



Housing & Development Bank  
بنك التعمير والإسكان



## شركة التعمير للتطوير العقاري - الأولى TOREC DEVELOPMENTS

إحدى شركات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مشروع صبا ريزيدنس  
بمدينة السادس من أكتوبر  
المرحلة الثانية  
عمارات (30-37-38-43-48)  
بعدد 120 وحدة سكنية



التخصيص بأسبقية الحجز (online)  
من خلال الموقع الإلكتروني ببنك التعمير والإسكان  
[www.hdb-reservation.com](http://www.hdb-reservation.com)

يتم بدء التسجيل على الموقع اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2025/06/01



Housing & Development Bank  
بنك التعمير والإسكان



❖ مقدمة

❖ شروط الحجز والاشتراطات العامة

❖ خطوات حجز الوحدات

❖ الشروط المالية

❖ الشروط العقارية

❖ المساقط الافقية

❖ الأسعار ومساحات الوحدات

## مقدمة

شركة التعمير للتطوير العقاري - الأولى TORECDEVELOPMENTS (إحدى شركات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) هي شركة مساهمة مصرية وغرضها التعمير والتطوير والاستثمار العقاري في الأصول العقارية من أراض بغرض ترفيقها وتنميتها والبناء عليها من مبان يتم إنشاؤها أو شراؤها أو تجهيزها بغرض تأجيرها أو إدارتها أو استغلالها أو بغرض تسويقها وبيعها بما قد يكون عليها من منشآت سواء كاملة أو مجزأة أو حصص فيها وبما في ذلك المشروعات العمرانية الجديدة وما يتطلبه ذلك من تنمية الموقع.

وفى إطار سعي وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاول الإسكان العديدة، تقوم شركة التعمير للتطوير العقاري - الأولى TORECDEVELOPMENTS بتطوير وحدات كاملة التشطيب بعدد (120) وحدة سكنية بمشروع صبا المرحلة الثانية عمارات (30-37-38-43-48) بمساحات تتراوح من (2م95 الى 2م141) وبنموذج معماري مميز.

المشروع عبارة عن كمبوند متكامل الخدمات يقع على مساحة 69 فدان، بعدد 85 عمارة سكنية تتكون من دور أرضي + 5 أدوار متكررة، تبلغ نسبة المساحة البنائية 10% من إجمالي مساحة المشروع، بخلاف 4 مناطق خدمات ومناطق خضراء وبرجولات ومقاعد ومناطق لعب أطفال والمشروع محاط بأسوار وبوابات.



## شروط التخصيص والاشتراطات العامة

1. أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً.
2. يحق للأسرة (الزوج - الزوجة - والأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة بالمشروع.
3. يعتبر الإعلان وكراسة الشروط مكملاً للعقد وأحكامه - فيما لم يتعارض مع ما ورد بعقد البيع والقواعد المعمول بها لدى الشركة.
4. الوحدات السكنية المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع الوحدات للاستخدام السكني فقط".
5. يقر المتقدم للحجز بأنه قد اطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد جديده الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.
6. يعتبر التقدم على أي من الوحدات السكنية الواردة بتلك الكراسة قرينة قاطعة بالقبول لكافة ما ورد بالكراسة كما يعتبر التقدم قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة والعلم التام بالواقع محل الطرح.
7. يتم التعاقد الفوري بمقر شركة التعمير للتطوير العقاري-الاولي TOREC- DEVELOPMENTS خلال مدة شهرين تبدأ من تاريخ انتهاء الموعد المحدد لاستكمال مقدم الحجز.
8. يتم استلام الوحدة المخصصة خلال 3 شهور من تاريخ توقيع العقد ويبدأ استحقاق القسط الاول بعد مضي ثلاثة أشهر من تاريخ تحرير العقد.
9. حالة اختيار أسلوب السداد النقدي لكامل ثمن الوحدة يتم استكمال 50% من ثمن الوحدة حال توقيع العقد والباقي 25% خلال شهر ونسبة 25% خلال شهرين من تاريخ توقيع العقد.



Housing & Development Bank  
بنك التعمير والإسكان



## خطوات حجز الوحدات بمشروع صبا علي موقع الحجز الالكتروني Online



## خطوات حجز الوحدات بمشروع صبا علي موقع الحجز الإلكتروني Online

**الخطوة الأولى (التقديم) من يوم الأحد الموافق 2025/6/1 حتى يوم الاثنين الموافق 2025/6/16 حتى الساعة 11:59 مساءً**

- الدخول على الموقع الإلكتروني ([www.hdb-reservation.com](http://www.hdb-reservation.com)) بينك التعمير والإسكان بدون كلمة مرور.
- استعراض كراسة الشروط أو طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات – الاسعار – أرقام العمارات) مع إمكانية استعراض خطوات الحجز (فيديو / مكتوبة) .
- في حالة عدم وجود حساب حالي للمتقدم على الموقع يقوم المتقدم بإنشاء حساب جديد وذلك بالضغط على (تسجيل مستخدم جديد) ثم يتم تسجيل البيانات الأساسية (اسم العميل / العنوان / الرقم القومي للعميل/ الايميل / التليفون مع العلم ان الموقع لا يسمح بتسجيل عميل جديد برقم موبايل تم استخدامه من قبل / اسم الزوجة ورقمها القومي) ويتم تحميل صور بطاقات الرقم القومي (الزوج والزوجة) وجه وظهر في ورقة واحدة.
- في حالة الحجز باسم القاصر يتم ادراج الرقم القومي الخاص به مع تحميل صورة شهادة الميلاد.
- يجب تسجيل البريد الإلكتروني (E-mail) لضمان وصول كلمة المرور.
- يتم ارسال رسالة بكلمة مرور مؤقتة OTP صالحة لمدة خمس دقائق عن طريق كلا من SMS والإيميل ويتم استخدامها في انشاء كلمة سر دائمة من اختيار المتقدم.
- كلمة السر الدائمة يجب ان تتكون من 8 أحرف انجليزية على الأقل تحتوي على حرف كبير ورقم بالإضافة الي أحد الرموز الخاصة مثل (\$#@!...الخ) مع الاخذ في الاعتبار انه سيتم حظر حساب العميل لمدة ساعة في حالة إدخال كلمة المرور بالخطأ (ثلاث محاولات).
- يتم الدخول على الموقع مرة اخري من خلال الضغط على (دخول مستخدم حالي) وتسجيل الرقم القومي وكلمة المرور.
- يتم الضغط على مفتاح (أرغب في التقدم) ثم (استخراج رقم الاستمارة) وعليه سوف تظهر شاشة لمراجعة البيانات الاساسية وتعديلها حسب الحاجة.
- بعد الانتهاء من مراجعة البيانات يقوم العميل بالضغط على (تأكيد) ليظهر رقم الاستمارة على الشاشة وهو الرقم الذي سيتم استخدامه كرقم حساب لتحويل مبلغ جديده الحجز والاستكمال كما يمكن طباعة الاستمارة بعد ذلك.
- يقوم العميل بتحويل مبلغ وقدره 151500 جم (فقط مائة وواحد وخمسون ألف وخمسمائة جنيهاً مصرياً لا غير) دفعة واحدة وغير مجزأة — على ان يتم التحويل من حساب العميل او أحد الأقارب حتى الدرجة الثانية فقط.

✚ **يتمثل المبلغ في 150000 جنيه (فقط مائة وخمسون ألف جنيهاً مصرياً لا غير) جديده الحجز بالإضافة الى مبلغ 1500 جنية (فقط ألف وخمسمائة جنيهاً مصرياً لا غير) رسوم تسجيل لا تُرد — ويتحمل القائم بالتحويل العمولات ومصاريف التحويل من حسابه البنكي الى رقم الحساب (رقم الاستمارة الذي تم الحصول عليه بالخطوة السابقة) بينك التعمير والإسكان فرع المهندسين بأحد طرق السداد التالية:**

- ❖ سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX).
- ❖ التحويل من حساب العميل في كافة البنوك داخل مصر عن طريق (ACH).
- ❖ التحويل من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك.

➤ سيتم ارسال رسالة SMS تفيد وصول مبلغ جديده الحجز خلال 72 ساعة (ثلاثة ايام عمل) من القيام بتحويل المبلغ لبنك التعمير والإسكان كما يمكن للعميل القيام بالاستعلام عن حالة الاستمارة على الموقع وفي حالة عدم تغيير الحالة يجب التواصل مع مركز اتصالات بنك التعمير والإسكان على رقم 17404 او عبر البريد الإلكتروني ([hdb-reservation@hdb-egy.com](mailto:hdb-reservation@hdb-egy.com)).



Housing & Development Bank  
بنك التعمير والإسكان



**الخطوة الثانية: (المراجعة الداخلية) من يوم الثلاثاء الموافق 2025/6/17 حتى يوم الخميس الموافق 2025/6/19**

- تتم المراجعة بمعرفة البنك داخلياً.
- سوف يتم ارسال رسالة نصية (SMS) للعملاء المخالفين خلال فترة المراجعة.

**الخطوة الثالثة: (الحجز يوم الاحد الموافق 2025/6/22 من الساعة 10 صباحاً و حتى الساعة 11:59 منتصف الليل).**

- الدخول على الموقع مرة أخرى بكلمة المرور والرقم القومي.
- الضغط على "ارغب في التقدم" ثم الضغط على ايقونة "احجز الان".
- يتم ظهور شاشة توضح الشروط والاحكام (للاطلاع فقط).
- يتم ظهور شاشة توضح البيانات الاساسية بالاستمارة السابق تسجيلها (للاطلاع فقط).
- ثم ظهور شاشة تمثل بيانات الوحدات المتاحة للحجز عليها مرتبة على النحو التالي: -

بيانات الوحدة السكنية

المحافظة	المدينة
المنطقة	الحي
المحاورة	نوع الوحدة
رقم العمارة	رقم الوحدة السكنية
مساحة الوحدة	نموذج الوحدة
رقم الدور	نوع الدور

أقر بصحة البيانات والمستندات المقدمة ملي وأتحمل كامل المسؤولية المدنية والجنائية، وفي حالة مخالفة هذه البيانات أو المستندات للحقيقة، يعترف الطلب لاغى ولايعتد به، دون أدنى مسؤولية على الجهة الإدارية أو بنك التعمير والإسكان.

ارسال الطلب

رجوع للتعديل

- ثم الضغط على مفتاح ارسال الطلب مع امكانية طباعة كامل بيانات الاستمارة.

➤ سيتم إتاحة شاشة على الموقع الإلكتروني [www.hdb-reservation.com](http://www.hdb-reservation.com) ببنك التعمير والإسكان بعد الانتهاء من فترة الحجز حتى يتمكن السادة العملاء الغير حاجزين من تسجيل طلبات رد مبلغ جدية الحجز بعد خصم رسوم التسجيل، يتم تنفيذ الطلب خلال "خمسة أيام عمل" من تاريخ تقديم الطلب ويتم رد المبلغ بنفس أسلوب السداد.

مشروع صبا ريزيدنس - بمدينة السادس من أكتوبر (المرحلة الثانية) عمارات (30-37-38-43-48)



Housing & Development Bank  
بنك التعمير والإسكان



**الخطوة الرابعة: يتم استكمال مقدم العجز خلال الفترة من الأحد الموافق 2025/6/29 حتى الخميس الموافق 2025/7/10**

- في حالة عدم استكمال الإجراءات أو إلغاء حجز الوحدة السكنية يتم الرجوع للشركة مع مراعاة حالات إلغاء التخصيص الواردة بالشروط العقارية.



Housing & Development Bank  
بنك التعمير والإسكان



## الشروط المالية

### أولاً: الأسعار

- أسعار الوحدات محددة ببيان الوحدات بالجدول المرفقة شاملة نسب التميز لكل وحدة.
- وديعة الصيانة المقررة بواقع 8% من قيمة السعر النقدي للوحدة والموضحة بالشروط العقارية بالكراسة يتم سدادها عند الاستلام.
- يتم تحديد قيمة تقديرية (1% من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الأول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدداً مقدماً عند الاستلام لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.
- يتم سداد مصاريف التعاقد بقيمة 3500 جنية كمصاريف إدارية للشركة عند توقيع العقد.
- يتم سداد مصاريف المرافق (عداد غاز - عداد كهرباء - عداد مياه) وفقاً للقواعد المقررة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

### ثانياً: أسلوب السداد

(1) سداد مبلغ جديده الحجز وقدره 150000جم (فقط مائة وخمسون ألف جنية مصري لا غير) بالإضافة الى مبلغ 1500 جنية (فقط ألف وخمسمائة جنية مصري لا غير) رسوم تسجيل لا تُرد - دفعة واحدة وغير مجزأة- عند التقدم للحجز بأحدي وسائل الدفع التالية: -

- سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX) بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين.
- ACH عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين.
- تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين (من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك).

### مع مراعاة ما يلي عند التحويل:

- رقم الحساب المحول اليه: (رقم الاستمارة) المستخرج من الموقع.
- اسم المستفيد: اسم المتقدم للحجز رباي.
- رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم) سارية.

(2) استكمال سداد 15% بالإضافة الى (1% مصاريف ادارية + 0.5% مجلس أمناء) من إجمالي ثمن الوحدة طبقاً لأنظمة السداد الموضحة بالجدول المرفقة حسب اختيار العميل خلال الفترة من 2025/6/29 حتى 2025/7/10 وبنفس أسلوب سداد جديده الحجز (سويفت / ACH / تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين، من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك).

**على أن يقوم العميل بسداد مبلغ الاستكمال بأحدي وسائل الدفع الموضحة عالية على حساب رقم الاستمارة الذي قام باستخراجه من الموقع.**

(3) أنظمة سداد باقى قيمة الوحدة (85 %): يتم اختيار أحد الأنظمة الثلاثة التالية.

**النظام الأول: سداد كامل ثمن الوحدة (نقداً):**

م	بيان	نسبة المسدد من قيمة الوحدة
1	سداد دفعة تعادل 35% من قيمة الوحدة حال التوقيع على العقد ليصبح إجمالي المسدد عند التوقيع 50% من قيمة الوحدة	35 %
2	سداد دفعة تعادل 25 % من قيمة الوحدة خلال شهر من تاريخ توقيع العقد	25 %
3	سداد دفعة تعادل 25 % من قيمة الوحدة خلال شهرين من تاريخ توقيع العقد	25 %

**النظام الثانى: تقسيط باقى ثمن الوحدة**

باقى ثمن الوحدة (ال 85 %) يتم سداه على أقساط ربع سنوية متساوية لمدة 3 سنوات او 5 سنوات او 7 سنوات وبموجب شيكات آجلة (مصادق عليها بصحة التوقيع) بقيمة كل قسط وفقاً لجدول الأقساط المرفقة وطبقاً لاختيار العميل ويستحق القسط الأول بعد ثلاثة أشهر من تاريخ توقيع العقد.

❖ يتم التواصل مع الشركة لسداد الأقساط المستحقة (عنوان الشركة: B107 القرية الذكية – طريق مصر اسكندرية الصحراوي الكيلو 28 محافظة الجيزة، ت 15491 او عبر البريد الإلكتروني [info@torecdevelopments.com.eg](mailto:info@torecdevelopments.com.eg)

❖ في حالة التأخير عن سداد أي دفعة / قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل 2.5% (مصاريف إدارية) تحتسب شهرياً من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تمام تاريخ السداد.

**النظام الثالث: السداد من خلال برنامج التمويل العقاري الحر مع بنك التعمير والإسكان**

يمكن للسادة حاجزي الوحدات سداد باقى ثمن الوحدة ال 85 % من خلال برامج التمويل العقاري او الشهادة العقارية ببنك التعمير والإسكان... وفقاً للقواعد المعمول بها، مع الالتزام بسداد اية مبالغ تستحق للشركة بمجرد حلول آجالها وذلك لحين الحصول على التمويل العقاري.



## الشروط العقارية

- (1) التخصيص شخصي ولا يجوز التنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقلة أو المقيدة للملكية الا بموافقة كتابية من الشركة البائعة وبشرط سداد كافة المستحقات حتى تاريخ تقديم طلب التنازل والمصاريف المقررة.
- (2) حالات الغاء التخصيص:-
  - في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة.
  - بناء علي طلب المخصص له الوحدة.
  - عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة باستكمال سداد الـ 15% بالإضافة الى (1% مصاريف إدارية + 0.5% لحساب مجلس الأمناء) من إجمالي ثمن الوحدة خلال المهلة الممنوحة للسداد.
  - عدم سداد أي قسط من الأقساط طبقاً لأسلوب السداد.
  - التنازل أو التصرف في الوحدة بدون موافقة مسبقة من الشركة.
  - تغيير الغرض المخصص له الوحدة.
  - عدم التعاقد على الوحدة في موعد غايته 2025/09/11.
  - عدم استلام الوحدة في موعد غايته 2025/12/11.
- (3) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص قبل التعاقد هي:-
  - يتم خصم 3% من إجمالي قيمة الوحدة.
- (4) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص بعد التعاقد هي:-
  - يتم خصم 10% من إجمالي قيمة الوحدة.



Housing & Development Bank  
بنك التعمير والإسكان



(5) المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص بعد الاستلام هي :-

- يتم خصم مبلغ يعادل نسبة 10% وذلك من إجمالي قيمة الوحدة بالإضافة إلى خصم مقابل إشغال الوحدة بواقع 10% سنوياً من إجمالي قيمة الوحدة من تاريخ استلام الوحدة وحتى تاريخ استرداد حيازة الوحدة.

(6) جميع المخاطبات الصادرة من البنك أو الشركة لصاحب الشأن تكون صحيحة نافذة ومنتجة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسلة على عنوان صاحب الشأن المدون بالاستمارة.

TOREC

saba

سبا

15491

The billboard features a close-up of a woman's long, flowing hair, which is the central focus of the advertisement. The hair is illuminated with a warm, golden light, creating a soft and ethereal glow. The background is a solid, warm yellow-gold color. The brand name 'saba' is written in a clean, sans-serif font in the center, with a small floral icon above it. The Arabic name 'سبا' is written in a large, elegant, white calligraphic font to the left of the English name. In the top left corner, the TOREC logo is visible, and in the bottom left corner, there is a small icon of a water drop. The number '15491' is printed in the bottom right corner. The billboard is set against a dark night sky, with city lights and traffic light trails visible in the background.



# صبا ريزيدنس محور اسكان فوق متوسط

## صبا ريزيدنس محور الاسكان فوق متوسط

اجمالي: 85 عمارة 2040 وحدة سكنية  
اجمالي مساحة المشروع: 69 فدان  
الموقع: تقاطع محور البوليفارد مع الطريق الدائري الأوسطي

جهة التخطيط العمرانية الطبيعية  
وزارة الإسكان والمرافق  
مخطط تنمية المدن من الكويز



صبا ريزيدنس  
محور الاسكان فوق متوسط



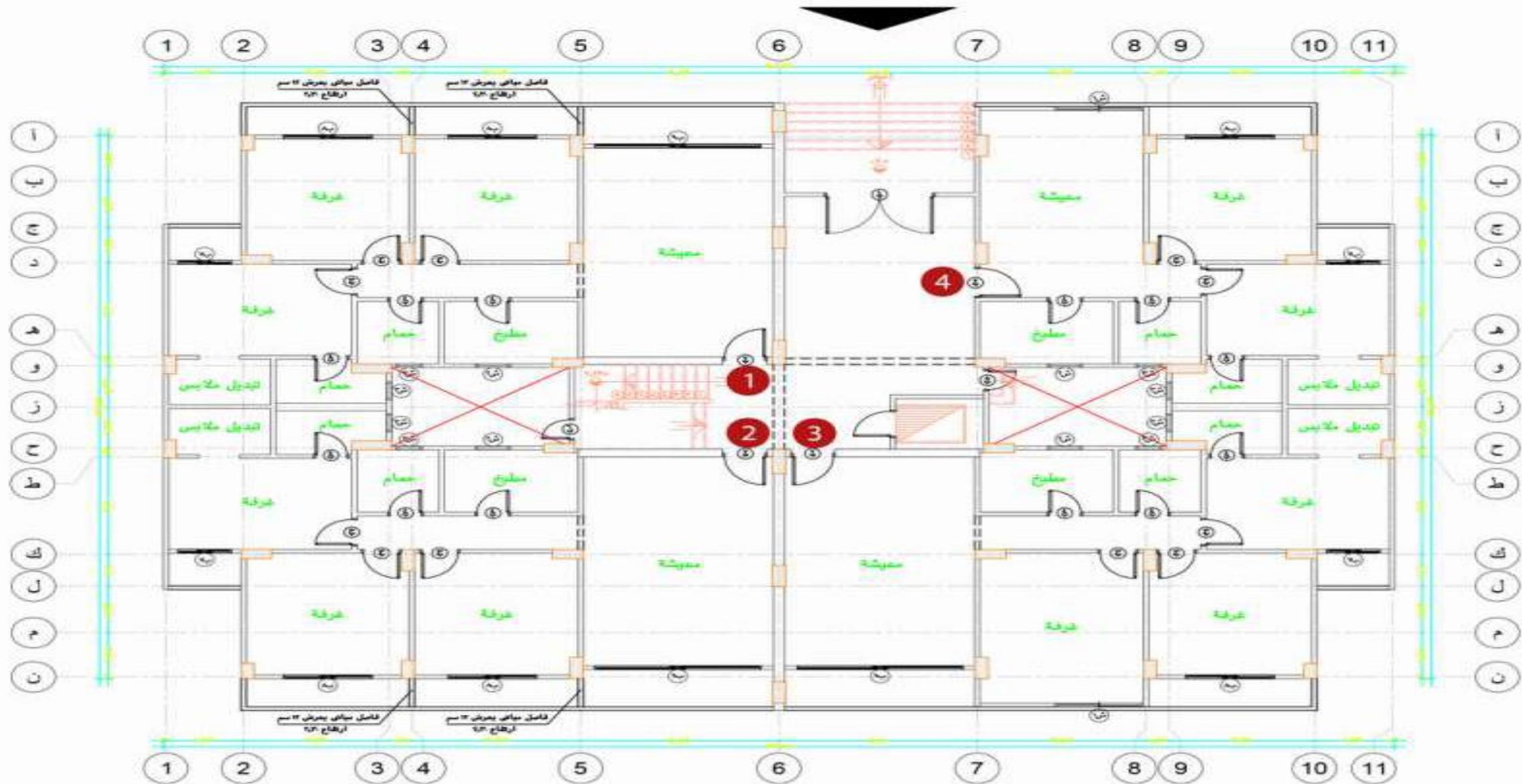
# ترقيم عمارات المشروع



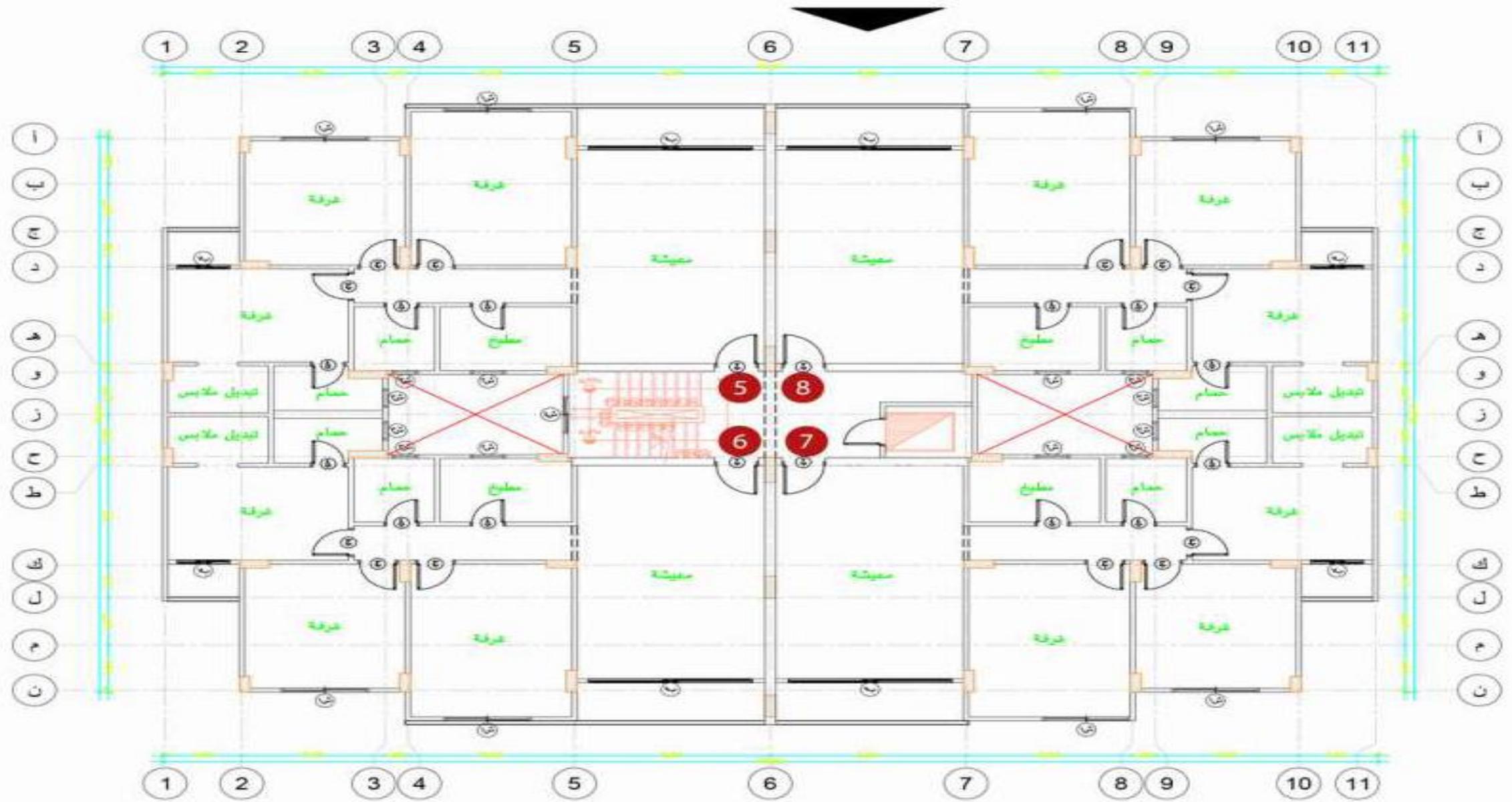
العمارات محل الطرح



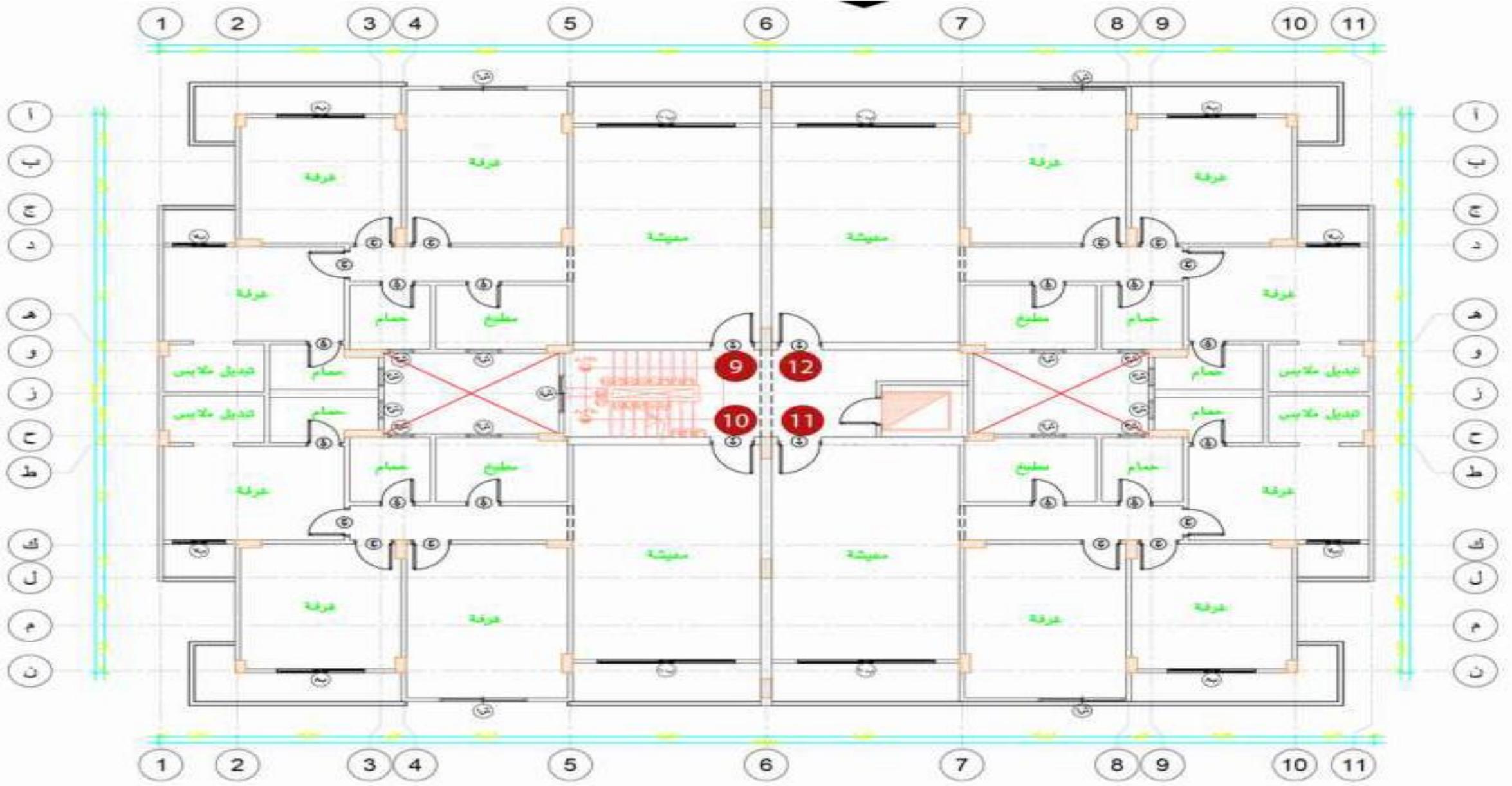
# نماذج العمارات الفردية



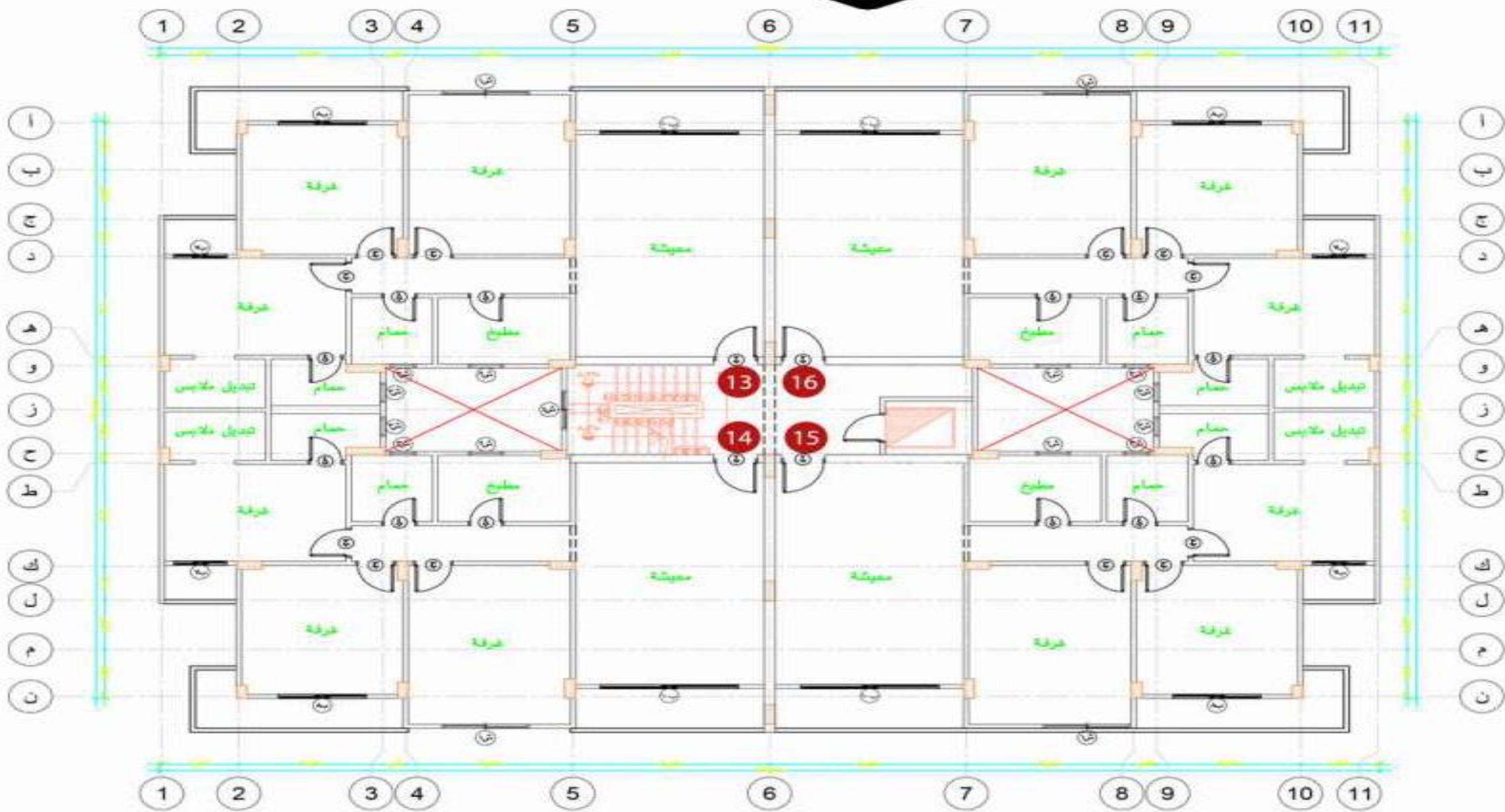
مسقط أفقي للدور الأرضي



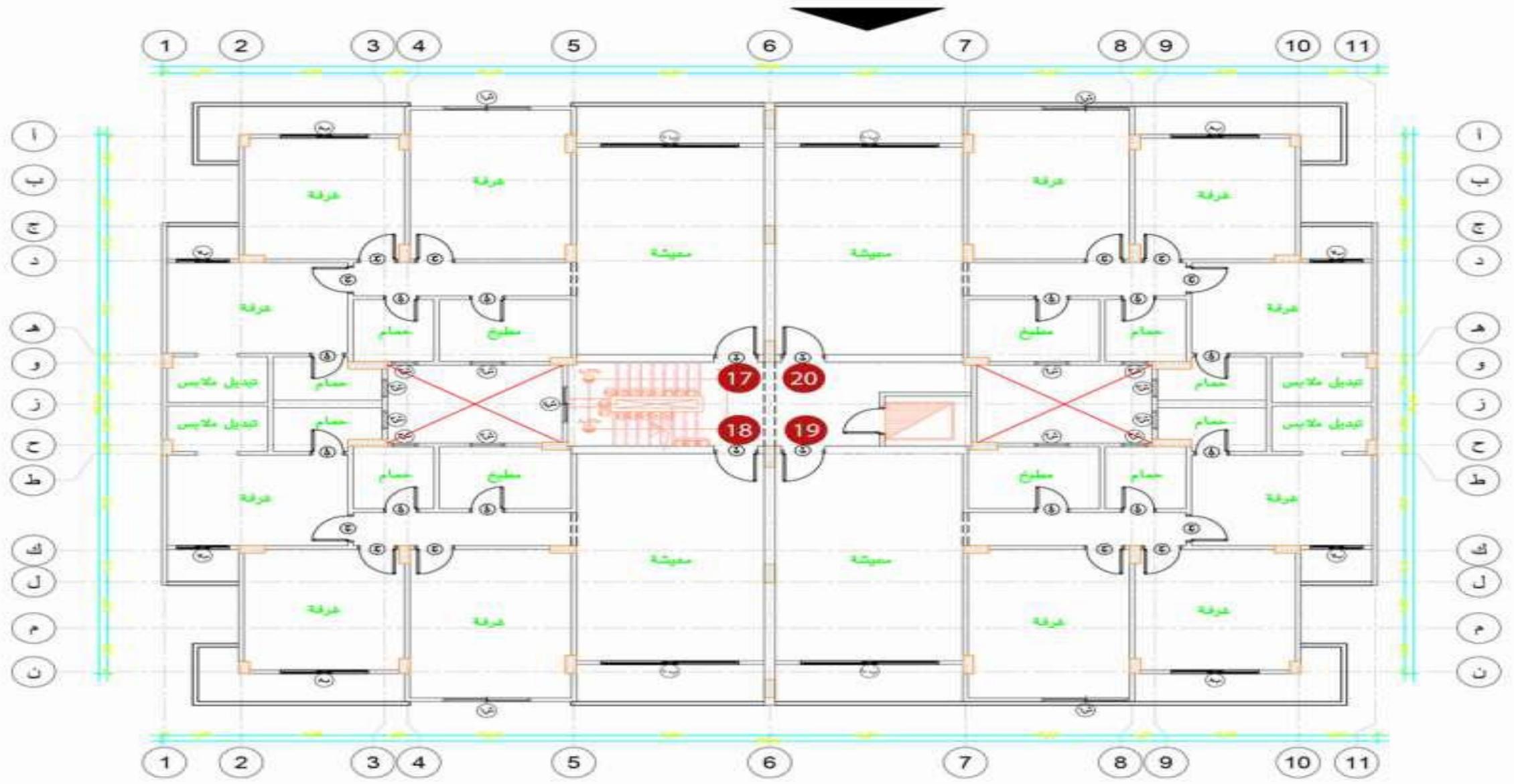
مسقط أفقي للدور الأول



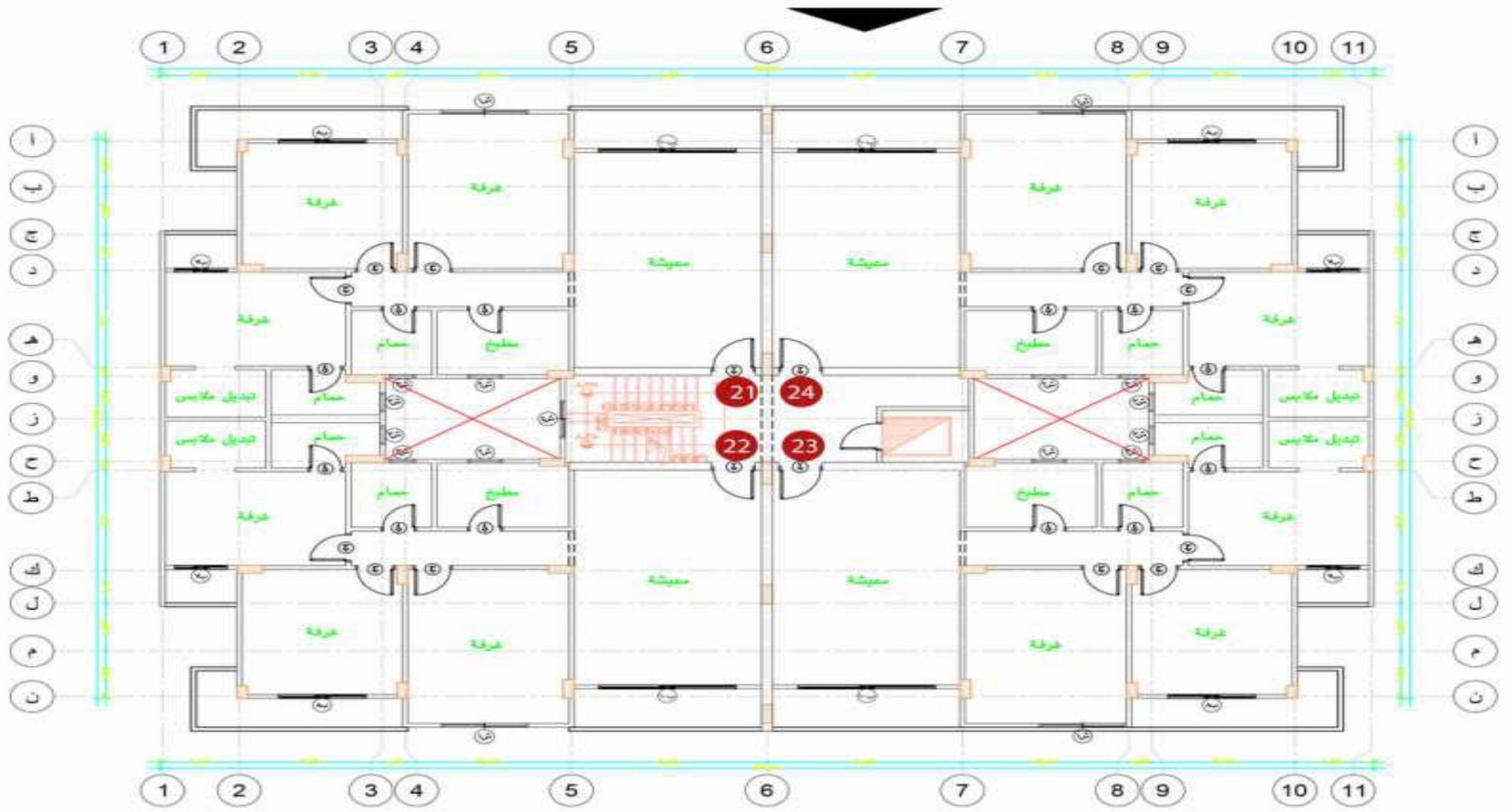
مسقط أفقي للدور الثاني



مسقط أفقي للدور الثالث

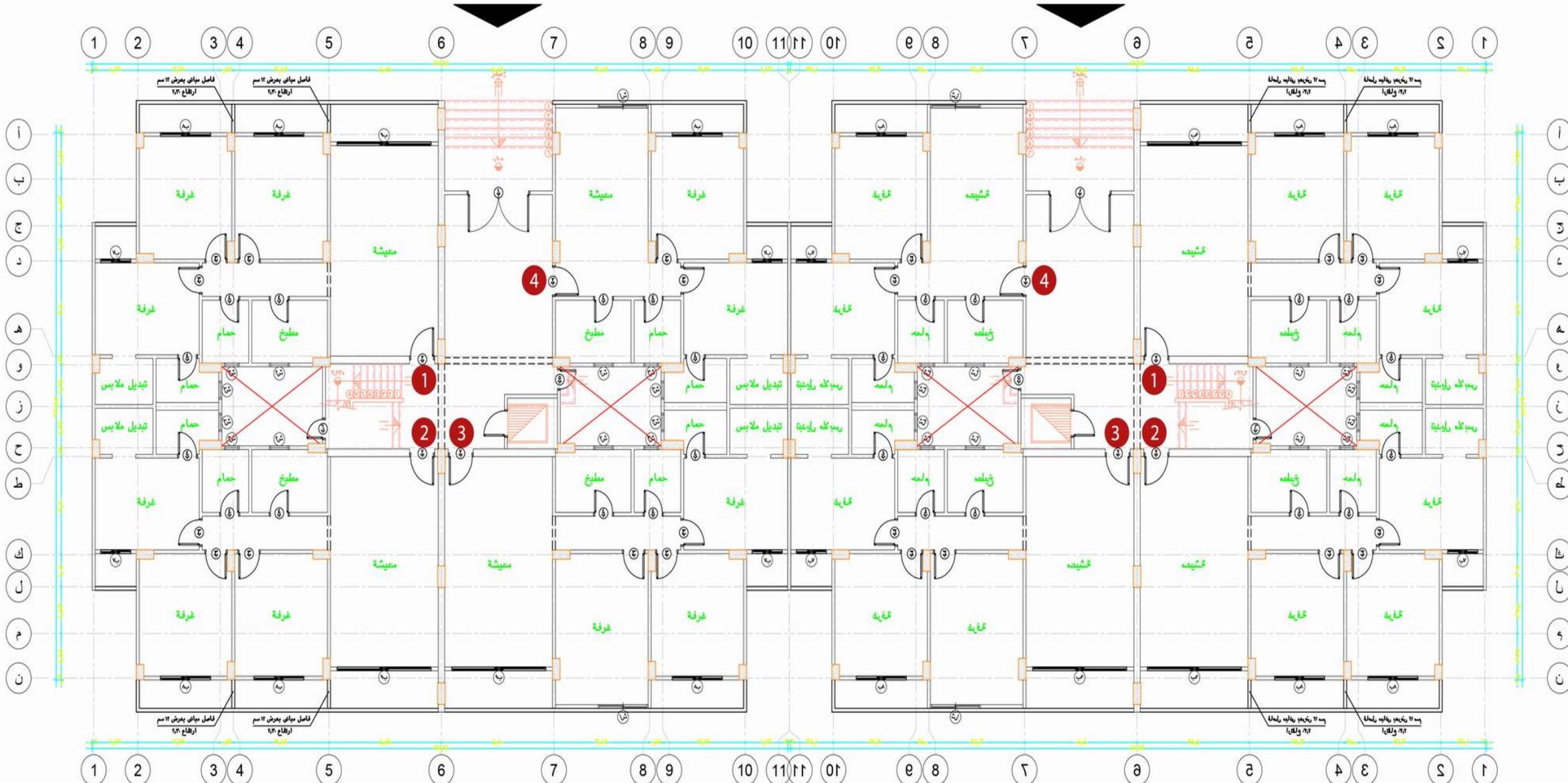


مسقط أفقي للدور الرابع



مسقط أفقي للدور الخامس

# نماذج العمارات المزدوجة



مسقط أفقي للدور الأرضي











## صور من الواقع لاعمال الواجهات والمداخل والتشطيبات الداخلية



حالة التقسيط لمدة 7 سنوات		حالة التقسيط لمدة 5 سنوات		حالة التقسيط لمدة 3 سنوات		السداد النقدي	جدية الحجز	السعر النقدي	التميز	المساحة	الدور	رقم الوحدة	رقم العمارة	المنطقة	المدينة	م
قيمة القسط الربع سنوي بعدد قسط 28	استكمال الـ 15% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس أمناء	قيمة القسط الربع سنوي بعدد 20 قسط	استكمال الـ 15% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس أمناء	قيمة القسط الربع سنوي بعدد 12 قسط	استكمال الـ 15% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس أمناء	استكمال الـ 15% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس أمناء										
153,819	686,052	186,881	575,537	264,217	465,471	293,139	150,000	2,685,691	1.04	140	الارضى	1	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	1
155,657	696,043	189,114	584,207	267,375	472,826	298,435	150,000	2,717,786	1.06	139	الارضى	2	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	2
152,720	680,080	185,546	570,354	262,330	461,075	289,974	150,000	2,666,508	1.04	139	الارضى	3	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	3
102,370	406,411	124,373	332,861	175,842	259,609	144,919	150,000	1,787,386	1.02	95	الارضى	4	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	4
150,058	665,610	182,311	557,797	257,757	450,422	282,304	150,000	2,620,024	1.06	134	الأول	5	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	5
152,889	680,999	185,751	571,152	262,620	461,751	290,461	150,000	2,669,459	1.08	134	الأول	6	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	6
150,058	665,610	182,311	557,797	257,757	450,422	282,304	150,000	2,620,024	1.06	134	الأول	7	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	7
147,227	650,221	178,872	544,442	252,894	439,094	274,147	150,000	2,570,590	1.04	134	الأول	8	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	8
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الثاني	9	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	9
160,876	724,409	195,455	608,824	276,339	493,708	313,470	150,000	2,808,908	1.08	141	الثاني	10	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	10
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الثاني	11	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	11
154,918	692,024	188,216	580,719	266,105	469,867	296,304	150,000	2,704,875	1.04	141	الثاني	12	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	12
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الثالث	13	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	13
160,876	724,409	195,455	608,824	276,339	493,708	313,470	150,000	2,808,908	1.08	141	الثالث	14	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	14
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الثالث	15	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	15
154,918	692,024	188,216	580,719	266,105	469,867	296,304	150,000	2,704,875	1.04	141	الثالث	16	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	16
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الرابع	17	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	17
160,876	724,409	195,455	608,824	276,339	493,708	313,470	150,000	2,808,908	1.08	141	الرابع	18	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	18
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الرابع	19	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	19
154,918	692,024	188,216	580,719	266,105	469,867	296,304	150,000	2,704,875	1.04	141	الرابع	20	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	20
154,918	692,024	188,216	580,719	266,105	469,867	296,304	150,000	2,704,875	1.04	141	الخامس	21	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	21
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الخامس	22	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	22
154,918	692,024	188,216	580,719	266,105	469,867	296,304	150,000	2,704,875	1.04	141	الخامس	23	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	23
151,939	675,831	184,596	566,667	260,987	457,947	287,722	150,000	2,652,858	1.02	141	الخامس	24	30	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	24
156,777	702,130	190,475	589,489	269,298	477,307	301,661	150,000	2,737,339	1.06	140	الارضى	1	37	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	25
152,720	680,080	185,546	570,354	262,330	461,075	289,974	150,000	2,666,508	1.04	139	الارضى	2	37	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	26
149,783	664,117	181,978	556,501	257,285	449,323	281,513	150,000	2,615,229	1.02	139	الارضى	3	37	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	27
104,377	417,321	126,812	342,329	179,290	267,641	150,701	150,000	1,822,433	1.04	95	الارضى	4	37	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	28
152,889	680,999	185,751	571,152	262,620	461,751	290,461	150,000	2,669,459	1.08	134	الأول	5	37	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	29
150,058	665,610	182,311	557,797	257,757	450,422	282,304	150,000	2,620,024	1.06	134	الأول	6	37	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	30
147,227	650,221	178,872	544,442	252,894	439,094	274,147	150,000	2,570,590	1.04	134	الأول	7	37	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	31
150,058	665,610	182,311	557,797	257,757	450,422	282,304	150,000	2,620,024	1.06	134	الأول	8	37	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	32
160,876	724,409	195,455	608,824	276,339	493,708	313,470	150,000	2,808,908	1.08	141	الثاني	9	37	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	33
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الثاني	10	37	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	34
154,918	692,024	188,216	580,719	266,105	469,867	296,304	150,000	2,704,875	1.04	141	الثاني	11	37	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	35
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الثاني	12	37	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	36
160,876	724,409	195,455	608,824	276,339	493,708	313,470	150,000	2,808,908	1.08	141	الثالث	13	37	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	37
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الثالث	14	37	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	38
154,918	692,024	188,216	580,719	266,105	469,867	296,304	150,000	2,704,875	1.04	141	الثالث	15	37	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	39
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الثالث	16	37	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	40
160,876	724,409	195,455	608,824	276,339	493,708	313,470	150,000	2,808,908	1.08	141	الرابع	17	37	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	41
157,897	708,217	191,835	594,772	271,222	481,788	304,887	150,000	2,756,891	1.06	141	الرابع	18	37	التوسعات الشمالية	السادس من أكتوبر	42

م	المدينة	المنطقة	رقم العمارة	رقم الوحدة	الدور	المساحة	التميز	السعر النقدي	جدية الحجز	حالة التقسيط لمدة 3 سنوات		حالة التقسيط لمدة 5 سنوات		حالة التقسيط لمدة 7 سنوات		
										قيمة القسط الربع سنوي بعدد 12 قسط	استكمال الـ 15% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس أمناء	قيمة القسط الربع سنوي بعدد 20 قسط	استكمال الـ 15% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس أمناء	قيمة القسط الربع سنوي بعدد 28 قسط	استكمال الـ 15% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس أمناء	
43	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	37	19	الرابع	141	1.04	2,704,875	150,000	296,304	469,867	266,105	580,719	188,216	692,024	154,918
44	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	37	20	الرابع	141	1.06	2,756,891	150,000	304,887	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
45	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	37	21	الخامس	141	1.06	2,756,891	150,000	304,887	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
46	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	37	22	الخامس	141	1.04	2,704,875	150,000	296,304	469,867	266,105	580,719	188,216	692,024	154,918
47	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	37	23	الخامس	141	1.02	2,652,858	150,000	287,722	457,947	260,987	566,667	184,596	675,831	151,939
48	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	37	24	الخامس	141	1.04	2,704,875	150,000	296,304	469,867	266,105	580,719	188,216	692,024	154,918
49	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	1	الارضى	140	1.06	2,737,339	150,000	301,661	477,307	269,298	589,489	190,475	702,130	156,777
50	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	2	الارضى	139	1.06	2,717,786	150,000	298,435	472,826	267,375	584,207	189,114	696,043	155,657
51	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	3	الارضى	139	1.02	2,615,229	150,000	281,513	449,323	257,285	556,501	181,978	664,117	149,783
52	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	4	الارضى	95	1.04	1,822,433	150,000	150,701	267,641	179,290	342,329	126,812	417,321	104,377
53	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	5	الأول	134	1.08	2,669,459	150,000	290,461	461,751	262,620	571,152	185,751	680,999	152,889
54	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	6	الأول	134	1.08	2,669,459	150,000	290,461	461,751	262,620	571,152	185,751	680,999	152,889
55	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	7	الأول	134	1.04	2,570,590	150,000	274,147	439,094	252,894	544,442	178,872	650,221	147,227
56	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	8	الأول	134	1.06	2,620,024	150,000	282,304	450,422	257,757	557,797	182,311	665,610	150,058
57	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	9	الثاني	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
58	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	10	الثاني	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
59	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	11	الثاني	141	1.04	2,704,875	150,000	296,304	469,867	266,105	580,719	188,216	692,024	154,918
60	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	12	الثاني	141	1.06	2,756,891	150,000	304,887	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
61	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	13	الثالث	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
62	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	14	الثالث	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
63	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	15	الثالث	141	1.04	2,704,875	150,000	296,304	469,867	266,105	580,719	188,216	692,024	154,918
64	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	16	الثالث	141	1.06	2,756,891	150,000	304,887	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
65	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	17	الرابع	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
66	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	18	الرابع	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
67	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	19	الرابع	141	1.04	2,704,875	150,000	296,304	469,867	266,105	580,719	188,216	692,024	154,918
68	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	20	الرابع	141	1.06	2,756,891	150,000	304,887	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
69	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	21	الخامس	141	1.06	2,756,891	150,000	304,887	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
70	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	22	الخامس	141	1.06	2,756,891	150,000	304,887	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
71	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	23	الخامس	141	1.02	2,652,858	150,000	287,722	457,947	260,987	566,667	184,596	675,831	151,939
72	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	38	24	الخامس	141	1.04	2,704,875	150,000	296,304	469,867	266,105	580,719	188,216	692,024	154,918
73	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	1	الارضى	140	1.06	2,737,339	150,000	301,661	477,307	269,298	589,489	190,475	702,130	156,777
74	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	2	الارضى	139	1.04	2,666,508	150,000	289,974	461,075	262,330	570,354	185,546	680,080	152,720
75	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	3	الارضى	139	1.04	2,666,508	150,000	289,974	461,075	262,330	570,354	185,546	680,080	152,720
76	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	4	الارضى	95	1.06	1,857,480	150,000	156,484	275,672	182,738	351,796	129,251	428,231	106,384
77	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	5	الأول	134	1.08	2,669,459	150,000	290,461	461,751	262,620	571,152	185,751	680,999	152,889
78	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	6	الأول	134	1.06	2,620,024	150,000	282,304	450,422	257,757	557,797	182,311	665,610	150,058
79	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	7	الأول	134	1.06	2,620,024	150,000	282,304	450,422	257,757	557,797	182,311	665,610	150,058
80	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	8	الأول	134	1.08	2,669,459	150,000	290,461	461,751	262,620	571,152	185,751	680,999	152,889
81	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	9	الثاني	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
82	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	10	الثاني	141	1.06	2,756,891	150,000	304,887	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
83	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	11	الثاني	141	1.06	2,756,891	150,000	304,887	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
84	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	12	الثاني	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876

م	المدينة	المنطقة	رقم العمارة	رقم الوحدة	الدور	المساحة	التميز	السعر النقدي	جدية الحجز	حالة التقسيط لمدة 3 سنوات		حالة التقسيط لمدة 5 سنوات		حالة التقسيط لمدة 7 سنوات		
										قيمة القسط الربع سنوي بعدد 12 قسط	استكمال الـ 15% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس أمناء	قيمة القسط الربع سنوي بعدد 20 قسط	استكمال الـ 15% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس أمناء	قيمة القسط الربع سنوي بعدد 28 قسط	استكمال الـ 15% + 1% م ادارية + 0.5% مجلس أمناء	
85	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	13	الثالث	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
86	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	14	الثالث	141	1.06	2,756,891	150,000	304,887	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
87	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	15	الثالث	141	1.06	2,756,891	150,000	304,887	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
88	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	16	الثالث	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
89	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	17	الرابع	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
90	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	18	الرابع	141	1.06	2,756,891	150,000	304,887	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
91	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	19	الرابع	141	1.06	2,756,891	150,000	304,887	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
92	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	20	الرابع	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
93	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	21	الخامس	141	1.06	2,756,891	150,000	304,887	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
94	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	22	الخامس	141	1.04	2,704,875	150,000	296,304	469,867	266,105	580,719	188,216	692,024	154,918
95	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	23	الخامس	141	1.04	2,704,875	150,000	296,304	469,867	266,105	580,719	188,216	692,024	154,918
96	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	43	24	الخامس	141	1.06	2,756,891	150,000	304,887	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
97	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	1	الارضى	140	1.06	2,737,339	150,000	301,661	477,307	269,298	589,489	190,475	702,130	156,777
98	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	2	الارضى	139	1.06	2,717,786	150,000	298,435	472,826	267,375	584,207	189,114	696,043	155,657
99	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	3	الارضى	139	1.02	2,615,229	150,000	281,513	449,323	257,285	556,501	181,978	664,117	149,783
100	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	4	الارضى	95	1.04	1,822,433	150,000	150,701	267,641	179,290	342,329	126,812	417,321	104,377
101	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	5	الأول	134	1.08	2,669,459	150,000	290,461	461,751	262,620	571,152	185,751	680,999	152,889
102	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	6	الأول	134	1.08	2,669,459	150,000	290,461	461,751	262,620	571,152	185,751	680,999	152,889
103	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	7	الأول	134	1.04	2,570,590	150,000	274,147	439,094	252,894	544,442	178,872	650,221	147,227
104	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	8	الأول	134	1.06	2,620,024	150,000	282,304	450,422	257,757	557,797	182,311	665,610	150,058
105	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	9	الثاني	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
106	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	10	الثاني	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
107	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	11	الثاني	141	1.04	2,704,875	150,000	296,304	469,867	266,105	580,719	188,216	692,024	154,918
108	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	12	الثاني	141	1.06	2,756,891	150,000	304,887	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
109	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	13	الثالث	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
110	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	14	الثالث	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
111	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	15	الثالث	141	1.04	2,704,875	150,000	296,304	469,867	266,105	580,719	188,216	692,024	154,918
112	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	16	الثالث	141	1.06	2,756,891	150,000	304,887	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
113	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	17	الرابع	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
114	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	18	الرابع	141	1.08	2,808,908	150,000	313,470	493,708	276,339	608,824	195,455	724,409	160,876
115	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	19	الرابع	141	1.04	2,704,875	150,000	296,304	469,867	266,105	580,719	188,216	692,024	154,918
116	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	20	الرابع	141	1.06	2,756,891	150,000	304,887	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
117	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	21	الخامس	141	1.06	2,756,891	150,000	304,887	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
118	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	22	الخامس	141	1.06	2,756,891	150,000	304,887	481,788	271,222	594,772	191,835	708,217	157,897
119	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	23	الخامس	141	1.02	2,652,858	150,000	287,722	457,947	260,987	566,667	184,596	675,831	151,939
120	السادس من أكتوبر	التوسعات الشمالية	48	24	الخامس	141	1.04	2,704,875	150,000	296,304	469,867	266,105	580,719	188,216	692,024	154,918