

1/3/2023



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المواقع المقترحة للاستثمار بمدينة الشيخ زايد

المواقع الخدمية المميزة المقترحة بمدينة الشيخ زايد

1/3/2023



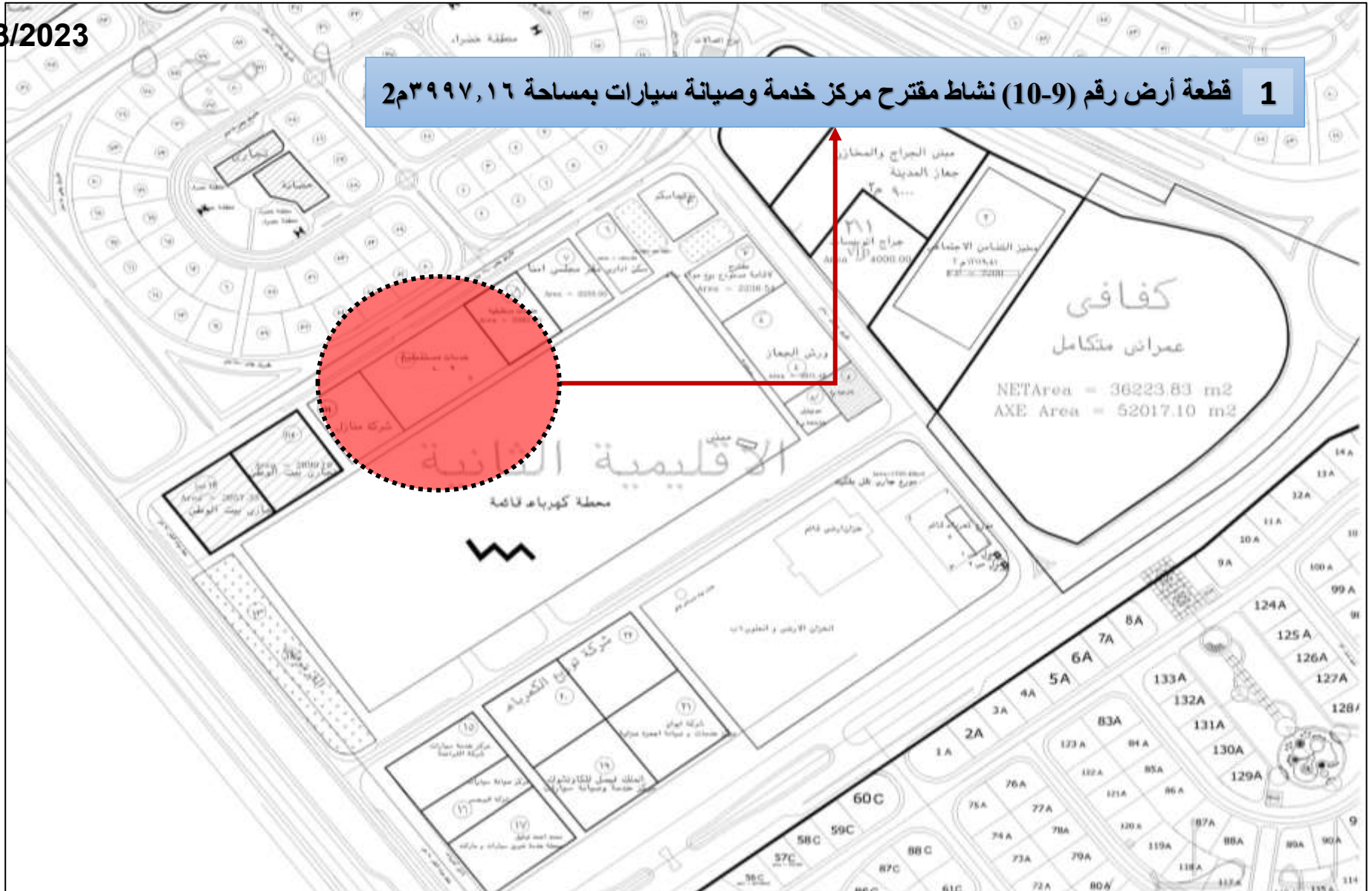
منطقة الخدمات الإقليمية الثانية



المواقع بأنشطة خدمية بالحي بمنطقة الخدمات الإقليمية الثانية بمدينة الشيخ زايد

1/3/2023

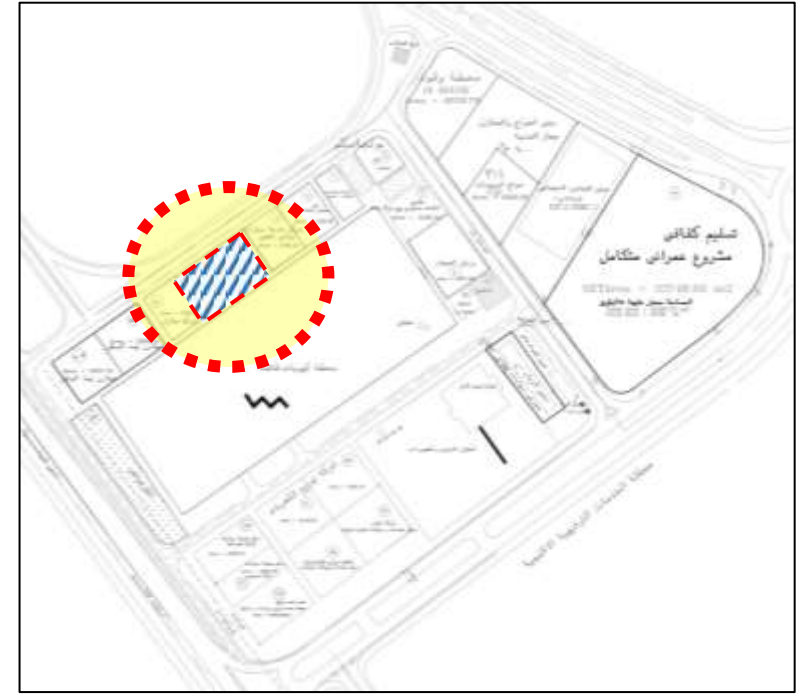
1 قطعة أرض رقم (9-10) نشاط مقترح مركز خدمة وصيانة سيارات بمساحة ١٦,٧٢٩٩٧م²



توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعة أرض رقم (9-10) بمنطقة الخدمات الإقليمية الثانية -
بنشاط مقترح مركز خدمة وصيانة سيارات بمساحة ٣٩٩٧,١٦ م²



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 40% من اجمالى مساحة قطعة الأرض .
- الردود : (الأمامي 6م - الجانبي 5م - الخلفي 5م)
- الارتفاع : (أرضي + أول) - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .

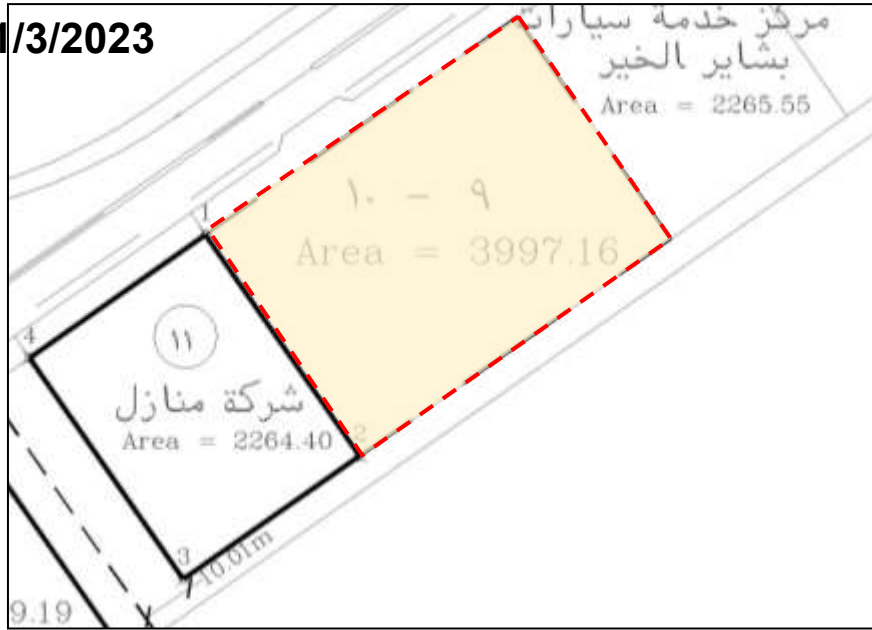
مدة التنفيذ : 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض

الدية السداد : يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الادارة ويتم سداد باقي الثمن علي 6 اقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلي ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفاصلة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة : ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

1/3/2023



السعر التقديرى ج / م²

بالجنيه المصري

25475

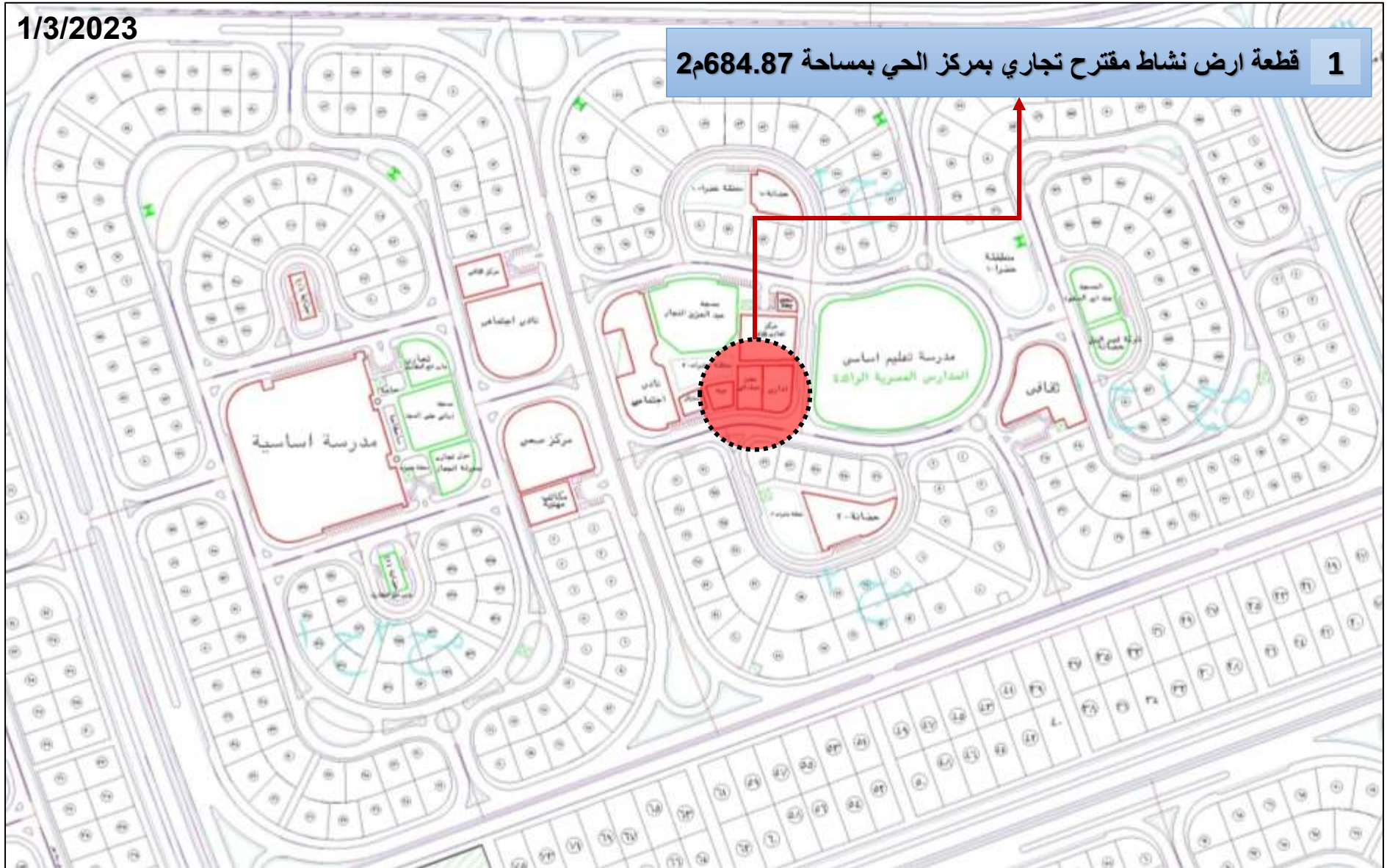
Location (scan me)



المواقع بأنشطة خدمية بالحي العاشر بمدينة الشيخ زايد

1/3/2023

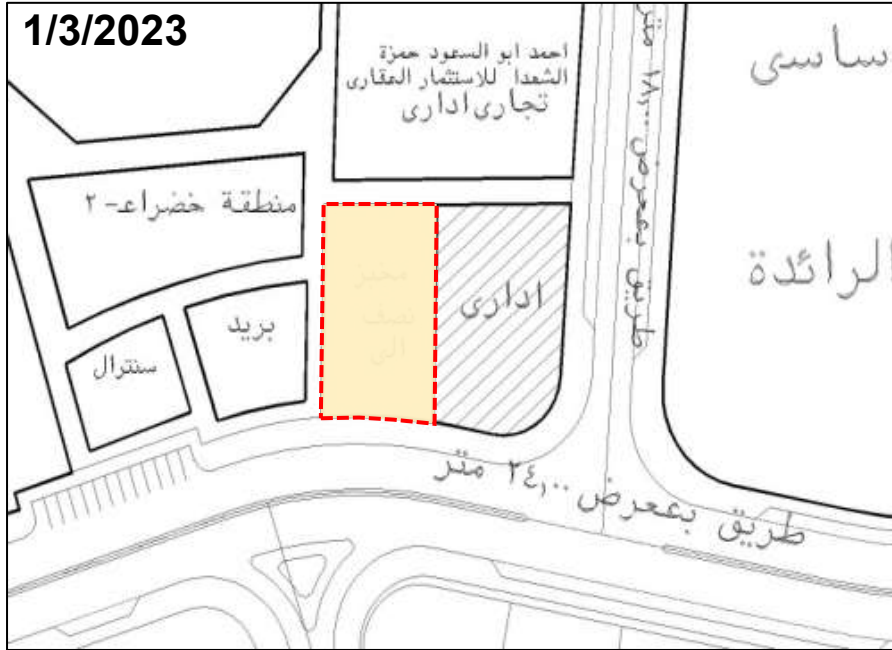
1 قطعة ارض نشاط مقترح تجاري بمركز الحي بمساحة 2684.87م



توصيف قطعة الارض

بعض المشروعات المحيطة بقطعة الارض

قطعة أرض بمنطقة مركز الحى العاشر - بنشاط مقترح تجاري
بمساحة 684.87م²



الاشتراطات البنائية

- النسبة البنائية 40% من اجمالى مساحة قطعة الأرض
- الردود: (الأمامي 6م - الجانبي 5م - الخلفي 5م)
- الارتفاع: (أرضي + دورين) - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني .

مدة التنفيذ: 3 سنوات من تاريخ استلام قطعه الارض

الية السداد: يتم استكمال سداد الدفعة المقدمة بواقع 25% من قيمة الارض بالجنيه المصري وهي عبارة عن (10% تم سدادها + 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة على التخصيص بالإضافة إلى 1% مصاريف ادارية و 0.5% مجلس امناء على أن يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية وذلك خلال شهر من تاريخ اخطار الشركة بموافقة مجلس الإدارة ويتم سداد باقي الثمن على 6 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة وعلى ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الإدارة وحتى تاريخ السداد بالإضافة الي 2% وفقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية.

- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة

ملحوظة: ضرورة الاطلاع على كتيب اجراءات التخصيص بنظام التخصيص المباشر على الموقع الإلكتروني لموقع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

59240

Location (scan me)

