)
		مركز السادات (الاحماس)

وحدات "جاهزة للتسليم" بسعر ٣٠٠ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٩٠ م^٢

المبالغ بالجنيه	
٣٠٠,٠٠٠	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٥% من سعر البيع كمبلغ للصيانة)
٢٥٠,٠٠٠	مقدم جديّة الحجز
٢٥٠	مصاريف التسجيل
٢٥٠	المصاريف الإدارية

الدعم النقدي المباشر يتراوح بين ٥ : ٤٠ ألف جنيه حسب مستويات الدخل ويخصم من سعر الوحدة.
الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٦١٤,٠٠٠ جنيه (٥٣٩,٠٠٠ متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + ٧٥,٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)
بيان الوحدات

م	المحافظة	المدينة
1	الاقصر	ارمنت (ابو قليعي)
		ارمنت (الريانية)
		اسنا الشغب
		القرنة (الضبيّة)
2	اسيوط	البدراي
3	قنا	الوقف

٢/٧ الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي ومتوسطي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم (تابع)

- بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم بمساحة تصل إلى ٩٠ م^٢ (تابع):

وحدات "جاهزة للتسليم" بسعر ٣٥٠ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٩٠ م^٢

المبالغ بالجنيه

٣٥٠,٠٠٠	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٥% من سعر البيع كمبلغ للصيانة)
٣٥٠,٠٠٠	مقدم جديت الحجز
٣٥٠	مصاريف التسجيل
٣٥٠	المصاريف الإدارية

الدعم النقدي المباشر يتراوح بين ٥ : ٦٠ ألف جنيه حسب مستويات الدخل ويخص من سعر الوحدة.

الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٦٨٦,٠٠٠ جنيه (٦١١,٠٠٠ متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + ٧٥,٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)

بيان الوحدات

م	المحافظة	المدينة
1	الاقصر	الطود
2	المنيا	المطاهرة
3	قنا	قوص (العقب)
4	بني سويف	بني سليمان "خلف الشونتر" العلامة

٢/٧ الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي ومتوسطي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم (تابع)

- نماذج استرشادية للاقساط الشهرية للوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم:

تقسيم بسعر عائد ٨% لمدة ٢٠ عام - القسط الشهري متزايد بنسبة ٧% سنوياً لمدة ٥ سنوات						
سعر الوحدة	سعر الوحدة شامل الصيانت	جديت الحجز	استكمال الدفعات المتقدم ٧٠%	الدخل الشهري	القسط الشهري	نسبة القسط من الدخل
١٨٤٤٠٠٠	١٩٧٤٢٠٠	٢٥٤٠٠٠	١٤٨٠٠	٢٤٥٠٠	٦٩٢	٢٨٤٨١%
				٤٤٠٠٠	٧٢٩	١٨٤٤٦%
				٥٤٠٠٠	٨٢٩	١٦٤٥٨%
				٦٤٠٠٠	٩٢٠	١٥٤٢٣%
سعر الوحدة	سعر الوحدة شامل الصيانت	جديت الحجز	استكمال الدفعات المتقدم ٧٠%	الدخل الشهري	القسط الشهري	نسبة القسط من الدخل
٢٥٠٤٠٠٠	٢٦٧٤٥٠٠	٢٥٤٠٠٠	٢٥٤٠٠٠	٢٤٥٠٠	١٤٠٢٥	٢٢٩٤٥٦%
				٤٤٠٠٠	١٤٠٨٠	٢٧٤٠٠%
				٥٤٠٠٠	١٤١٧١	٢٢٤٤١%
				٦٤٠٠٠	١٤٢٦١	٢١٤٠٧%
سعر الوحدة	سعر الوحدة شامل الصيانت	جديت الحجز	استكمال الدفعات المتقدم ٧٠%	الدخل الشهري	القسط الشهري	نسبة القسط من الدخل
٢٧٤٠٠٠	٢٨٧٤٥٠٠	٢٥٤٠٠٠	٢٩٤٠٠٠	٢٤٥٠٠	١٤١٢٨	٢٢٤٥٢%
				٤٤٠٠٠	١٤١٨٤	٢٢٩٤٥%
				٥٤٠٠٠	١٤٢٧٤	٢٥٤٤٨%
				٦٤٠٠٠	١٤٣٦٥	٢٢٧٧٤%
سعر الوحدة	سعر الوحدة شامل الصيانت	جديت الحجز	استكمال الدفعات المتقدم ٧٠%	الدخل الشهري	القسط الشهري	نسبة القسط من الدخل
٣٠٠٤٠٠٠	٣١٥٤٠٠٠	٢٥٤٠٠٠	٣٥٤٠٠٠	٢٤٥٠٠	١٤٢٩٢	٢٦٧٩٦%
				٤٤٠٠٠	١٤٢٢٩	٢٢٧٤٧%
				٥٤٠٠٠	١٤٣٢٩	٢٨٤٥٩%
				٦٤٠٠٠	١٤٥٢٠	٢٥٤٢٣%
سعر الوحدة	سعر الوحدة شامل الصيانت	جديت الحجز	استكمال الدفعات المتقدم ٧٠%	الدخل الشهري	القسط الشهري	نسبة القسط من الدخل
٣٥٠٤٠٠٠	٣٦٧٤٥٠٠	٢٥٤٠٠٠	٤٥٤٠٠٠	٢٤٥٠٠	١٤٤٢٣	٢٢٩٤٥٢%
				٤٤٠٠٠	١٤٤٩٤	٢٢٩٤٨٨%
				٦٤٠٠٠	١٤٦٣٦	٢٧٧٤٧%
				٧٤٠٠٠	١٤٧٧٨	٢٥٤٤١%

علماً بأنه تم اعداد الدراسة أعلاه في ضوء قيام المواطن بسداد مبلغ الصيانت والذي يمثل نسبة ٥% من قيمة الوحدة فقد أ عند التعاقد ، ويمكن تقسيطها ضمن التمويل العقاري الممنوح.

ملاحظات عامة

* الجداول أعلاه استرشادية لا يمكن الإعتماد عليها كلياً في احتساب القيم المالية المطلوبة من العميل (المقدّر - القسط الشهري) ، حيث يتم احتساب تلك القيم في ضوء الدراسة الائتمانية لكل عميل علي حدي اعتماداً علي بعض المتغيرات والتي من أهمها (السن - الدخل -) فضلاً عن الإجراءات المنظمّة للمبادرة الصادرة من البنك المركزي المصري ، والبروتوكول الموقع بين الصندوق ووزارة المالية.

٢/٧ الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي ومتوسطي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم (تابع)

- بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمتوسطي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم بمساحة تصل إلى ٧٥ م^٢:

وحدات "جاهزة للتسليم" بسعر ١٨٤ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٧٥ م ^٢		
المبالغ بالجنيه		
١٨٤,٠٠٠	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٥% من سعر البيع كمبلغ للصيانة)	
٢٥,٠٠٠	مقدم جديد الحجز	
٢٥٠	مصاريف التسجيل	
٢٥٠	المصاريف الإدارية	
يتم استكمال الدفعة المقدمة بحد أدنى ٢٠% عند التعاقد		
الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٣٧٩,٠٠٠ جنيه (٣١٩,٠٠٠ متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + ٦٠,٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكاليف تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)		
بيان الوحدات		
م	المحافظة	المدينة
1	المنيا	بني مزار ابطوجه بني مزار ابو جرج

- بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمتوسطي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم بمساحة تصل إلى ٩٠ م^٢:

وحدات "جاهزة للتسليم" بسعر ٢٥٠ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٩٠ م ^٢		
المبالغ بالجنيه		
٢٥٠,٠٠٠	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٥% من سعر البيع كمبلغ للصيانة)	
٢٥,٠٠٠	مقدم جديد الحجز	
٢٥٠	مصاريف التسجيل	
٢٥٠	المصاريف الإدارية	
يتم استكمال الدفعة المقدمة بحد أدنى ٢٠% عند التعاقد		
الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٥٠٨,٠٠٠ جنيه (٤٣٣,٠٠٠ متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + ٧٥,٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكاليف تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)		
بيان الوحدات		
م	المحافظة	المدينة
1	الجيزة	جزر القطورى - العياط
2	أسوان	كوم امبو

٢/٧ الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي ومتوسطي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم (تابع)

- بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمتوسطي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم بمساحة تصل إلى ٩٠ م^٢ (تابع):

وحدات "جاهزة للتسليم" بسعر ٢٧٠ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٩٠ م^٢

المبالغ بالجنيه	
٢٧٠,٠٠٠	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٥% من سعر البيع كمبلغ للصيانة)
٢٥,٠٠٠	مقدم جديّة الحجز
٢٥٠	مصاريف التسجيل
٢٥٠	المصاريف الإدارية
يتم استكمال الدفعة المقدمة بحد أدنى ٢٠% عند التعاقد	

الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٥٤٢,٠٠٠ جنيه (٤٦٨,٠٠٠ متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + ٧٥,٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)

بيان الوحدات

م	المحافظة	المدينة
1	قنا	أبوتشت بلاد المال بحري
		أبوتشت بلاد المال قبلي
		قوص العليقات
2	اسوان	ادفو
3	الفيوم	دمشقين
		شدموه
		ساحل سليم المطمر
4	اسيوط	متلوط العتامنة
		مركز السادات (بديل الدير)
		مركز السادات (الصوامع)
5	المنوفية	مركز السادات (الأخماس)

وحدات "جاهزة للتسليم" بسعر ٣٠٠ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٩٠ م^٢

المبالغ بالجنيه	
٣٠٠,٠٠٠	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٥% من سعر البيع كمبلغ للصيانة)
٢٥,٠٠٠	مقدم جديّة الحجز
٢٥٠	مصاريف التسجيل
٢٥٠	المصاريف الإدارية
يتم استكمال الدفعة المقدمة بحد أدنى ٢٠% عند التعاقد	

الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٥٩٥,٠٠٠ جنيه (٥٢٠,٠٠٠ متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + ٧٥,٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)

بيان الوحدات

م	المحافظة	المدينة
1	الاقصر	ارمنت (ابو قليعي)
		ارمنت (الرياضية)
		اسنا الشغب
		القرنة (الضبيعي)
2	اسيوط	اليدراي
3	قنا	الوقف

٢/٧ الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي ومتوسطي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم (تابع)

- بيانات الوحدات السكنية المطروحة لمتوسطي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم بمساحة تصل إلى ٩٠ م^٢ (تابع):

وحدات "جاهزة للتسليم" بسعر ٢٥٠ ألف جنيه بمساحة تصل إلى ٩٠ م^٢

المبالغ بالجنيه

٢٥٠,٠٠٠	سعر بيع الوحدة السكنية (بخلاف ٥% من سعر البيع كمبلغ للصيانة)
٢٥٠,٠٠٠	مقدم جديّة الحجز
٢٥٠	مصاريف التسجيل
٢٥٠	المصاريف الإدارية
يتم استكمال الدفعة المقدمة بحد أدنى ٢٠% عند التعاقد	

الدعم غير المباشر في حدود مبلغ ٦٨١,٠٠٠ جنيه (٦٠٦,٠٠٠ متوسط قيمة دعم عائد التمويل العقاري + ٧٥,٠٠٠ جنيه قيمة نصيب الوحدة من تكلفة تنفيذ المرافق العامة + قيمة الانتفاع بالأرض)

بيان الوحدات

م	المحافظة	المدينة
1	الاقصر	الطود
2	المنيا	المطاهرة
3	قنا	قوص (العقب)
4	بني سويف	بني سليمان "خلف الشونة" العلامة

٢/٧ الوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي ومتوسطي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم (تابع)

- نماذج استرشادية للاقساط الشهرية للوحدات السكنية المطروحة لمتوسطي الدخل بالمحافظات جاهزة التسليم:

تقسيم سعر عائد ١٢% لمدة ٢٠ عام - القسط الشهري متزايد بنسبة ٧% سنوياً لمدة ٥ سنوات						
سعر الوحدة	سعر الوحدة شامل الصيانة	جديت الحجز	استكمال الدفعات المتقدم ٢٠%	الدخل الشهري	القسط الشهري	نسبة القسط من الدخل
١٨٤٠٠٠	١٩٧٢٠٠	٢٥٠٠٠	١٦٨٠٠	١٤٠٠٠	١٤٢٧٨	١٢.٧٨%
				١٤٠٠٠	١٤٢٧٨	١٢.٦٢%
				١٤٠٠٠	١٤٢٧٨	١٢.٦٥%
				١٤٠٠٠	١٤٢٧٨	١٢.٨٣%
سعر الوحدة	سعر الوحدة شامل الصيانة	جديت الحجز	استكمال الدفعات المتقدم ٢٠%	الدخل الشهري	القسط الشهري	نسبة القسط من الدخل
٢٥٠٠٠	٢٦٢٥٠٠	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	١٤٠٠٠	١٤٧٣٦	١٢.٦٦%
				١٤٠٠٠	١٤٧٣٦	١٢.٧٨%
				١٤٠٠٠	١٤٧٣٦	١٢.٤٧%
				١٤٠٠٠	١٤٧٣٦	١٢.٢٥%
سعر الوحدة	سعر الوحدة شامل الصيانة	جديت الحجز	استكمال الدفعات المتقدم ٢٠%	الدخل الشهري	القسط الشهري	نسبة القسط من الدخل
٣٧٠٠٠	٣٨٩٥٠٠	٢٥٠٠٠	٣٩٠٠٠	١٤٠٠٠	١٤٨٧٥	١٢.٧٥%
				١٤٠٠٠	١٤٨٧٥	١٢.٠٤%
				١٤٠٠٠	١٤٨٧٥	١٢.٦٢%
				١٤٠٠٠	١٤٨٧٥	١٢.٤٢%
سعر الوحدة	سعر الوحدة شامل الصيانة	جديت الحجز	استكمال الدفعات المتقدم ٢٠%	الدخل الشهري	القسط الشهري	نسبة القسط من الدخل
٤٠٠٠٠	٤١٥٠٠٠	٢٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	١٤٠٠٠	٢٤٠٨٣	٢٤.٠٨٣%
				١٤٠٠٠	٢٤٠٨٣	١٨.٩٤%
				١٤٠٠٠	٢٤٠٨٣	١٧.٣٣%
				١٤٠٠٠	٢٤٠٨٣	١٦.٠٢%
سعر الوحدة	سعر الوحدة شامل الصيانة	جديت الحجز	استكمال الدفعات المتقدم ٢٠%	الدخل الشهري	القسط الشهري	نسبة القسط من الدخل
٢٥٠٠٠	٢٦٧٥٠٠	٢٥٠٠٠	٤٥٠٠٠	١٤٠٠٠	٢٤٤٢٠	٢٤.٤٢٠%
				١٤٠٠٠	٢٤٤٢٠	٢٢.٠٩%
				١٤٠٠٠	٢٤٤٢٠	٢٠.٢٥%
				١٤٠٠٠	٢٤٤٢٠	١٨.٧٥%

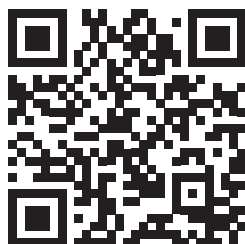
علماً بأنه تم اعداد الدراسات اعلاه في ضوء قيام المواطن بسداد مبلغ الصيانة والذي يمثل نسبة ٥% من قيمة الوحدة نقداً عند التعاقد ، ويمكن تقسيطها ضمن التمويل العقاري الممنوح.

ملاحظات عامة

* الجداول اعلاه استرشادية لا يمكن الاعتماد عليها كلياً في احتساب القيمة المالية المطلوبة من العميل (المقدم - القسط الشهري) ، حيث يتم احتساب تلك القيمة في ضوء الدراسات الاقتصادية لكل عميل على حدى اعتماداً على بعض المتغيرات والتي من أهمها (السن - الدخل -) فضلاً عن الإجراءات المنظمّة للمبادرة الصادرة من البنك المركزي المصري ، والبروتوكول الموقع بين الصندوق ووزارة المالية.

الموقع العام للوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي ومتوسطي الدخل جاهزة للتسليم بالمحافظات:

المنيا- المنيا - المطاهرة



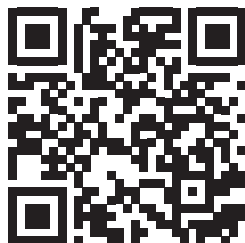
الفيوم- شدموه



الجيزة- العياط- جزر القطورى



بنى سويف - العلامه



الفيوم- دمشقين



المنوفية- مركز السادات- بديل الدير



بنى سويف - بنى سليمان خلف الشونه



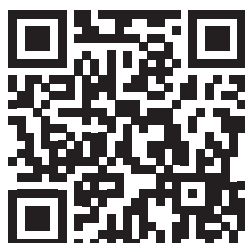
المنيا- بنى مزار- ابوجرج



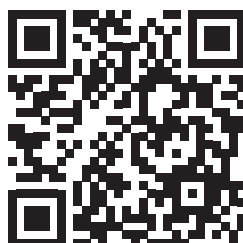
المنوفية- مركز السادات- الصوامع



قنا- أبوتشت- بلاد المال بحري



المنيا- بنى مزار- ابطوجه



المنوفية- مركز السادات- الاعماس

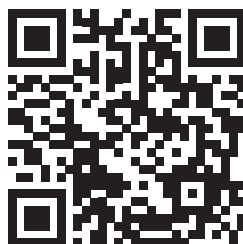


الموقع العام للوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي ومتوسطي الدخل جاهزة للتسليم بالمحافظات (تابع):

أسيوط-البداري-موقع ١



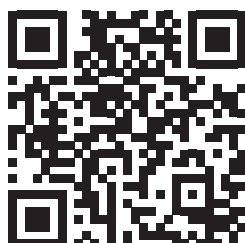
أسيوط-ساحل سليم - المطمر - موقع ١



قنا-قوص-العليقات



أسيوط-البداري-موقع ٢



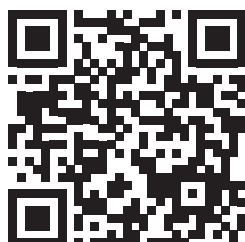
أسيوط-ساحل سليم - المطمر-موقع ٢



قنا-قوص-العقب



أسيوط-البداري-موقع ٣



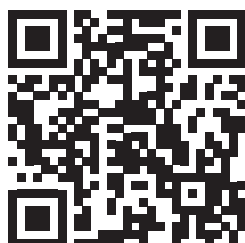
أسيوط-ساحل سليم-المطمر-موقع ٣



قنا-أبوتشت-بلاد المال قبلي



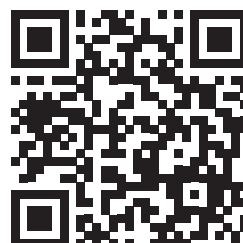
الاقصر-ارمنت-الريانة



أسيوط -منفلوط-العتامنة

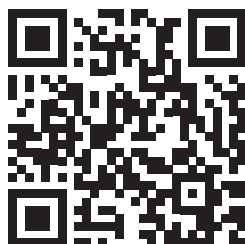


قنا-الوقف-حاجر الجبل



الموقع العام للوحدات السكنية المطروحة لمنخفضي ومتوسطي الدخل جاهزة للتسليم بالمحافظات (تابع):

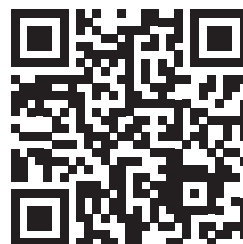
أسوان-كوم امبو-فطيرة



الاقصر-القرنة-الضبعية



الاقصر-ارمنت-أبوقليعي



أسوان-ادفو-ادفو



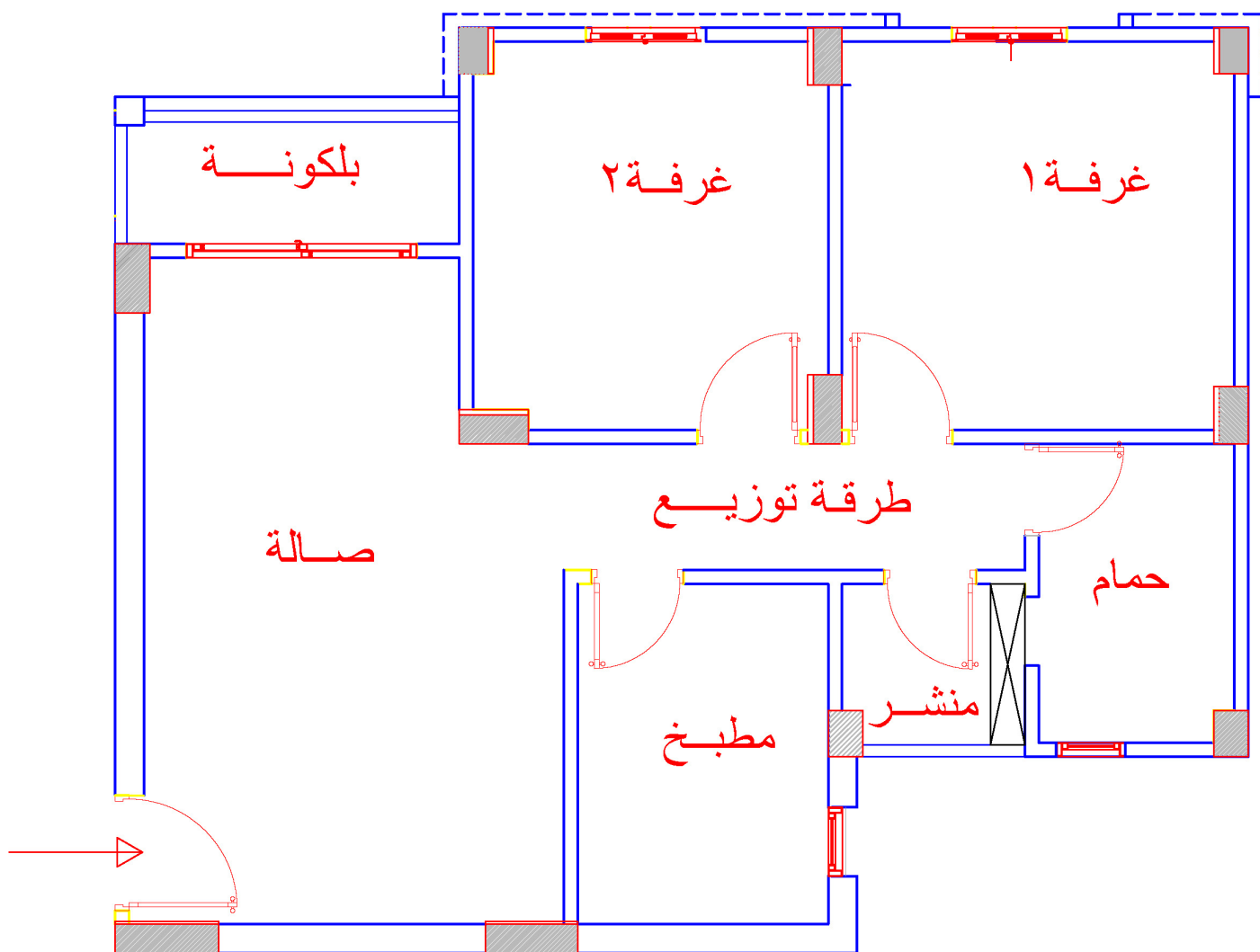
الاقصر-الطود-الطود



الاقصر-اسنا-الشغب

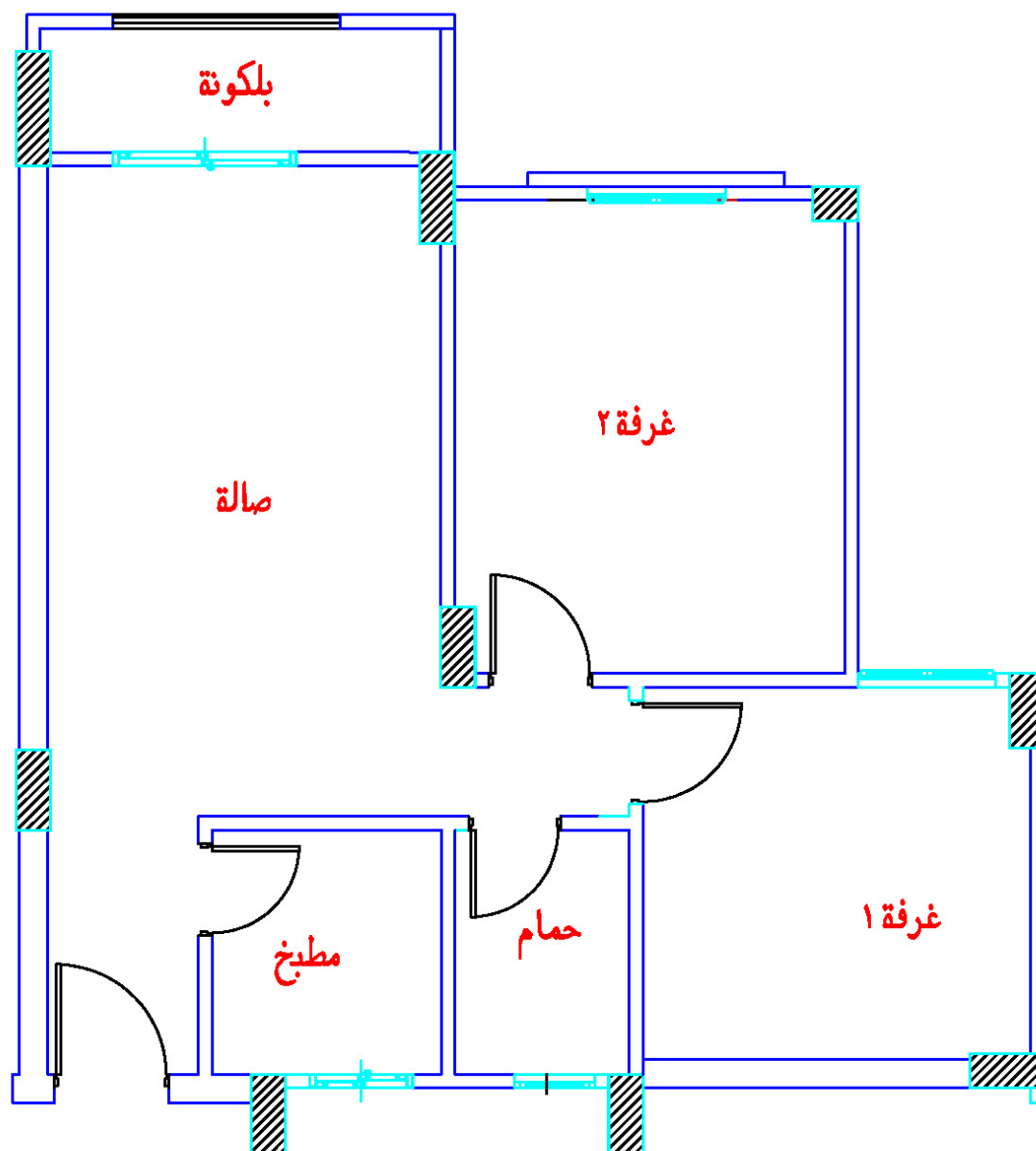


٨- نماذج العمارات والمساقط الافقية للوحدات السكنية ومساحتها



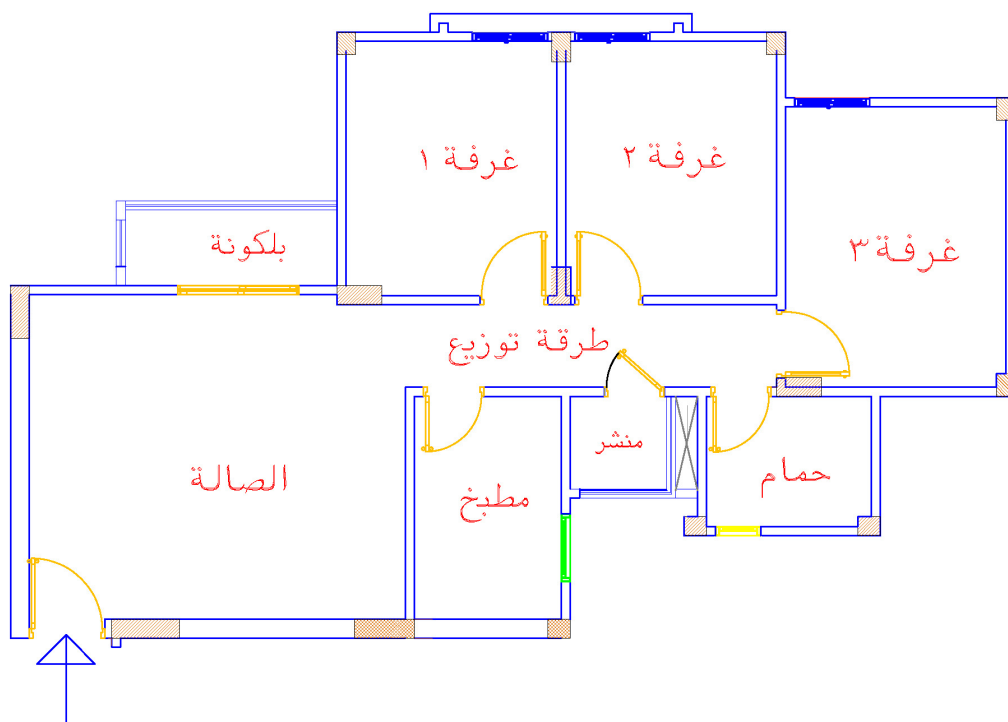
نموذج استرشادى للوحدة غرفتين وصالة بالمحافظات

٨- نماذج العمارات والمساقط الافقية للوحدات السكنية ومساحتها (تابع)

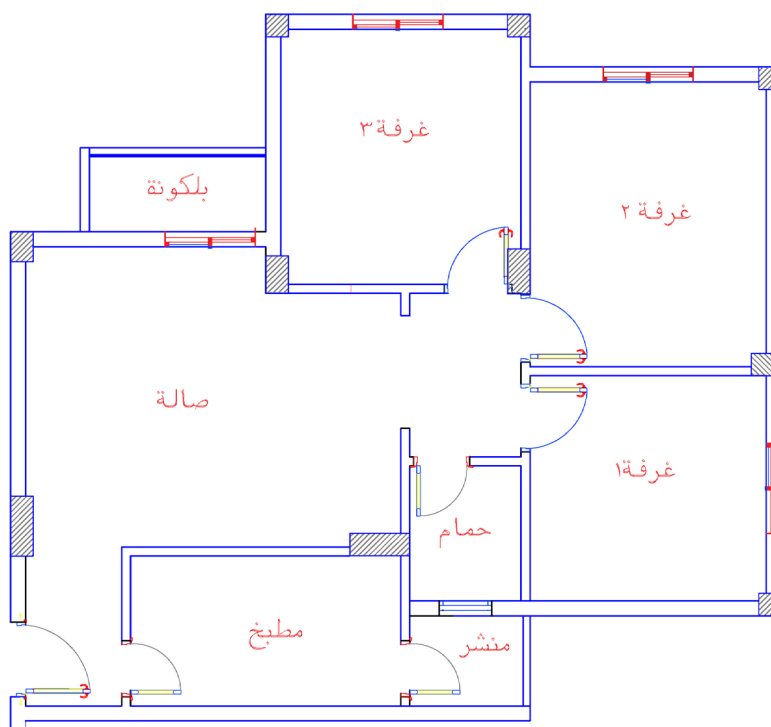


نموذج استرشادي للوحدة ٢ غرفة وصالة بالمدن

٨- نماذج العمارات والمساقط الافقية للوحدات السكنية ومساحتها (تابع)



نموذج استرشادى للوحدة ٣ غرف وصالة بالمحافظات والمدن



نموذج استرشادى اخر للوحدة ٣ غرف وصالة بالمحافظات

٩- ضوابط عامة

- يعتبر قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما وقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨، وشروط الحجز المعتمدة من مجلس الوزراء جزءاً لا يتجزأ من شروط الحصول على وحدة سكنية بالمشروع ومكملة ومتممة للإشترطات والإلتزامات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد نص خاص فيها.
- يعتبر الإعلان وكراسة الشروط وقرارات مجلس إدارة الصندوق في ذات الشأن، جزءاً لا يتجزأ من شروط الحصول على وحدة سكنية بالمشروع ومكملة ومتممة للإشترطات والإلتزامات الواردة لبنود عقد البيع الخاص بالوحدة السكنية المخصصة ومكملان لأحكامه.
- في حالة مخالفة أيّاً من الشروط والإلتزامات المنصوص عليها بهذه الكراسة يكون صاحب الطلب مسئولاً جنائياً ومدنياً ويحق للجهة المالكة للوحدات (صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري) إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة وفسخ العقد دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً للقواعد القانونية المعمول بها في هذا الشأن لدى الصندوق لحفظ حقوقه، مع تطبيق أحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وقرارات مجلس إدارة الصندوق وقانون التمويل العقاري ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
- يعتبر المتقدم صاحب الطلب هو مسدد إيصال مبلغ مقدم جدية الحجز (اسم المستفيد) لدى مكتب البريد المُمكن والموقع على استمارة حجز الوحدة السكنية، وفي حالة الرغبة أن يكون التعاقد على الوحدة السكنية عن طريق الشراكة بإسم الطرفين (صاحب الطلب والزوج أو الزوجة) يتم توقيع استمارة حجز الوحدة السكنية من الطرفين وتسجيل ذلك على الموقع الإلكتروني للصندوق.
- ضرورة التأكد من دقة البيانات المُحررة باستمارة حجز الوحدة السكنية والبيانات المُسجلة بإنشاء طلب الحصول على وحدة سكنية على الموقع الإلكتروني للصندوق، وفي حالة وجود أي تضارب أو تعارض بين البيانات المُحررة والمُسجلة يتم التعامل والتصديق على البيانات المُحررة باستمارة حجز الوحدة السكنية. مع العلم أنه لن يعتد بأي من البيانات المُحررة أو المُسجلة إلا في حالة وجود المستند الدال على ذلك.
- الالتزام بتحديد رغبة واحدة فقط للمدينة أو المركز المراد الحجز به باستمارة حجز الوحدة السكنية، وفي حالة وجود أكثر من رغبة بالاستمارة يتم رفض الطلب.
- لن يلتفت إلى أية مستندات ترد غير مستوفاه أو غير واضحة أو غير كاملة أو عن غير طريق البوابة الإلكترونية الخاصة بالصندوق أو بعد موعد التقديم، وفي حالة عدم وجود أي من المستندات المطلوبة يتم رفض الطلب.
- سداد العميل لمبلغ مقدم جدية الحجز والتقدم لحجز الوحدة السكنية بمثابة إقرار منه بأنه قد اطلع على جميع الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات المبينة تفصيلاً بكراسة الشروط ووافق عليها موافقة نهائية غير قابلة للإلغاء، كما يعتبر قرينة قاطعة بقيامه بالمعاينة النافية للجهالة والعلم التام بالمواقع محل الطرح والوحدة السكنية التي تقدم لحجزها.
- المدة المحددة لاستلام الوحدات السكنية المطروحة بالإعلان الحالي تعد بمثابة مدة استرشادية وليست نهائية، تحدد طبقاً لمدة التنفيذ على أرض الواقع، نظراً للتغيرات الاقتصادية المستمرة، وعليه لا يجوز الرجوع قانونياً على الصندوق بسبب التأخير في الاستلام ويقر صاحب الطلب بقبوله ذلك.
- عدد الوحدات السكنية المطروحة بالإعلان الحالي بمثابة أعداد مبدئية قابلة للزيادة أو النقصان وليست نهائية.
- مساحة الوحدة هي مساحة إجمالية تشمل الحوائط الداخلية والخارجية ونصيب الوحدة في الخدمات والأجزاء المشتركة للعمارة الكائن بها الوحدة.
- لا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص - في أي وقت - إجراء أي تعديلات بالعناصر التالية:
 - ✓ الواجهات أو المنافع المشتركة أو أي عنصر إنشائي للوحدة.
 - ✓ الحوائط الداخلية للوحدة إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من مديرية الإسكان والمرافق بالمحافظة أو جهاز المدينة الجديدة التي تتبعها الوحدة موضوع التعاقد.

٩- ضوابط عامة (تابع)

- في حالة زيادة عدد المتقدمين الحاجزين من العملاء عن عدد الوحدات المتاحة من ذوي الهمم فقط عن (نسبة ٥٪) من عدد الوحدات المتاحة بالمراكز/المدن المعلن عنها، تكون الأولوية طبقاً للترتيب التالي:
 - أولاً: المتزوج ويعول
 - ثانياً: الأرملة/الأرمل ويعول
 - ثالثاً: المطلقة /المطلق ويعول
 - رابعاً: المتزوج ولا يعول
 - خامساً: الأعزب (شاملاً: المطلق ولايعول - الأرمل ولا يعول - الأرملة ولا تعول - المطلقة ولاتعول)
- تكون الأولوية للأسرة الأقل عدداً (في حالة المتزوج/الأرمل/المطلق الذي يعول)، وفي حالة تساوي العدد تكون الأولوية للأكبر سناً.
- تكون الأولوية للعملاء السابق تقدمهم على إعلان سكن لكل المصريين (٥) «ممن هم خارج الأولوية أو غير المنطبق عليهم شروط الإعلان السابق (دون سبق الاستفادة والتملك وتجاوز شرطي الدخل والسن) وقاموا بسحب مقدم جدية الحجز»
- يقتصر التقديم على العملاء السابق تقدمهم بمدينتي شطا والغردقة بالإعلان الثامن والعاشر وبمدينة عزبة البرج بإعلان سكن لكل المصريين (٣) «ممن هم خارج الأولوية ومنطبق عليهم الشروط وقاموا بسحب مقدم جدية الحجز
- في حالة زيادة عدد الحاجزين من العملاء متوسطي الدخل فقط غير متضمنين ذوي الإعاقة عن عدد الوحدات السكنية المتاحة بعد خصم الوحدات السكنية المخصصة لذوي الإعاقة بالمراكز/المدن المعلن عنها يتم عمل قرعة إلكترونية عشوائية لترتيب الحاجزين.
- يتم قبول التماسات العملاء الذين قاموا بسداد مبلغ جدية الحجز، ولم يتمكنوا من تسجيل طلباتهم على البوابة الإلكترونية خلال فترة الإعلان، ولم يقوموا بسحب مبلغ مقدم جدية الحجز، لتسجيل وفزر طلباتهم قبل إنتهاء فترة التظلمات.
- يتم إخطار المواطنين المرفوضين (غير منطبق عليهم شروط الإعلان) بعد إنتهاء فترة التظلمات بسحب المبالغ المسددة بالبريد خلال ١٤ يوم من تاريخ إعلانه بالرفض.
- يتم إخطار المواطنين الذين لم تتح لهم وحدات (خارج الأولوية) بعد إنتهاء فترة التظلمات في حالة التقدم على وحدات سكنية ولم يتمكنوا من حجز وحدات سكنية أثناء الفترة المخصصة لذلك وقاموا بسداد مبلغ مقدم جدية الحجز يتم إخطارهم بسحب المبالغ المسددة بالبريد خلال ٣٠ يوم من تاريخ إعلانه.
- يتم اعطاء الأولوية بالإعلانات التالية للحاجزين بهذا الاعلان والمسترددين لمبلغ جدية الحجز في المواعيد المقررة نتيجة عدم انطباق شروط الفرز المبدئي أو كونهم خارج الأولوية وفقاً لترتيب الأولويات المشار إليها به، وذلك شريطة تقديم إيصال يفيد استرداد مقدم جدية الحجز في الإعلان السابق.

٩- ضوابط عامة (تابع)

- يتم الاستعلام الميداني عن المستحقين طبقاً لأولوياتهم مع ضرورة تأكيد العميل من شخصية مندوب الاستعلام وعدم سداد أية مبالغ له تحت أي مسمى، بحيث يحظر التعامل بأي تعاملات مالية مع أي طرف من الأطراف المتعامل معها من قبل الصندوق فيما عدا الجهات المنصوص عليها بالإعلان مثل (البريد المصري- جهات التمويل).
- يُمكن للمتقدم صاحب الطلب المنطبق عليه الشروط سحب مبلغ جدية الحجز التي قام بسدادها بعد غلق باب التقدم في الإعلان حتى وقت ما قبل التعاقد على الوحدة السكنية (داخل أولويات الوحدات إن وجد).
- يتم التعاقد بجهاز المدينة الجديدة/مديرية الإسكان بالمحافظة محل الوحدة المدجوزة، حيث يتعاقد جهاز المدينة / مديرية الإسكان بالمحافظة نيابة عن الصندوق (مالك الوحدات).
- التخصيص يتم إلكترونياً عن طريق قرعة عشوائية بالحاسب الآلي، وبعد التأكد من انطباق كافة الشروط المعلن عنها، وبعد الاستعلام الميداني والائتماني على الطلب.
- بالنسبة للمتقدمين من ذوي الإعاقة الحركية أو البصرية يتم تخصيص الوحدة السكنية لصاحب الطلب أو أسرته (الزوج/الزوجة/الأبناء القصر) بالدور الأرضي أو بأول دور متاح به وحدات غير مخصصة بعد الدور الأرضي وليس العكس(في حالة عدم توافر وحدات بالدور الأرضي بالمشروع المتقدم عليه)، أما في حالة الإعاقة الذهنية أو السمعية يتم تخصيص الوحدة السكنية بشكل إلكتروني عشوائي دون تمييز وفقاً لما هو معتمد حالياً لدى الصندوق من قواعد في هذا الشأن.
- يتاح لصاحب الطلب- في حالة ثبوت الإعاقة طبقاً لبطاقة اثبات الإعاقة والخدمات المتكاملة- بأن يقر برغبته في تضمين الطلب الخاص به على النظام الآلي أنه من أصحاب الإعاقة (هو أو الأسرة) من عدمه، بحيث يتم التخصيص له وفقاً للاختيار الذي أقر به في ضوء إجراءات العمل المعتمدة للتخصيص.
- الأولوية في تخصيص الوحدات السكنية الجاهزة للتسليم المطروحة ضمن الإعلان الحالي بالمحافظات، للمواطنين من ذوي الدخل المنخفض في حالة التقدم عليها من منخفضي ومتوسطي الدخل.

١٠- حالات إيقاف التعامل على الطلب

■ لن يتم التعامل على الملف في الحالات التالية:

- في حالة وجود شواهد لتملك المواطن المتقدم أو الأسرة (الزوج / الزوجة / الأولاد القصر) وحدة سكنية من خلال قواعد البيانات المتكاملة للمواطنين المتاحة لدى الدولة كوجود عداد مرافق عامة (كهرباء / مياه / غاز) مسجلة باسمائهم أو من خلال منظومة الضرائب العقارية لدى وزارة المالية، مع إمكانية إتاحة تقديم طلب تظلم خلال فترة التظلمات.
- في حالة وجود شواهد لعدم صحة بيانات جهة العمل الخاصة بصاحب الطلب/الشريك (زوج / زوجة) أو نتيجة لوجود رقم تأميني لجهة عمل المتقدم/الشريك وفقاً لقواعد البيانات المتكاملة الخاصة بالمواطنين المتاحة لدى الدولة مثال (حالة إذا تبين أن صاحب الطلب / الشريك (زوج / زوجة) مؤمن عليه لدى جهة عمل أخرى بخلاف الموضحة بالمستندات المقدمة والمسجلة بالموقع، مع إمكانية إتاحة تقديم طلب تظلم خلال فترة التظلمات.
- في حالة ثبوت تجاوز الدخل من خلال منظومة الرواتب الحكومية للمواطنين العاملين بجهات حكومية، أو من خلال ضرائب العاملين بالقطاع الخاص للمواطنين العاملين بالقطاع الخاص لدى وزارة المالية، ولا يتم إتاحة تقديم طلب تظلم.
- في حالة تجاوز عدد مرات إعادة الاستعلام الميداني برسوم لمرة
- حالة تجاوز عدد مرات التظلمات من تقارير الاستعلام بدون رسوم لمرة
- حالة تجاوز عدد مرات التحويل بين جهات التمويل لمرة.
- يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم استكمال سداد باقي مقدم الحجز أو مبلغ الصيانة قبل التعاقد.
- يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم الالتزام والمخالفة لأي شرط/بند من الشروط/البند الواردة بالإعلان و/أو كراسة الشروط.
- يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم شغل الوحدة السكنية المخصصة بعد مضي عام من تاريخ إستلام الوحدة وعدم تقديم إثبات بوجود سبب قهري لذلك .
- يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم تقديم مستند التنازل عن عقد الإيجار القديم لصالح المالك موثقاً لدى الشهر العقاري، وذلك في حالة أن صاحب الطلب أو أفراد أسرته (الزوج/الزوجة/الأبناء القصر) مستأجرين لوحدة سكنية وفقاً لقوانين الإيجار الإستثنائية بنظام الإيجار القديم.
- **في حالة عدم استلام العقد الثلاثي الخاص بالوحدة السكنية :** يحدد مدة عام للتعامل على ملفات العملاء الحاجزين بإعلانات سكن لكل المصريين يتم احتسابها من تاريخ إرسال الملفات لقائمة الطلبات المرفوضة، وذلك كحد أقصى متاح أمام العميل لإنهاء إجراءات إعادة الاستعلام أو التظلم (في حالة الحاجة لذلك) وغيرها من إجراءات التمويل والتعاقد واستلام العقد، على أن يشترط عند تطبيق تلك المدة توافر الوحدات وجاهزيتها للتسليم، ويكون العميل مسئول مسؤولية كاملة في حالة تجاوز الملف مدة العام بقائمة الطلبات المرفوضة دون اتخاذ أي إجراء لإعادة التعامل من جانبه حيث سيتم وقف التعامل على الملف وإلغاء التخصيص.
- **في حالة استلام العقد الثلاثي الخاص بالوحدة السكنية :** يكون الحد الأقصى للمدة الزمنية لاستلام الوحدات السكنية (٦ أشهر) من تاريخ استلام خطاب التسليم من جهة التمويل، مع إعطاء مهلة إضافية قدرها (٦ أشهر) لسحب الوحدة في حالة عدم استلامها على أن يتم إلغاء التخصيص أوتوماتيكياً لعدم استلام الوحدة السكنية المخصصة بعد مضي عام من تاريخ التعاقد في حالة عدم التقدم بسبب قهري لذلك .
- يقر صاحب الطلب بصحة البيانات والمستندات المقدمة منه عند الحجز وفي حالة المخالفة يكون مسئولاً جنائياً ومدنياً، ويحق للصندوق إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقه مع تطبيق أحكام قانون الإسكان الاجتماعي و دعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق.

١٠- حالات إيقاف التعامل على الطلب (تابع)

■ لن يتم التعامل على الملف في الحالات التالية (تابع):

- في حالة مخالفة أيّاً من الشروط والالتزامات المنصوص عليها بهذه الكراسة في أي وقت يكون صاحب الطلب مسئولاً جنائياً ومدنياً ويحق للجهة المالكة للوحدات (صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري) إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة وفسخ العقد دون الحاجة إلى إنذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً للقواعد القانونية المعمول بها في هذا الشأن لدى الصندوق لحفظ حقوقه، مع تطبيق أحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق وقانون التمويل العقاري ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
- يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم الالتزام بسداد دفعتين متتاليتين من الدفعات ربع السنوية وحل موعد الدفعة التي تليهما ولم يتم السداد فإن ذلك يعد عدولاً من صاحب الطلب عن استكمال طلب التخصيص لعدم التزامه بسداد الثلاث دفعات الربع سنوية المستحقة ويحق للصندوق وقف إجراءات التخصيص والتعاقد ويتم رد المبالغ المحصلة للعميل مرة أخرى.
- يلتزم صاحب الطلب بالإطلاع على شروط متابعة الطلب مبينة بالبند الثاني بالكراسة «الاشتراطات» لتجنب إيقاف التعامل على الملف.

١١- استمارة الحجز

			
وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري مشروع سكن لكل المصريين 7 استمارة حجز وحدة سكنية لمنخفضي ومتوسطي الدخل بنظام القرعة الالكترونية العشوائية			
أولاً: بيانات صاحب الطلب :			
اسم صاحب الطلب رباعي:			
رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم):			
العنوان بالبطاقة:			
محل الإقامة والمراسلات:			
التليفون المحمول:			
الوظيفة:			
عنوان العمل:			
ثانياً: بيانات الزوجة/ الزوج : (إن وجد)			
الاسم رباعي:			
رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم):			
عنوان العمل:			
ثالثاً: بيانات صافي الدخل للأسرة :			
طبقاً لحدود الدخل المئينة بشروط الحجز في الكراسة		سطي الدخل	قطة مُنخفضي الدخل
صافي الدخل السنوي	صافي الدخل الشهري	جهة العمل	البيان
		الأساسي	صاحب الطلب
		الإضافي (إن وجد)	
		الأساسي	الزوج/ الزوجة
		الإضافي (إن وجد)	
رابعاً: بيانات الوحدة السكنية المراد حجزها :			
مبلغ مُقدم جدية الحجز : 25 ألف جنيه	منخفضي الدخل - مدن جديدة - جاهز للتسليم		
مبلغ مُقدم جدية الحجز : 25 ألف جنيه	منخفضي الدخل - محافظات - جاهز للتسليم		
مبلغ مُقدم جدية الحجز : 50 ألف جنيه	منخفضي الدخل - محافظات - تسليم خلال 36 شهر		
مبلغ مُقدم جدية الحجز : 25 ألف جنيه	متوسطي الدخل - محافظات - جاهز للتسليم		
مبلغ مُقدم جدية الحجز : 25 ألف جنيه	متوسطي الدخل - مدن جديدة - جاهز للتسليم		
المحافظة: المدينة/المركز سعريع الوحدة السكنية: ألف جنيه			
طبقاً لبيان الوحدات السكنية الموجوده بالكراسة			
إقرار بصحة البيانات			
أقر أنا الموقع أدناه بصحة البيانات والمستندات المقدمة مني عند الحجز وأفوض صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وكافة جهات التمويل في الاستعلام عن مبدائياً وإتمائياً من خلال كافة قواعد البيانات القومية - عن كافة البيانات المقدمة مني للتأكد من صحتها، وفي حالة المخالفة أكون مسئولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام مواد قانون العقوبات وقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري الصادر رقم 93 لسنة 2018، وباقي القوانين واللوائح المشار إليها بكراسة الشروط، وبحق للجهة المالكة للوحدات (صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري) إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إندار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقها.			
التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن يكون الوحد باسمه فقط	التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن يكون التعاقد باسم الطرفين (الزوج أو الزوجة)	الاسم المتقدم:	الزوج/ الزوجة:
التوقيع:	التوقيع:		
التاريخ: 2025 / /			
تطبيق الشروط والأحكام			

١٢ - الإقرار

- بإطلاعي والتزامي بالشروط الأساسية للتمويل العقاري وفقاً لأحكام القانون رقم 148 لسنة 2001 ولائحته التنفيذية وتعديليهما، كما أقر بالتزامي بأحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم 93 لسنة 2018 وقرارات مجلس إدارة الصندوق.
- أن جميع المستندات المرفقة بالطلب المقدم مني صحيحة وتحت مسؤوليتي وكذا جميع البيانات المحررة بالطلب مدونة بمعرفتي وصحيحة وتحت مسؤوليتي، وفي حالة المخالفة أكون مسؤولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام مواد قانون العقوبات وقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم 93 لسنة 2018 وبحق للجهة المالكة للوحدات (صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري) إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها.
- أنني لم يسبق لي أو الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) الاستفادة من مبادرات التمويل العقاري السابقة الصادرة من البنك المركزي بقرارات مجلس إدارته بتاريخ فبراير 2014 أو بتاريخ ديسمبر 2019 وتعديليهما أو بتاريخ يوليو 2021، وغيرها من المبادرات المعتمدة من مجلس الوزراء.
- أنني لم يسبق لي أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) الحصول على أي دعم من صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري أو أي دعم إسكاني حكومي آخر. أو أي قرض تعاوني إسكاني من أي جهة كانت. كما لم يتم تخصيص أي وحدة سكنية أو قطعة أرض لأي منا سواء من أي جهة حكومية أو تعاونية أو خلافة ولا أمتلك/نمتلك أي وحدة سكنية.
- أن جميع البيانات الخاصة بالدخل المدونة بالطلب هي صافي الدخل السنوي/الشهري الخاص بي من جميع مصادر الدخل سواء أساسي أو إضافي. وأقر بأنني لا أملك أي أملك تدر على دخل إضافي مثل الأملاك الزراعية أو العقارات أو الأراضي أو أي معاش إستثنائي أو خلافة. كما أقر بأنني لا أملك أي محلات تجارية ولا أعمل بأي مهنة تجارية أو غير تجارية أو أية أعمال حرة أو خلافة و ليس لي أي مصادر أخرى تدر على دخل إضافي، بخلاف الموضوع بالطلب المقدم مني.
- أنني لا أملك أي سندات أو أسهم أو ودائع أو أي أوعية إسخارية بأي من فروع البنوك العامة في جمهورية مصر العربية أو حسابات التوفير أو أي أوراق مالية تدر على دخل إضافي لم أذكرها بطلني.
- بالتزامي بالإلتحاق بالوحدة السكنية التي سيتم تخصيصها لي وأن أقوم بشغلها على نحو منتظم ودائم خلال مدة سبع سنوات من تاريخ إستلامي لها وفي حالة مخالفتي لذلك فإنني أكون مسؤولاً عن رد الوحدة السكنية والدعم المباشر وغير المباشر السليق مني وتكلفتها. وتطبيق أحكام قانون الإسكان الاجتماعي رقم 93 لسنة 2018 وعدم التصرف فيها بأي نوع من أنواع التصرفات.
- يتعين موافقة الصندوق على أي تصرفات في الوحدة المدعومة من الصندوق سواء بالبيع أو الهبة أو غير ذلك من التصرفات أو ترتيب أي حق عيني على الوحدة أو تأجيرها أو تمكين الغير من الإفراد بشغلها أو في حالة الرغبة في السداد المعجل يباقي الأقساط، وذلك خلال مدة سبع سنوات من تاريخ الاستلام، أو ما بعد تلك المدة.
- أنه في حالة إخلالي أو مخالفتي لأي من الشروط والالتزامات المنصوص عليها بهذه الكراسة أو استعمال الوحدة السكنية المخصصة لي في غير غرض السكني، أو في حالة ثبوت وجود مصدر من مصادر الدخل لم أقدم عند تقديم طلب الحصول على الوحدة السكنية المدعومة بدعم مباشر وغير مباشر من الصندوق، أو في حالة عدم الإبلاغ عن أي تغييرات إيجابية تطرأ على دخل خلال أسبوع من حدوث تلك التغييرات قبل الحصول على قيمة الدعم المباشر وغير المباشر، أو في حالة عدم صحة البيانات المقدمة مني والتي ترتب عليها حصولي على دعم غير مستحق، أقر بالتزامي برد قيمة الدعم المباشر وتكلفته وتكلفة الدعم غير المباشر والتعويضات المناسبة وتحمل المسؤولية الجنائية والمدنية المترتبة على الإخلال بأي مما سبق ذكره، وللصندوق الحق في اتخاذ الإجراءات القانونية التي يراها مناسبة لضمان حقوقه بما فيها حق كل من الصندوق أو جهة التمويل في إسترداد الوحدة المدعومة حتى ولو كان قد تم تسليمها لي، والتزامي بالخضوع لقواعد السحب الإداري للوحدة المقررة من الصندوق في حالة مخالفتي لأحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم 93 لسنة 2018 ووفقاً لقرارات مجلس إدارة الصندوق.
- أن أقوم بإنهاء الإجراءات التعاقبية المطلوبة مع جهة التمويل في أجل غايته 30 يوماً من تاريخ التخصيص وألا جاز للصندوق اعتبار التأخير عن ذلك الأجل تنازلاً عن الوحدة المخصصة وفي هذه الحالة لا يكون لي الحق في التمسك بأولوية الحجز.
- أنني على علم ودراية أن الحد الأقصى للتعامل على طلبتي لن تزيد عن مدة عام يتم احتسابها من تاريخ ورود نتيجة الاستعلام الميداني في حال انطياقي للشروط. وجاهزية الوحدات للاستلام.
- لا يجوز الرجوع قانونياً على الصندوق في حالة عدم جاهزية الوحدات للاستلام تحت الإنشاء في المدة المعلنه حيث أنها تعد بمثابة مدة استرشادية وليست مدة نهائية تحدد طبقاً لمدة التنفيذ الفعلي على أرض الواقع نظراً لتغيرات الاقتصادية المستمرة.
- بالتزامي أنني أقوض صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري بالإطلاع بنفسه أو بواسطة جهة التمويل على جميع الودائع والأرصدة النقدية وغيرها وشهادات الاستثمار والمودعة لدى البنوك. وكذلك فوضته في الإطلاع على جميع حساباتي بجميع البنوك العاملة في مصر وعلى أية بيانات أو معلومات تخص أرصدي. أو استخدام أي وسيلة أخرى يراها مناسبة للتحقق من صحة بيانات الدخل المقدمة مني متضمنة مراجعة كافة الاستهلاكات وأنماط الإنفاق.
- بعدم التعامل بأي تعاملات مالية مع أي طرف من الأطراف المتعامل معها الصندوق فيما عدا الجهات المنصوص عليها بالإعلان كمكاتب البريد المصري وجهات التمويل، وفي حالة دفع أي مبالغ في غير الإطار الرسمي (للحصول على الوحدة السكنية أكون مسؤولاً مسؤولية كاملة عن ضياع فرصة التخصيص للوحدة السكنية مع تحملي المسؤولية القانونية كاملة) ولا يحق لي الرجوع على الصندوق.
- أن عنوان المراسلات الموضح بهذا الطلب هو محلي المختار، وأية مراسلات أو إعلانات ترسل إلى على هذا العنوان تعتبر صحيحة ومنتجة لجميع آثارها القانونية، وكذلك أقر بأن الرسائل النصية التي ترسل على رقم الهاتف المسجل باستمرار الحجز للصندوق تعتبر صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية وأتحمّل مسؤولية مخالفة ذلك.
- أنني أوافق على قيام الصندوق بالاستعلام بنفسه أو بواسطة جهة استعلام متخصصة عن صحة كافة البيانات والمستندات المقدمة مني للصندوق.
- أنني أوافق على قيام الصندوق بتخفيض سعر بيع الوحدة بمبلغ الدعم النقدي المباشر - إن وجد - المقرر لي.
- أنني على علم ودراية بأن تخصيص الوحدات السكنية بالصندوق يتم إلكترونياً عن طريق الحاسب الآلي وأتعهد بقبول آلية التخصيص ونتيجته وأنه لا يحق لي الاعتراض على الوحدة المخصصة لي.
- أنني على علم أن الحد الأقصى للمدة الزمنية لإستلام الوحدات السكنية (6 أشهر) من تاريخ استلام خطاب التسليم من جهة التمويل، مع إعطائي مهلة إضافية قدرها (6 أشهر) لسحب الوحدة في حالة عدم استلامها وذلك بشكل تلقائي دون الحاجة إلى إنذار أو تنبيه.
- التزامي بتقديم مستند تنازل عن عقد الإيجار القديم لصالح الملك موقفاً بالشهر العقاري، في حالة أن صاحب الطلب أو أفراد أسرته (الزوج/الزوجة/الأبناء القصر) مستأجرين لوحدة سكنية وفقاً لقوانين الإيجار الإستثنائية بنظام الإيجار القديم وأنه يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم تقديم مستند التنازل الدال على ذلك.
- أنه يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم إستلام الوحدة السكنية بعد مضي مدة عام من تاريخ التعاقد وعدم التقدم بسبب قهري لذلك.
- أنه يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم شغل الوحدة السكنية بعد مضي مدة عام من تاريخ إستلام الوحدة السكنية وعدم التقدم بسبب قهري لذلك.
- أنه لن يتم التعامل على الملف في حالة تجاوز عدد مرات (إعادة الاستعلام الميداني برسوم/ التنظيمات من تقارير الإستعلام بدون رسوم / التحويل بين جهات التمويل) لمرتين.
- أنه لن يتم التعامل على الملف في حالة أنه تجاوز مدة عام على وجوده بقائمة الطلبات المرفوضة والمعقولة.
- أنه لن يتم التعامل على الملف في حالة وجود عداد مرافق عامة (كهرباء/غاز/مياه) باسم صاحب الطلب أو أحد أفراد الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر)، مع إمكانية إتاحة تقديم طلب نظلم خلال فترة التنظيمات.
- أنه لن يتم التعامل على الملف في حالة ثبوت عدم صحة بيانات جهة العمل الخاصة بصاحب الطلب/الشريك (زوج/زوجة) أو نتيجة لوجود رقم تأميني لجهة عمل المتقدم/الشريك (وقام بتقديم مستند عمل حر) وفقاً لقواعد البيانات المتكاملة الخاصة بالمواطنين المتاحة لدى الدولة، مع إمكانية إتاحة تقديم طلب نظلم خلال فترة التنظيمات.
- أنه لن يتم التعامل على الملف في حالة ثبوت تجاوز الدخل من خلال منظومة الرواتب الحكومية للمواطنين العاملين بجهات حكومية، أو من خلال ضرائب العاملين بالقطاع الخاص للمواطنين العاملين بالقطاع الخاص لدى وزارة المالية، ولا يتم إتاحة تقديم طلب نظلم.
- يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم الالتزام بسداد دفعيتين متتاليتين من الدفعات ربع السنوية وحل موعد الدفعة التي تليهما فإن ذلك يعد عذراً من المتقدم عن استكمال طلب التخصيص وبحق للصندوق وقف إجراءات التخصيص والتعاقد.
- يتم إلغاء التخصيص في حالة عدم استكمال سداد مقدم جدية الحجز ومبلغ الصيانة عند التعاقد.
- الموافقة على كافة القرارات الصادرة والتي ستصدر عن مجلس إدارة صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري في هذا الشأن والالتزام بها.

أنه في حالة وفاة المتقدم صاحب الطلب ولم يصل الملف إلى مرحلة إنهاء التعاقد وصرف الدعم- إن وجد- والتمويل يعتبر مقدم حجز الوحدة السكنية (لا تشمل سعر كراسة الشروط والمصاريف الإدارية والأجرة البريدية) وجميع المبالغ المالية التي قام بسدادها للحصول على الوحدة السكنية بمثابة حق خالص للزوج/الزوجة والأولاد القصر دون غيرهم من باقي الورثة الشرعيين للمتوفي وذلك فقط في حالة رغبته في استكمال الإجراءات على الوحدة السكنية المتقدم عليها المتوفي .

أقر بعلمي وإطلاعي أن جميع المخططات الصادرة لي من الصندوق وكذا البيانات الصحفية والتوزيعية والمنشورة عبر القنوات الرسمية للصندوق أو من جهات التمويل أو أجهزة المدن ومديرية الإسكان سواء بالبريد أو على العنوان الموضح باستمرار الحجز أو بإرسال رسائل نصية على رقم الهاتف المسجل على الموقع الإلكتروني للصندوق تكون صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

تاريخ الطلب : / /
توقيع صاحب الطلب :
توقيع الشريك (الزوج أو الزوجة) :

تطبيق الشروط والأحكام

طلب /إقرار-تعيين مستفيد بديل

نموذج طلب تعيين مستفيد بديل

في ضوء قرار مجلس إدارة الصندوق رقم 2025/31/13 بتاريخ 2025/6/22

السادة/ صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري تحية طيبة وبعد ،
مقدمة لسيادتكم/ رقم قومي
السابق تقديمي لحجز وحدة سكنية من وحدات مشروع برنامج الإسكان الاجتماعي بالإعلان () - ، بمركز/مدينة بمحافظة
وحيث أنني لم يسبق لي الاستفادة بوحدة سكنية ولم أقم باسترداد مقدم الحجز وقد تجاوزتني حالياً (50 عام) - في تاريخ إعلان سكن لكل المصريين (7) لمنخفضي ومتوسطي الدخل -
وأرغب بتعيين السيد / رقم قومي صلة القرابة (من الدرجة الأولى) .. كمستفيد بديل عنى
لاستكمال إجراءات التخصيص والتعاقد باسمه وفقاً للشروط المعلنة بكراسته الشروط لإعلان سكن لكل المصريين (7) لمنخفضي ومتوسطي الدخل -
شريطة انطباق كافة شروط برنامج الإسكان الاجتماعي / سكن لكل المصريين الحالية عليه.

هذا مع إقراري بما يلي:

- أقر بعلمي وباطلاعي والتزامي بالأحكام والشروط الأساسية لطلب تعيين مستفيد بديل.
- أقر بأنني لم يسبق لي الاستفادة بوحدة سكنية.
- أقر بأنني لم أقم باسترداد مقدم الحجز من الإعلان الأصلي قبل التقديم على الإعلان الحالي .
- أقر بانطباق شروط الإعلان الأصلي على طلب العميل وقت التقديم.
- أقر بأنه قد تجاوزتني حالياً (50 عام).
- أقر بعدم أحقيتي في العدول عن هذا الطلب بعد تنفيذه وعدم أحقيتي في المطالبة لاحقاً بتعيين مستفيد بديل آخر ، وعدم العدول عن هذا الإقرار .
- أنه يتم قبول تنفيذ طلب تعيين مستفيد بديل لمرة واحدة فقط.
- أقر بالتزامي بسحب مقدم جدية الحجز والتنازل عن طلب حجز الوحدة السكنية السابق تقديمي للحصول عليها بمشروع الإسكان الاجتماعي .
- أقر بتنازلي عن أي دعاوى قضائية مرفوعة مني ضد الصندوق وعدم أحقيتي في الرجوع على الصندوق بأي مطالبات أو دعاوى قضائية في هذا الخصوص حالياً أو مستقبلاً.
- لن يلتفت إلى أية مستندات ترد غير مستوفاة أو غير واضحة أو غير كاملة أو عن غير طريق البوابة الإلكترونية الخاصة بالصندوق أو بعد موعده التقديم، وفي حالة عدم وجود أي من المستندات المطلوبة يتم رفض الطلب
- أن جميع المستندات المرفقة بالطلب المقدم مني والبيانات المحررة بالطلب مدونة صحيحة وبمعرفة وتحت مسؤوليتي.
- الموافقة على كافة القرارات الصادرة والتي ستصدر عن مجلس إدارة الصندوق في هذا الشأن والالتزام بها.
- كما أقر بعلمي وباطلاعي والتزامي بكافة الأحكام والشروط الخاصة بخدمة تعيين مستفيد بديل والتزامي بإرفاق كافة المستندات المطلوبة وتحمل مسؤولية صحة تلك المستندات والبيانات وفي حالة إخلالي بأي مما سبق أقر بالتزامي بتحمل كافة المصروفات الإدارية المقررة وتحمل المسؤولية الجنائية والمدنية المترتبة على هذا الإخلال ، وأعاقب طبقاً لأحكام القانون ، ويحق للصندوق اتخاذ كافة الإجراءات القانونية التي يراها مناسبة لضمان حقوقه لدى مخالفتي ذلك ، مع تطبيق أحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم 93 لسنة 2018 وقرارات مجلس إدارة الصندوق .

وهذا إقرار مني بذلك ،،،،،

المستفيد الأصلي

/الاسم

/التوقيع

/التاريخ

إقرار المستفيد البديل

أقر أنا رقم قومي
أقر بموافقتي وقبولي لتعييني كمستفيد بديل عن قريب من الدرجة الأولى في استكمال إجراءات التخصيص والتعاقد باسمي وفقاً للشروط المعلنة بكراسته الشروط
لإعلان سكن لكل المصريين (7) لمنخفضي ومتوسطي الدخل - شريطة انطباق كافة شروط برنامج الإسكان الاجتماعي / سكن لكل المصريين الحالية علي.

مع علمي وإقراري والتزامي بكافة الشروط والأحكام والقواعد والإجراءات المعمول بها لدى الصندوق في هذا الشأن .

المستفيد البديل

/الاسم

/التوقيع

/التاريخ

تطبيق كافة الشروط والأحكام والقواعد والإجراءات المعمول بها لدى الصندوق

ملحوظة: لن يتم النظر لأي طلب مخالف لما جاء أعلاه.

