



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجتمعات العمرانية  
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

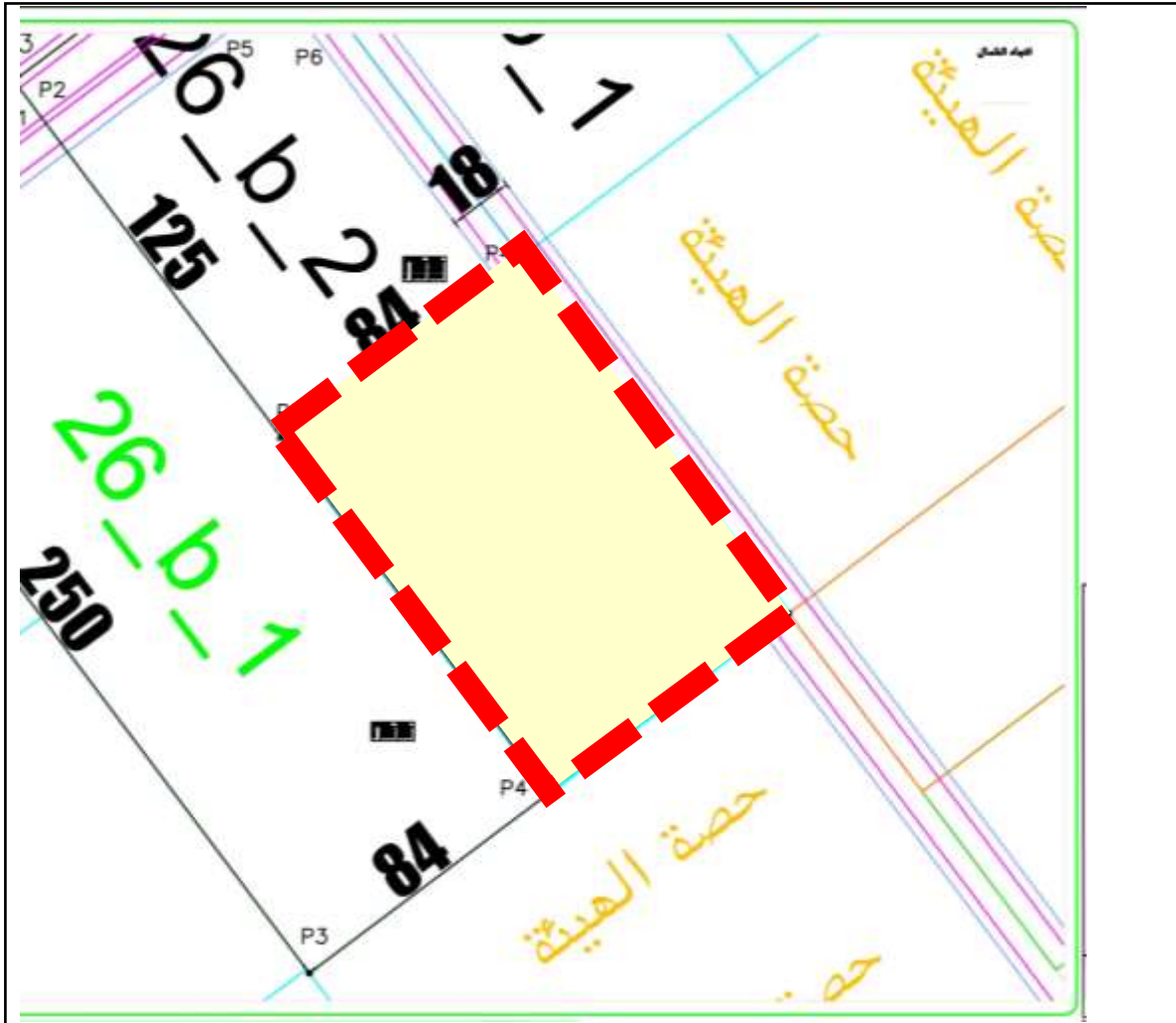
1/2/2023

## المواقع المقترحة للاستثمار

بمنطقة الحزام الاخضر بمدينة 6 أكتوبر

بعدد ( 2 ) قطع اراضي بمساحات مختلفة



السعر التقديري ج / م<sup>2</sup>

بالجنيه المصري

6090

Location (scan me)



## الإشتراطات البنائية

- **الإشتراطات البنائية:**
- النسبة البنائية: لا تزيد عن 30% من إجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود: 6 م من جميع الجهات عدا الجار السكني يصبح الردود 12 م
- الارتفاع: ( أرضي + دور) مع الالتزام بإشتراطات الدفاع المدني و عدم تجاوز قيد ارتفاع القوات المسلحة للمنطقة .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.
- **مدة تنفيذ المشروع:** 5 سنوات تحسب من تاريخ إستلام قطعة الأرض.
- **آلية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتي 15% من قيمة الأرض بالجنيه المصري (10% تم سدادها و نسبة الـ 5% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص ) (بالإضافة الي (1% مصاريف اداريه و 0.5% مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائي المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسة؛ ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 10 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي المصري من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالاضافة الي 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).



## الإشتراطات البنائية

**الإشتراطات البنائية:**

- النسبة البنائية: لا تزيد عن 22% من اجمالي مساحة قطعه الأرض.
- الردود: 10 م من جميع الجهات الارتفاع: ( ارضي + دور ) مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني و عدم تجاوز قيد ارتفاع القوات المسلحة للمنطقة .
- المساحات تحت العجز والزيادة طبقا للتحديد النهائى الذى يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة.

**مدة تنفيذ المشروع:** 10 سنوات تحتسب من تاريخ صدور القرار الوزاري .

- **ألية السداد:** يتم استكمال نسبة السداد حتى 25% من قيمة الأرض بالجنيه المصرى (10% تم سدادها و نسبة الـ 15% تلتزم الشركة بسدادها خلال شهر من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس الإدارة حال الموافقة علي التخصيص ) (بالإضافة الي ( ١٪ مصاريف اداريه و ٠,٥٪ مجلس أمناء) علي ان يتم التعامل بالسعر النهائى المعتمد من اللجنة العقارية الرئيسية بما لا يقل عن العرض المالي المقدم؛ ويتم سداد باقى ثمن الأرض على 10 أقساط نصف سنوية متساوية بالجنيه المصري ويستحق القسط الاول منها بعد 6 اشهر من التاريخ المحدد لسداد الدفعة المقدمة ؛ على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالاعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزى المصرى من تاريخ الاخطار بموافقة مجلس الادارة وحتى تاريخ السداد؛ (بالإضافة الى 2% طبقا لتعليمات وزارة المالية و 0.5% مصاريف ادارية).

السعر التقديرى ج / م 2

بالجنيه المصري

4185

Location (scan me)

