



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

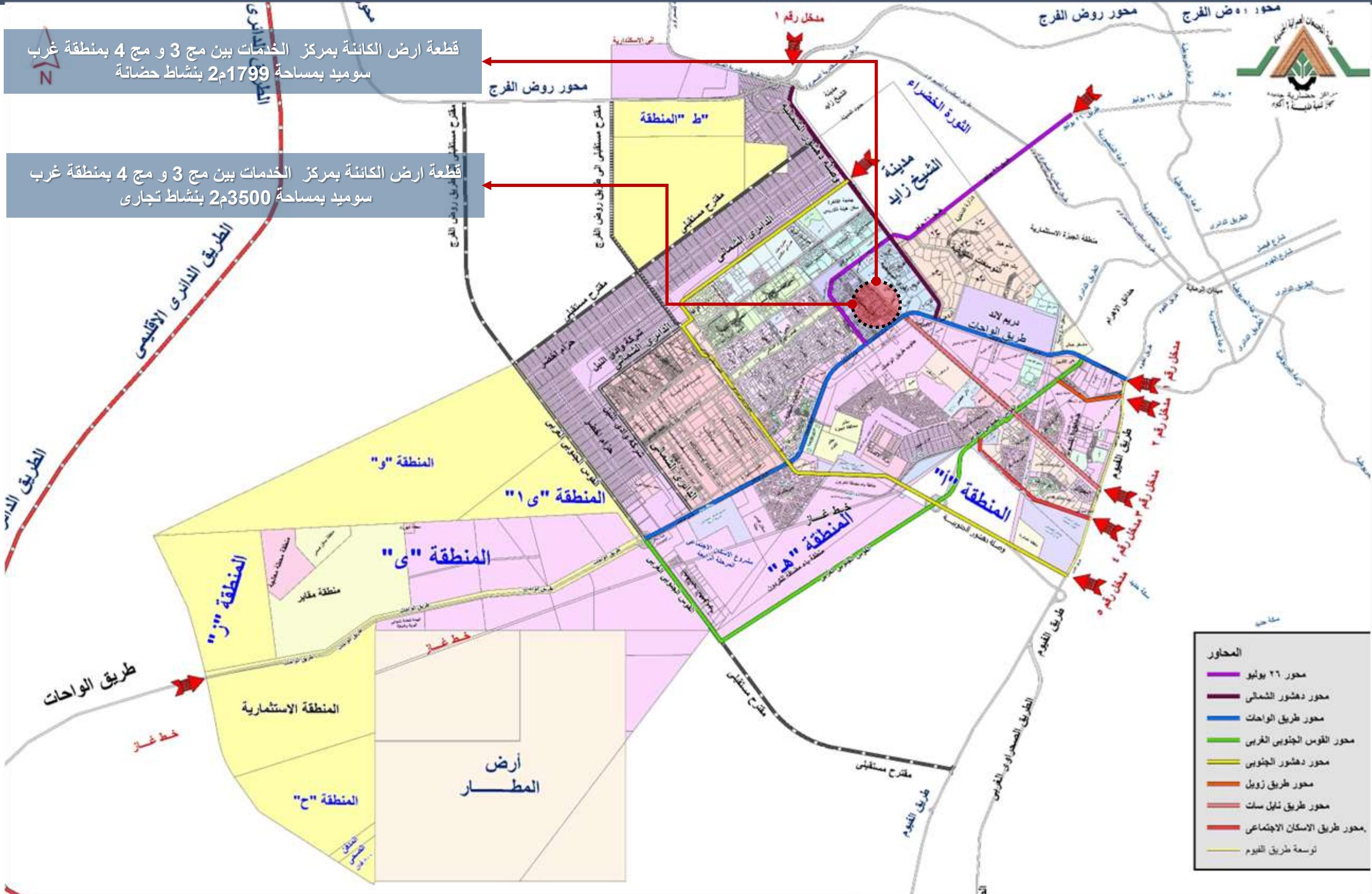
المواقع المقترحة للاستثمار

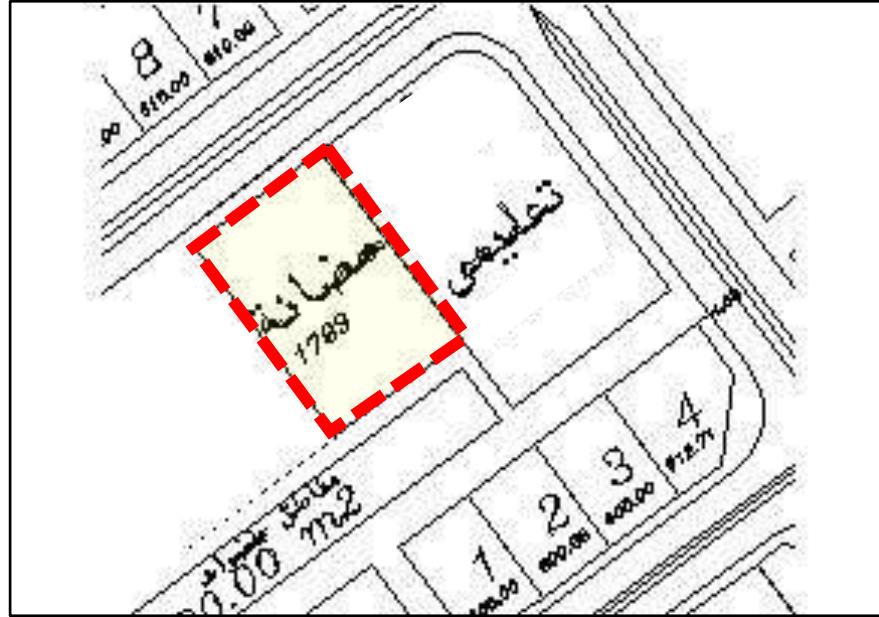
بمدينة السادس من أكتوبر

بعدد (2) قطع اراضي بمساحات مختلفة

وبأنشطة متنوعة

المواقع المميزة المقترحة بمدينة 6 أكتوبر





الإشتراطات البنائية

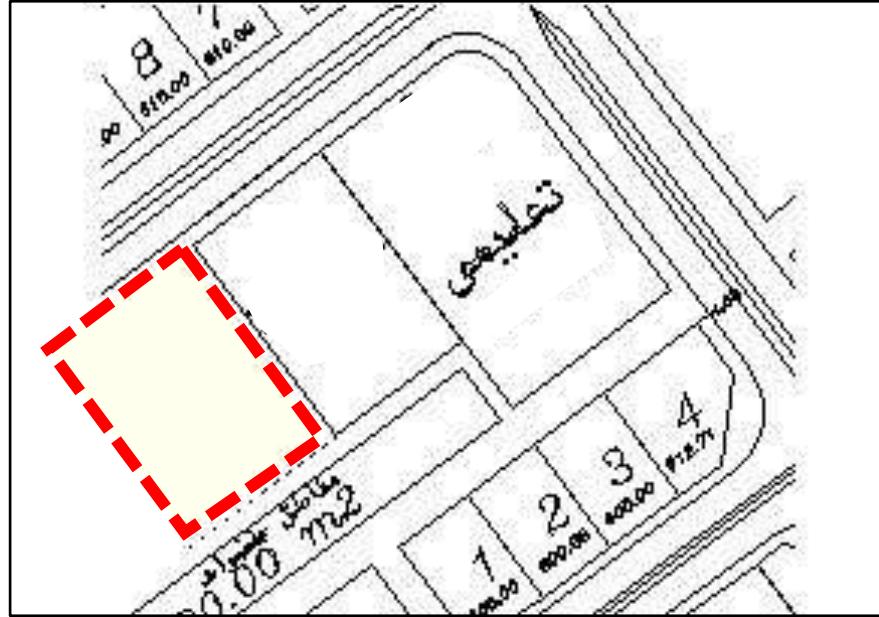
- **الإشتراطات البنائية:** النسبة البنائية: لا تزيد عن 30% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود: 6متر أمامي, 4 متر جانبي وخلفي.
- الارتفاع: (ارضي فقط) مع إمكانية عمل دور أول ادارى مع الالتزام بإشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني, وبما لا يخالف المخطط المعتمد.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- **مدة تنفيذ المشروع:** 3سنوات تحتسب من تاريخ إستلام قطعة الأرض.
- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصرى (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص) (بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

11840





الإشتراطات البنائية

- **الإشتراطات البنائية:** النسبة البنائية: لا تزيد عن 40% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود: 6متر أمامي, 4 متر جانبي وخلفي.
- الارتفاع: (ارضي +دورين) مع الالتزام بإشتراطات الدفاع المدني, الإلتزام بقيود الإرتفاع طبقاً لموافقة الطيران المدني, وبما لا يخالف المخطط المعتمد.
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- **مدة تنفيذ المشروع:** 3سنوات تحتسب من تاريخ إستلام قطعة الأرض.
- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الارض بالجنيه المصرى (10% جدية حجز و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص) (بالإضافة الي (١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥ ٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية؛ ويتم سداد باقى ثمن الارض على 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقاً للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالضافة الى 2% طبقاً لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

16830

