



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/5/2023

# الموقع المقترح للاستثمار بمدينة الشيخ زايد

# المواقع الخدمية المميزة المقترحة بمدينة الشيخ زايد

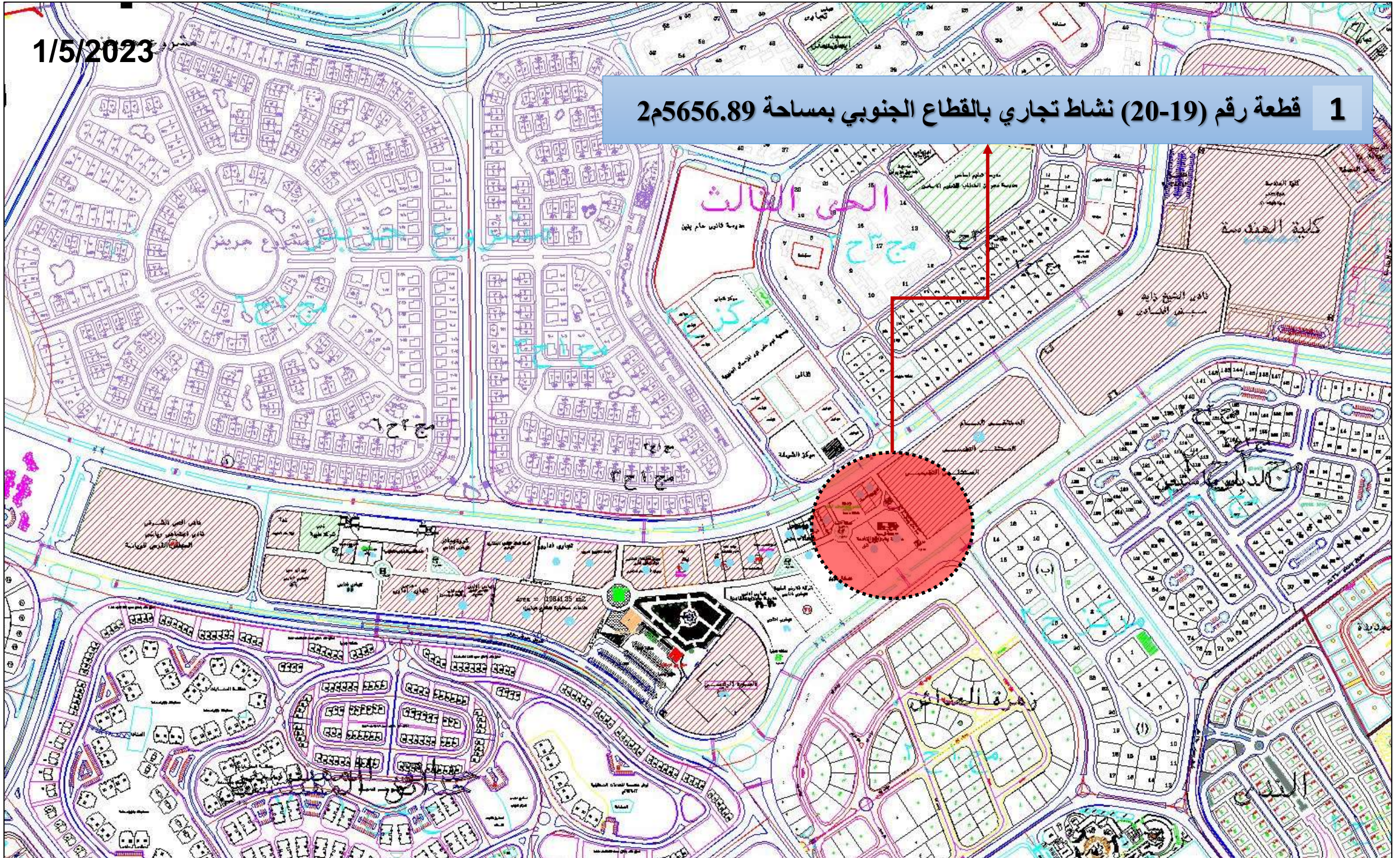
1/5/2023



# المواقع بأنشطة خدمية بالمحور المركزي بمدينة الشيخ زايد

1/5/2023

1 قطعة رقم (19-20) نشاط تجاري بالقطاع الجنوبي بمساحة 5656.89م<sup>2</sup>



قطعة أرض رقم (19-20) بمنطقة المحور المركزي القطاع الجنوبي -  
بنشاط تجاري بمساحة 2م5656.89

توصيف قطعة الأرض مسلسل رقم (1)

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الأرض

1/5/2023



السعر التقديري ج / م 2

بالجنيه المصري

69370

Location (scan me)



### الإشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 40% من اجمالي مساحة قطعة الأرض
- الردود : ( الأمامي 5م - الجانبي 4م - الخلفي 4م )
- الارتفاع : ( بدروم + أرضي + 3 دور ) - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .
- مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ استلام قطعة الأرض .
- **اليه السداد** : يتم استكمال نسبه السداد حتى 25% من قيمه الأرض بالجنيه المصري وهي عباره عن :
- 10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة الى 1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس امناء ) على ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية ويتم سداد باقي ثمن الأرض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 أشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي من تاريخ الاخطار بموافقه مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية ) .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة