

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

كراسة الشروط الخاصة بحجز قطع أراضي

أكثر تميزاً مرحلة ثامنة

بعدد (709) قطعة

بمدن

(بني سويف الجديدة – أسيوط الجديدة – سوهاج

الجديدة – أسوان الجديدة)

التخصيص بأسبقية الحجز (online)

علي الموقع الالكتروني ببنك التعمير والإسكان

www.hdb-reservation.com

مرحلة تكميلية للعملاء الذين لم يحالفهم

الحظ بالطرح السابق بتاريخ 2022/06/19

شرط عدم سحب جدية الحجز

يتم بدء التسجيل علي موقع الحجز الالكتروني

اعتباراً من يوم الاحد الموافق 2022/12/04

المحتويات:

- تمهيد.
- التعاريف العامة.
- الاشتراطات العامة والفنية.
- شروط الحجز.
- خطوات الحجز على موقع الحجز الالكتروني.
- الشروط المالية.
- الشروط العقارية.
- حالات وقواعد إلغاء التخصيص.
- الاشتراطات البنائية ومواقع قطع الأراضي المتاحة.
- بيانات قطع الأراضي والاسعار.

تمهيد:

تخضع المدن الجديدة لأحكام القانون رقم 59 لسنة 1979 الصادر في شأن انشاء المجتمعات العمرانية الجديدة والذي يستهدف خلق مراكز حضرية جديدة لتحقيق الاستقرار الاجتماعي والرخاء الاقتصادي بقصد إعادة توزيع السكان عن طريق اعداد مناطق جذب مستحدثه خارج نطاق المدن والقرى القائمة ، وقد نصت المادة رقم 14 من القانون المشار إليه بأن يكون الانتفاع بالأراضي والمنشآت الداخلة في المجتمعات العمرانية الجديدة طبقاً للأغراض والأوضاع ووفقاً للقواعد التي يضعها مجلس ادارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وتتضمنها العقود المبرمة مع ذوى الشأن والتي تحكم التعامل في الارض وطرق استغلالها.

ويختص جهاز تنمية المدينة الجديدة بإدارة المرافق والمشروعات التي تدخل ضمن كردون المدينة.

وفي اطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاور الاسكان العديدة التي عملت الهيئة علي توفيرها مؤخراً (فيما يخص قطع الأراضي السكنية) لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة ، تتجه الهيئة الي توفير قطع أراضي اسكان أكثر تميزاً كاملة المرافق بعدد (709) قطعة ارض سكنية بمدن (بني سويف الجديدة – أسيوط الجديدة – سوهاج الجديدة – أسوان الجديدة) بمساحات تتراوح من (252م2 : 1654 م2).

مرحلة تكميلية للعملاء الذين لم يحالفهم
الحظ بالطرح السابق بتاريخ 2022/06/19
شرط عدم سحب جديّة الحجز

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

الطرف الأول: ويقصد به جهاز تنمية المدينة.

الطرف الثاني: ويقصد به الحاجز لقطعه الأرض.

حد الطريق: الخط الذي يحدد عرض الطريق عاما كان أو خاصا.

خط التنظيم: الخط المعتمد الذي يوضع لتعيين حد الطريق ويفصل بين الأملاك الخاصة وبين المنافع العامة، وقد يكون على حد الملكية أو داخلا أو خارجا عنه.

زوائد التنظيم: المساحة الزائدة المحصورة بين خط التنظيم وحد الملكية والناجمة عن وجود خط تنظيم خارج حدود الملكية.

ضوائع التنظيم: المساحة الواقعة بين خط التنظيم وحد الملكية والناجمة عن وجود خط تنظيم داخل حدود الملكية الخاصة ويلزم ضمها للمنفعة العامة.

محور الطريق: مسار الخط الذي يحدد منتصف عرض الطريق.

خط البناء: الخط الذي يسمح بالبناء عليه سواء كان مصادفا لحد الطريق أو خط التنظيم أو مرتدا عن أي منهما بمسافة تحددها قرارات تصدر من السلطة المختصة.

ارتفاع المبني: ارتفاع ظهر منسوب البلاطة الخرسانية للدور الاخير مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني، ولا يدخل في حساب الارتفاع المقرر قانونا ارتفاع الدراوي وغرف الخدمات بالسطح.

الارتفاع الكلي للمبني: ارتفاع أعلي نقطة في المبني مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني.

الارتداد الأمامي: المسافة التي يرتد بها خط البناء عن خط التنظيم أو حد الطريق أو حد الملكية.

الارتداد الجانبي: المسافة التي يرتد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الجانبية.

الارتداد الخلفي: المسافة التي يرتد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الخلفية.

الوحدة السكنية: المكان الذي يوفر للإنسان الإقامة واحتياجات الحياة اليومية الأساسية وتشتمل على حمام ومطبخ وغرفة سكنية واحدة على الأقل.

الغرفة السكنية: الغرفة التي تكون معده للمعيشة والإقامة فيما عدا صالات وطرق التوزيع، وتعتبر الصالة الرئيسية والتي تستخدم كصالة معيشة في حكم الغرفة المعدة للسكن.

مرافق البناء: مساحة غير مهيأة للمعيشة أو الإقامة مثل المطبخ ودورات المياه وصلات وطرق التوزيع والأماكن المخصصة للغسيل أو التخزين.

مرافق الخدمات بالسطح: المرافق التي تخدم المبني كحيز المصاعد أو آبار السلالم أو خزانات المياه أو أجهزة المضخات والكهرباء ومعدات التكييف المركزي وما إلى ذلك.

دورة المياه: المكان الذي يحتوي على مرحاض وحوض لغسيل الأيدي.

الحمام: المكان الذي يحتوي على حوض لغسيل الأيدي ومرحاض ووعاء للاستحمام (حوض حمام أو حوض قدم).

المطبخ: المكان المخصص لإعداد وطهي الطعام وبه حوض للغسيل.

الفناء: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ويخصص لتهوية وإنارة غرف ومرافق البناء ويمتد من أسفله إلى أعلاه دون أي عائق بخلاف البروزات المسموح بها عليه.

الفناء الخارجي: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي وأحد جوانبه على الأقل على حد الطريق.

الفناء الداخلي: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ومحاط بالحوائط من جميع الجهات أو بعضها.

الفناء المشترك: فراغ يدخل ضمن أكثر من ملكية.

الفناء الخدمي: فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لمرافق المبني، مثل فراغ السلم والحمامات والمطابخ.

الفناء السكني: فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لبعض غرف المبنى، مثل الغرف وصالات المعيشة.

منور الجيب: فراغ متصل من أعلاه بالفناء الخارجي والفناء أو الطريق من أحد جوانبه وتفتح عليه فتحات التهوية والإنارة للغرف ومرافق البناء التي لا يتيسر اتصالها مباشرة بالفناء أو الطريق.

الشرفة المكشوفة (البلكون): بروز لأرضيه أي دور محاط بحاجز لا يتجاوز ارتفاعه قمة الشخص بحيث يسمح بالإطلال على الفضاء الخارجي.

البرج: بروز لأرضية أي دور علوي مسقوف محاط بحوائط بكامل ارتفاع الدور.

دروة السطح: السور العلوي الذي يتم بناؤه أعلى سقف الدور الأخير للمبنى.

السور: السياج المحدد لحدود قطعة أرض، وتكون مادة إنشائه من المباني أو الخرسانة أو أية مادة إنشائية أخرى.

التشطيبات الخارجية: تغطية واجهات المباني القائمة سواء المظلة على الطريق العام أو غير المظلة عليه بالبياض بأنواعه المختلفة أو التكسيات المختلفة، وكذلك أعمال الحليات أو الكرانيش والدهانات.

الكورنيش: أي عنصر زخرفي يبرز عن الحائط الخارجي.

بيان صلاحية الموقع من الناحية التخطيطية والبنائية: بيان تصدره الجهة الإدارية المختصة لتحديد الاشتراطات التخطيطية والبنائية الخاصة بالموقع وتحديد نوعيه الاستخدام.

شهادة صلاحية الأعمال للترخيص: شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المصمم وتعتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم وتفيد بان جميع الرسومات والمستندات الخاصة بأعمال الترخيص صالحة للترخيص ومطابقة لأحكام قانون البناء رقم 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية رقم 144 لسنة 2009.

شهادة صلاحية المبنى للإشغال: شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المشرف علي التنفيذ وتعتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم تفيد أن تنفيذ المبنى تم طبقاً للترخيص وطبقاً للكودات المنظمة والأصول الفنية ولأحكام قانون البناء رقم 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية رقم 144 لسنة 2009.

المبنى السكني: المبنى الذي يقتصر على الاستعمال السكني ويتكون من طابق أو أكثر ويضم وحدة سكنية أو أكثر وله مدخل مستقل.

الاشتراطات العامة والفنية:

1. يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه ويجب على الطرف الثاني وعلي خلفانه ومستأجره تنفيذ واحترام هذه الاشتراطات بالتضامن فيما بينهم.
2. لا يجوز للطرف الثاني تقسيم أو تجزئة قطعة الأرض موضوع هذا العقد نهائياً.
3. لا يجوز التنازل عن قطعة الأرض أو التصرف فيها بأي صورة من صور التصرفات الأخرى إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهاز وسداد المصاريف الإدارية المقررة وفقاً للائحة العقارية المعمول بها بالهيئة وأجهزتها وتعديلاتها وشريطه سداد كامل الثمن المحدد لقطعة الأرض وفي حالة انتهاء مدة التنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ دور سكني به وحدة صالحه للسكن "على الأقل" والسور وتشطيب الواجهة وأن يكون مطابقاً للترخيص الصادر لقطعة الأرض.
4. يحظر استعمال البناء الذي يقام على قطعة الأرض موضوع الطرح إلا لغرض السكن، وفي حالة المخالفة يتم فسخ التعاقد وتطبيق قواعد الإلغاء.
5. لا يجوز استعمال أو استغلال قطعة الأرض قبل إنشاء المبنى لأي غرض آخر مثل تشوين وتخزين أي مواد مهما كانت أو استعمالها كحظائر للحيوانات أو جراج أو أي استعمال يتسبب عنه إقلاق لراحة السكان أو الأضرار بالصحة العامة ويهدد الأمن، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.
6. على الطرف الثاني وحده أو وكيله الرسمي أو خلفه العام القيام بكافة الإجراءات لدى الجهات أو الإدارات المختصة للحصول على التراخيص والتصاريح اللازمة لإقامة المبنى أو توصيله بالمرافق العامة طبقاً للاستعمال المخصص له قطعة الأرض كما هو مشار إليه في المادة السابقة وطبقاً لما ورد بقانون البناء رقم (119) لسنة 2008 ولائحته التنفيذية رقم 144 لسنة 2009.
7. يحظر على الطرف الثاني وعلي خلفانه أو مستأجره استعمال قطعة الأرض موضوع هذا العقد كمكان للدعاية أو الإعلان بأي شكل كان أو إنشاء إبه أعمال عليها لهذا الغرض، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض وإزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.
8. يلتزم الطرف الثاني بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقاً للمعدلات وقانون البناء رقم 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية رقم 144 لسنة 2009.

9. يلتزم الطرف الثاني بإقامة الأسوار على حدود قطعة الأرض طبقاً للاشتراطات البنائية وعدم التعدي على خطوط التنظيم أو حدود الملكية وكذا الالتزام بتنفيذ الاسوار طبقاً للنموذج المعماري المعتمد بجهاز المدينة وكذا عناصر التشجير واي عناصر خارجية للسور.
10. يلتزم المخصص له الارض بالنموذج المعماري المعتمد للواجهات بجهاز المدينة طبقاً لكل منطقة (المودرن – الكلاسيكية) ولا يجوز باي حال من الاحوال تغير أي جزء من هذه التصميمات أو الاشكال المعتمدة الواردة بالنموذج المسلم للعميل (من ألوان الواجهات - دروة - بروزات - حليات الواجهة - انواع الزجاج - نوعية الشبابيك... غير ذلك) على ان يترك لكل عميل التصميم والتوزيع الداخلي للنموذج بما لا يخل مع الاشتراطات للواجهات الرئيسية (امامية - خلفية).
11. المهلة المحددة لاستخراج التراخيص اللازمة للبناء وتنفيذ كامل أعمال البناء خمس سنوات من تاريخ استلام الأرض.
12. للجهاز الحق في الامتناع عن إعطاء رخصة البناء أو تعديلها للطرف الثاني وذلك في الحالات الآتية: -

- أ. إذا كان النشاط مخالفاً لما جاء بكراسة الاشتراطات أو القوانين العامة.
- ب. إذا كان التصميم المعماري أو واجهات البناء تخالف من حيث التصميم أو مواد البناء المستعملة أو ألوان البياض ولا تتفق مع الأصول الفنية أو جمال وتنسيق المنطقة.
- ج. على الجهاز في جميع الأحوال ان يخطر صاحب الشأن بالملاحظات أو التعديلات المطلوبة، وفي حالة عدم الموافقة يتعين تقديم رسومات اخرى معدله وذلك طبقاً للإجراءات المحددة بقانون البناء الموحد رقم (119) لسنة 2008 ولائحته التنفيذية رقم 144 لسنة 2009 ويكون ذلك خلال المدة المحددة لتقديم تراخيص البناء وتنفيذ كامل أعمال البناء.
13. يحظر إقامة مباني أو منشآت أو بروزات على قطعة الارض موضوع هذا العقد في مناطق الردود المبينة بمحضر استلام الأرض والتي يلزم تركها حرة بكامل الارتفاع حتى أعلى منسوب البناء ، ويستثنى من ذلك البروزات فوق الفتحات على ألا يزيد بروزها عن 25سم (خمسة وعشرون سنتيمتر) ، كما يستثنى من ذلك أيضاً كل ما يرد له نص خاص في الاشتراطات الخاصة بالمنطقة التي تقع بها الأرض ويسمح بالبروزات فوق منطقة الارتدادات بالواجهات المطلية على الشوارع وممرات المشاة أو الحدائق وطبقاً للاشتراطات البنائية الخاصة بقطعة الارض وطبقاً لقانون البناء الموحد رقم 119 لسنة 2008 و لائحته التنفيذية رقم 144 لسنة 2009 وبما لا يزيد عن 10% من المساحة المسموح بالبناء عليها.

14. لمهندس الجهاز الحق في مراقبة أعمال البناء أثناء تنفيذها للتأكد من تنفيذ الاشتراطات الموضحة بكراسة الشروط لمطابقة ما يقام منها طبقاً للرسومات المعتمدة وعلى أصحاب الشأن ووكلائهم تسهيل مأمورية مهندسي الجهاز بالسماح لهم بالدخول في أي وقت من الأوقات الى مكان العمل للمعاينة ويتحمل الطرف الثاني المسؤولية في حالة مخالفته للاشتراطات والرسومات المعتمدة.
15. للجهاز الحق في طلب إيقاف الأعمال التي تقام مخالفه لهذه الاشتراطات، أو في حالة عدم مطابقتها للرسومات المعتمدة من الجهاز.
16. في حالة مخالفة الطرف الثاني او خلفائه لأي من القيود أو المواد المنصوص عليها بهذه الكراسة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.
17. تعتبر أحكام القانون رقم 59 لسنة 1979 في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللوائح الداخلية وتعديلاتها لدى الطرف الأول وكذا كافة القرارات والشروط العامة وشروط البناء، خاصة فيما يتعلق فيها بالأبنية التي تتم إقامتها في المجتمعات العمرانية الجديدة وأية تعديلات لها وقانون البناء رقم 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية رقم 144 لسنة 2009 مكملاً ومتمماً للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نصاً لها.

شروط الحجز:

1. الحجز الإلكتروني Online يقتصر فقط على العملاء الذين لم يحالفهم الحظ بحجز قطعة أرض بالطرح السابق بتاريخ 2022/06/19 شرط عدم سحب جدية الحجز وذلك طبقاً للمواعيد المحددة أدناه.
2. ان يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية وليس شخصاً معنوياً (شركه أو مؤسسه).
3. يحق للأسرة (الزوج - الزوجة - الأولاد القصر) التقدم لحجز قطعتين أرض أكثر تميزاً كحد أقصى سواء في مدينة واحدة أو مدينتين بالمدن المعلن عنها دون التقدم لمستويات قطع أراضي الإسكان الأخرى (التميز - اسكان متوسط محور أرضي) والمعلن عنها بالإعلان المنشور لبدء الحجز.
- وفي حالة مخالفة ذلك وتقدم كلا من (الزوج - الزوجة) لحجز أكثر من قطعتين أرض في مدينة واحدة أو أكثر من مدينة تلغى القطع الزائدة وفي حالة التقدم لمستوى اسكان اخر (التميز - اسكان متوسط محور أرضي) يتم الغاء الحجز لهذين المستويين.
4. الا يكون قد سبق تخصيص قطعة أرض او وحده سكنيه ضمن مشروع الإسكان الاجتماعي له أو لأحد أفراد أسرته (الزوج - الزوجة - الأولاد القصر) بأي من المدن الجديدة سواء كانت في حيازته أو تنازل عنها للغير.
5. تعتبر أحكام القانون رقم (59) لسنة 1979 في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللجنة العقارية للهيئة وتعديلاتها - وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم 148 لسنة 2001 ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون 119 لسنة 2008 ولائحته التنفيذية مكملة ومتممة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.
6. يعتبر الاعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه.
7. قطع الأراضي المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله قطعة الارض وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار او استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع قطع الأراضي للاستخدام السكني فقط".
8. يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.
9. ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون اعتراض الحاجز لقطعة الارض حالياً أو مستقبلاً.

خطوات حجز قطع أراضي إسكان أكثر تميزاً (online)

الخطوة الأولى (التقديم) من يوم الاحد الموافق 2022/12/04 حتى يوم الخميس الموافق 2022/12/15
حتى الساعة 11,59 مساءً

التقدم لحجز الأراضي يقتصر فقط على العملاء الذين لم يحالفهم الحظ بحجز قطعة ارض سكنية بالطرح السابق بتاريخ 2022/06/19 ولم يقوموا بسحب مبلغ جدية الحجز

- الدخول على الموقع الإلكتروني (www.hdb-reservation.com) بينك التعمير والإسكان بدون كلمة مرور.
- استعراض كراسة الشروط أو طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات – الاسعار – أرقام قطع الاراضي) مع إمكانية استعراض خطوات الحجز (فيديو / مكتوبة).
- يتم الدخول على الموقع من خلال الضغط على (دخول مستخدم حالي) وتسجيل الرقم القومي وكلمة المرور.
- يتم الضغط على مفتاح (أرغب في التقدم) ثم (استخراج رقم الاستمارة) سوف تظهر شاشة لمراجعة البيانات الاساسية وتعديلها حسب الحاجة.
- بعد الانتهاء من مراجعة البيانات يقوم العميل بالضغط على (تأكيد) ليظهر رقم الاستمارة على الشاشة وهو الرقم الذي سيتم استخدامه كرقم حساب لتحويل جميع المبالغ المالية كما يمكن طباعة الاستمارة بعد ذلك.

❖ يعتبر قيام العميل باستخراج رقم الاستمارة الجديد بمثابة موافقة وتفويض من العميل للبنك لتحويل مبلغ جدية الحجز من الطرح السابق لرقم الاستمارة الجديد وخصم مبلغ وقدرة 750 جنية فقط (سبعمئة وخمسون جنيها مصريا لا غير) مصاريف تسجيل لا تُرد عند التقدم للحجز ولا يجوز الرجوع على بنك التعمير والإسكان وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بأية مطالبات او معارضة في تحويل مبلغ جدية الحجز او خصم مبلغ مصروفات التسجيل حالاً او مستقبلاً.

الخطوة الثانية: (مراجعة داخلية خاصة بالبنك) من يوم الاحد الموافق 2022/12/18 حتى يوم الخميس

الموافق 2022 / 12 / 22.

الخطوة الثالثة: (الحجز يوم الاحد الموافق 2022 / 12 / 25 الساعة 10 صباحاً وحتى الساعة 11.59 منتصف

الليل.

- (1) الدخول على الموقع مرة أخرى بكلمة المرور والرقم القومي.
- (2) الضغط على "ارغب في التقدم" ثم الضغط على ايقونة "احجز الان".
- (3) يتم ظهور شاشة توضح البيانات الاساسية بالاستمارة السابق تسجيلها (للاطلاع فقط).
- (4) ثم ظهور شاشة تمثل بيانات الاراضي المتاح الحجز عليها مرتبة على النحو التالي: -

المدينة	المحافظة
الحي	المنطقة
رقم القطعة	المجاورة

- (5) ثم الضغط على مفتاح تأكيد الحجز مع امكانية طباعة كامل بيانات الاستمارة.

❖ سيتم إتاحة شاشة على موقع الحجز الإلكتروني (www.hdb-reservation.com) بينك التعمير والإسكان بعد انتهاء المشروع حتى يتمكن السادة العملاء الغير فائزين من تسجيل طلبات رد مبلغ جديّة الحجز بعد خصم مصروفات التسجيل، يتم تنفيذ الطلب خلال "خمسة أيام عمل" من تاريخ تقديم الطلب ويتم رد المبلغ بنفس أسلوب السداد.

الخطوة الرابعة: يتم استكمال باقي مقدم الحجز خلال الفترة من يوم الاثنين الموافق 2023/01 /02

وحتى يوم الخميس الموافق 2023/02/02.

- في حالة عدم استكمال الاجراءات او الغاء حجز قطعة الارض السكنية التي تم اختيارها يتم رد مبلغ جديّة الحجز من الفرع المختص مع مراعاة ما جاء بحالات الغاء التخصيص الواردة بالشروط العقارية بكراسة الشروط للعملاء الفائزين.

الشروط المالية:

التقدم لحجز الأراضي يقتصر فقط على العملاء الذين لم يحالفهم الحظ بحجز قطعة ارض سكنية بالطرح السابق بتاريخ 2022/06/19 ولم يقوموا بسحب مبلغ جدية الحجز

• أسلوب السداد: -

- استكمال سداد 50% بالإضافة الى (1% مصاريف ادارية + 0.5% لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي قيمة الارض بالإضافة الي مبلغ وقدرة 750 جنية فقط (سبعمائة وخمسون جنيها مصريا لا غير) دفعة واحدة وغير مجزأه خلال الفترة من يوم 2023/01/02 وحتى يوم 2023/02/02.

• وذلك بأحدى وسائل الدفع التالية: -

- ✓ سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX) بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين.
- ✓ ACH عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين.
- ✓ تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين (من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك).

على ان يتضمن التحويل البيانات التالية:

- اسم المتقدم للحجز رباعي.
- رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم) سارية.

- سداد باقي ثمن الأرض (الـ 50%) من إجمالي ثمن الارض قبل الاستلام (طبقا للموعد المحدد بإخطار الجهاز للعميل للاستلام).

- ❖ في حالة عدم سداد المبالغ الموضحة بعالية خلال المدة المحددة بكراسة الشروط يتم إلغاء الحجز نهائيا ويخصم منه 1% مصاريف إدارية + 0,5% مجلس أمناء المدينة.
- ❖ في حالة عدم سداد باقي قيمة الأرض تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض لحوزة جهاز المدينة دون الحاجة الى إنذار او إخطار او استصدار حكم قضائي.

الشروط العقارية:

1. يتم تسليم الأرض لصاحب الشأن أو وكيله في الموعد المحدد للاستلام (طبقاً للموعد المحدد بإخطار الجهاز للعميل)، وذلك بموجب محضر تسليم موقع عليه من المختصين بجهاز المجتمع العمراني وصاحب الشأن أو وكيله وفقاً للنموذج المعد لذلك على أن يكون التوكيل المقدم توكيلاً خاصاً محدد الغرض أو بموجب توكيل عام رسمي مخصص.

2. شروط للتنازل للغير عن قطع الأراضي السكنية المطروحة:

- أن يتم التنازل والتوقيع أمام الموظف المختص بجهاز المدينة من المتنازل والمتنازل إليه أو وكيليهما بموجب توكيل رسمي (عام/ خاص) ويذكر به التنازل عن قطعة الأرض المتنازل عنها ورقمها ويحفظ أصل التوكيل بملف العميل.

- أن يتم سداد كامل الثمن المحدد لقطعة الأرض.

- أن يحل المتنازل إليه محل المتنازل في كافة الالتزامات الواردة بهذه الكراسة في حالة عدم انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ.

3. في حالة انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ دور سكني به وحدة صالحة للسكن " على الأقل " وتشطيب الواجهة والسور وأن يكون مطابقاً للترخيص الصادر لقطعة الأرض.

4. جميع المخاطبات الصادرة من جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون نافذة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسله على عنوان صاحب الشأن المدون باستمارة بيانات حجز قطعة الأرض على موقع الحجز الإلكتروني وفي حالة تغيير العنوان يلتزم صاحب الشأن بإخطار جهاز المدينة.

حالات وقواعد إلغاء التخصيص:

تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض في الحالات الآتية طبقاً للقواعد المعمول بها باللائحة العقارية: -

1. في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة وذلك دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي.
2. بناءً على طلب الطرف الثاني.
3. عدم قيام الطرف الثاني باستكمال سداد نسبة الـ 50% من إجمالي ثمن الأرض بالإضافة إلى 1% مصاريف إدارية و 0,5% مجلس أمناء المدينة من إجمالي ثمن الأرض خلال المدة المحددة بكراسة الشروط.
4. في حالة عدم قيام الطرف الثاني بسداد باقي قيمة الأرض قبل استلام الأرض (طبقاً للموعد المحدد بإخطار الجهاز للعميل للاستلام).
5. إذا لم يتم الاستلام في الموعد المحدد فإن ذلك يعد عدولاً عن التخصيص وتطبق قواعد إلغاء التخصيص دون حاجة إلى إنذار أو إخطار أو استصدار حكم قضائي.
6. عدم الالتزام بالتوقيتات المحددة لاستلام الأرض والبناء والموضحة كالتالي:
 - استلام الأرض خلال الفترة المحددة بإخطار التخصيص.
 - الانتهاء من استخراج تراخيص البناء والتنفيذ خلال 5 سنوات من تاريخ استلام الأرض.
7. يمنع التصرف في الأرض بأي شكل من أشكال التصرف للغير دون موافقه كتابيه مسبقه من الطرف الأول كما ورد بكراسة الشروط بالبند رقم "2" من الشروط العقارية.
8. في حالة تغيير الغرض المخصص من أجله الأرض أو العقار، دون الحصول على موافقه من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.
9. (أ) في حالة إلغاء الحجز قبل استلام الأرض:

يتم خصم (1% مصاريف إدارية + 0,5% مجلس أمناء المدينة) من إجمالي ثمن الأرض.

(ب) في حالة إلغاء التخصيص بعد استلام الأرض:

يتم خصم مقابل إشغال للأرض بواقع 0,5% من إجمالي ثمن الأرض (سنويا) من تاريخ الاستلام وحتى تاريخ الإلغاء بالإضافة إلى الخصم الوارد بالبند السابق (9 / أ).



وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

الاراضى الأكثر تميزا

اسوان الجديدة	سوهاج الجديدة	اسيوط الجديدة	بنى سويف الجديدة	المدينة
55	404	129	121	عدد قطع الاراضى المتاحة

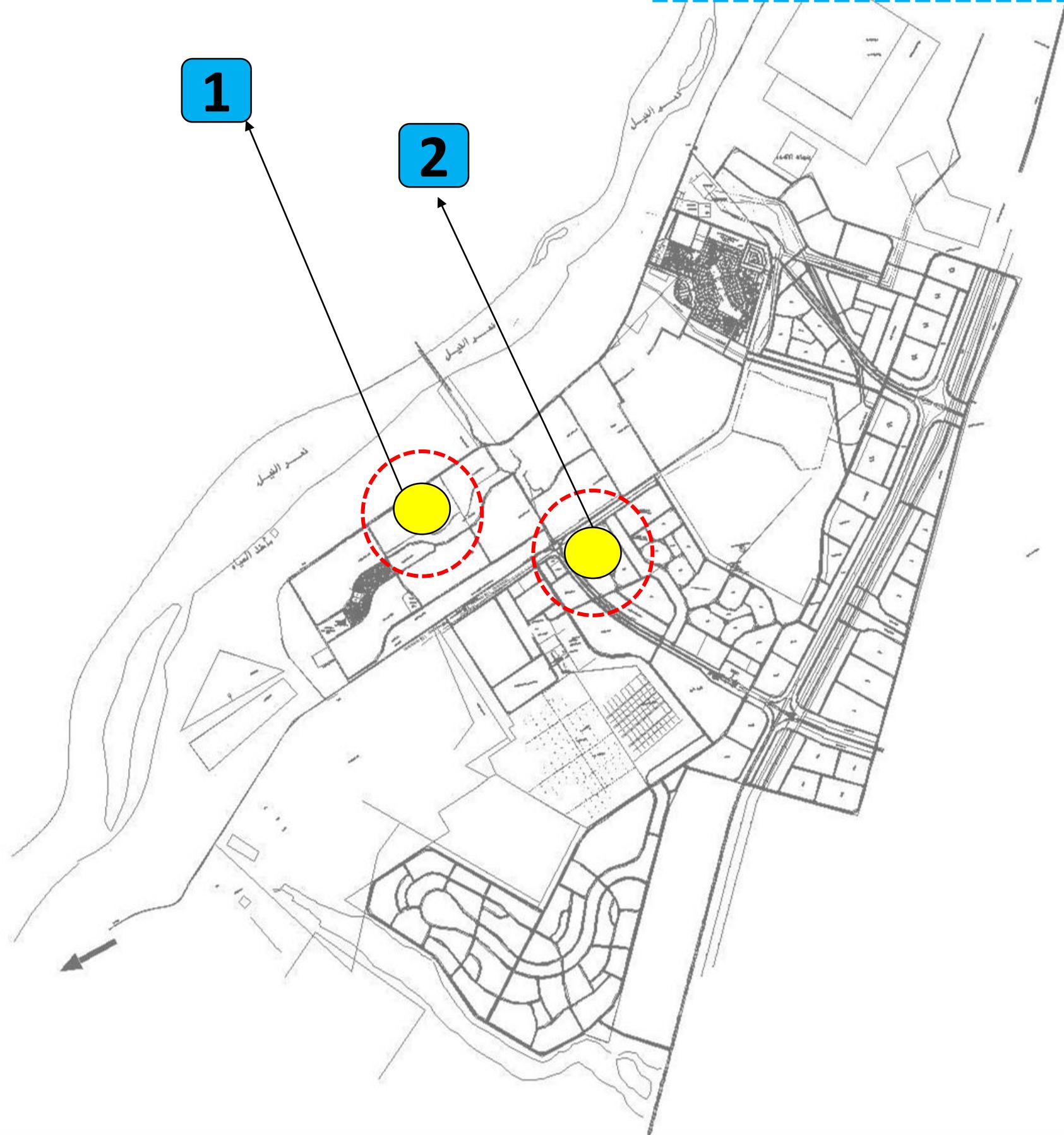
اجمالى عدد 709 قطعة ارض

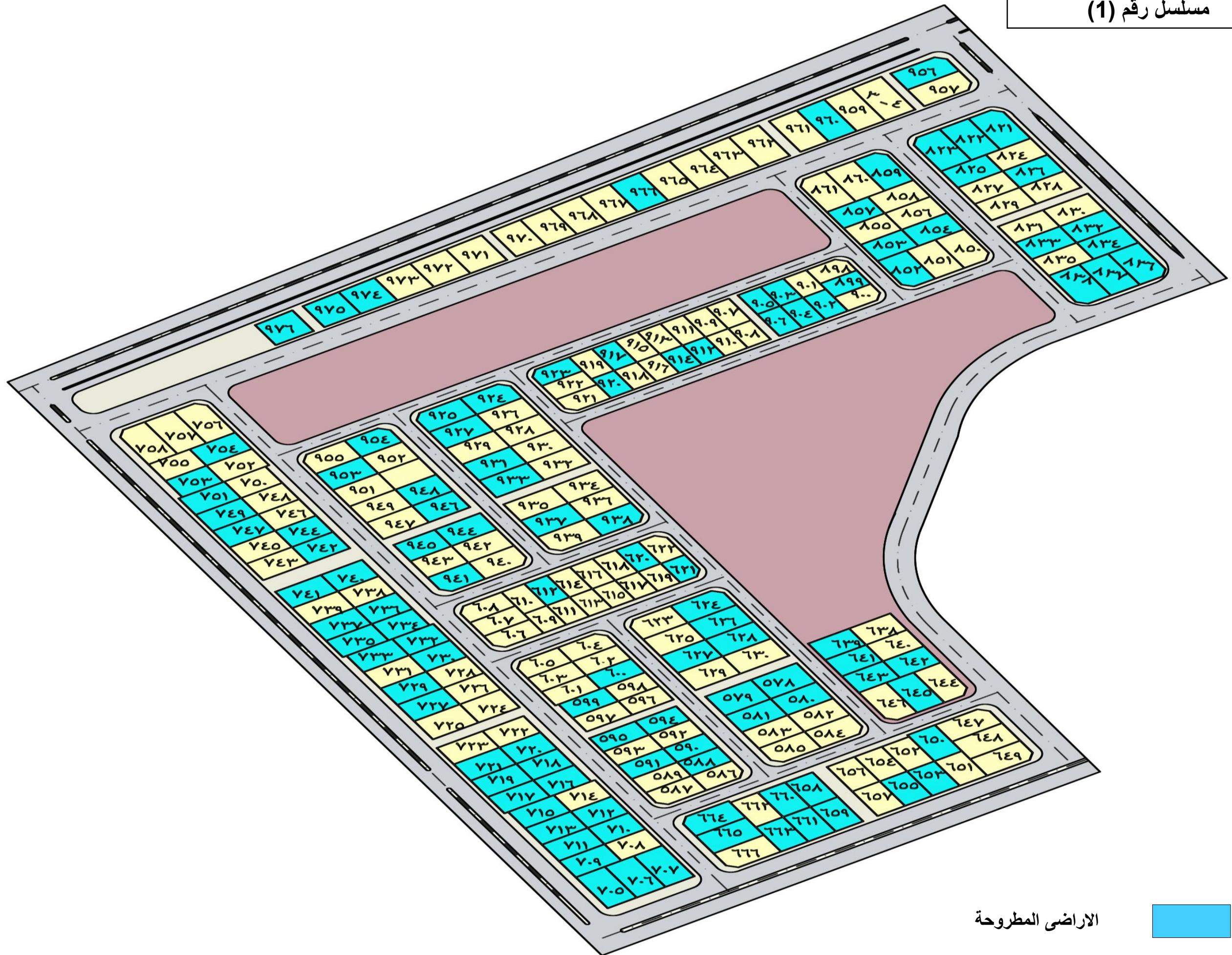
مدينة بنى سويف الجديدة

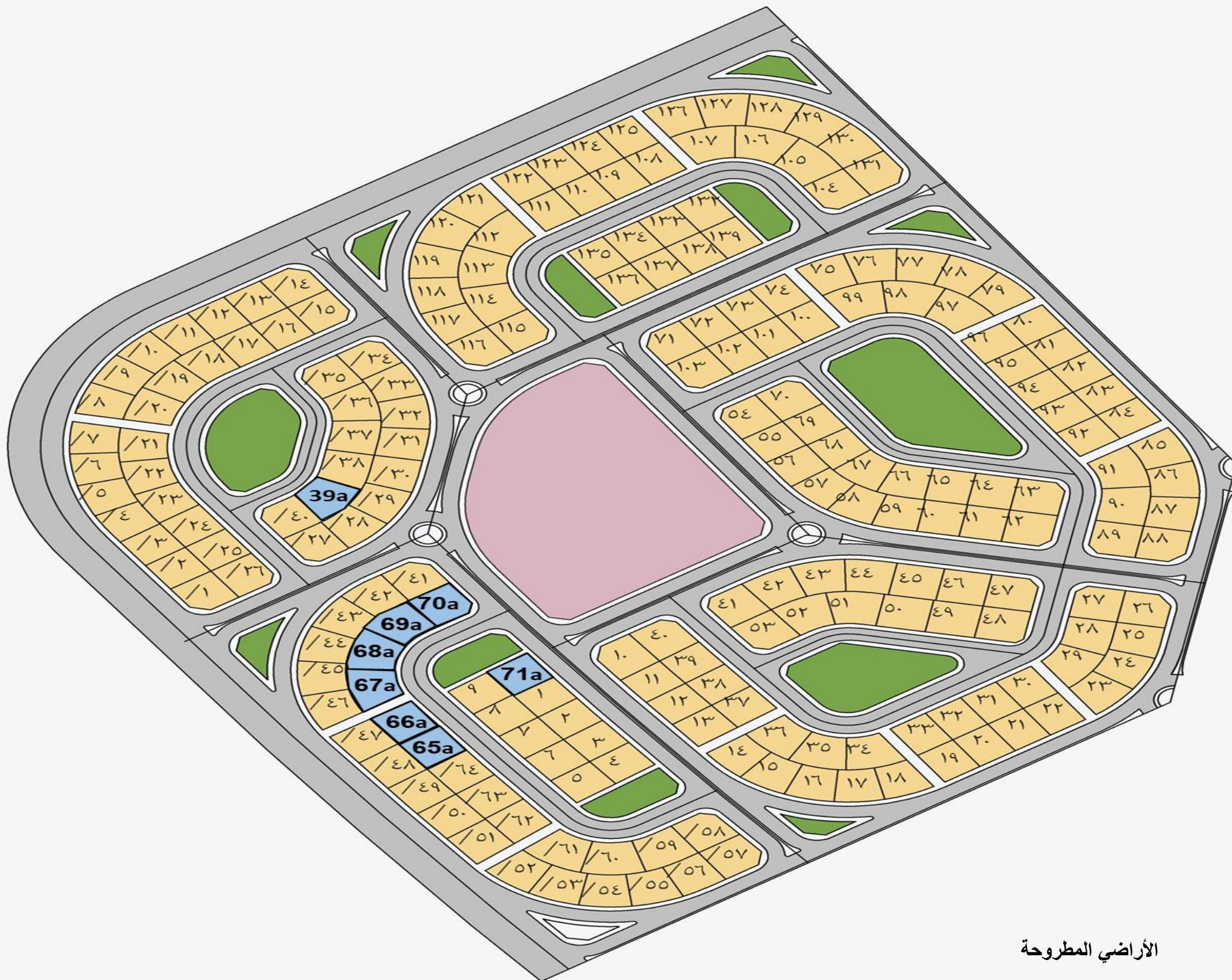
بيان بأجمالي قطع الأراضي المطروحة

الاشتراطات البنائية	السعر	متوسط المساحات	العدد	تاريخ التسليم المتوقع	مسلسل المنطقة	اسم المنطقة	عمارات / فيلات
النسبة البنائية لا تزيد عن 50% وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + 3 أدوار + 25% غرف السطح بحد أقصى 14 م ؛ الردود حسب الاشتراطات المعلنة من جهاز المدينة	3435	689 - 252	113	جاهز للاستلام	1	الحى الرابع - المجاورة الرابعة	عمارات
النسبة البنائية لا تزيد عن 50% وعدد الأدوار : بدروم + أرضي + 3 أدوار + 25% غرف السطح بحد أقصى 14 م الارتدادات 3م امامى و 3م جانبي و5م خلفي	3125	569- 460	8		2	الحى الثالث عشر - مجاورة (1)	
			121		الإجمالي		

مدينة بني سويف الجديدة







الأراضي المطروحة

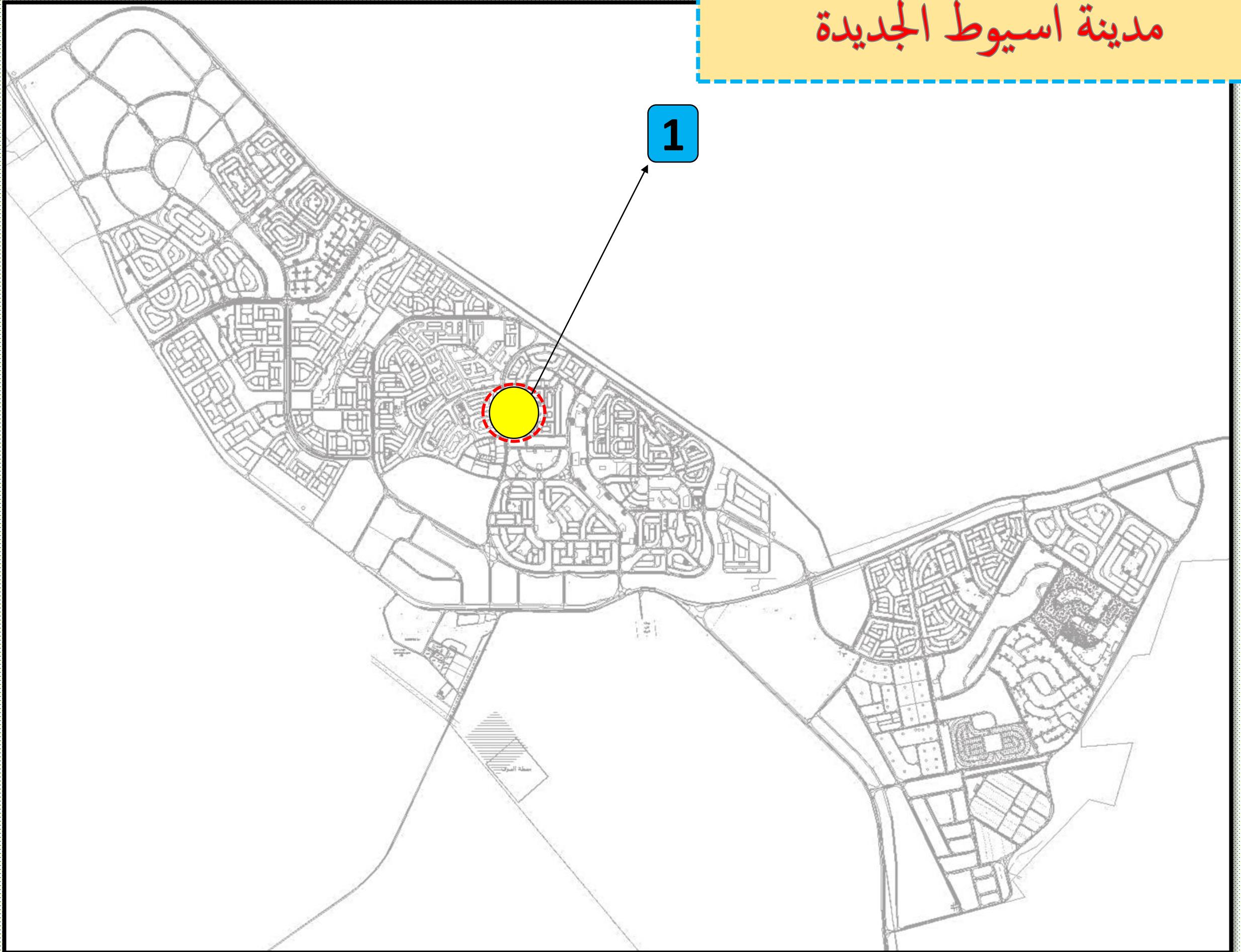


مدينة اسيوط الجديدة

بيان باجمالى قطع الاراضى المطروحة

اشترائط البنائىة	السعر	متوسط المساحات	تاريخ التسليم المتوقع	عدد قطع الاراضى	الحى	المسلسل	اسم المنطقة	عمارات / فيلات
النسبة البنائىة 55% وبارتفاع ارضى + 4 أدوار متكررة ؛ والردود 2م امامى - 3م من جانب واحد - 3م خلفى	3240	613 - 419	جاهزة للتسليم	129	الثانى	1	الحى الثانى	عمارات
				129	الاجمالي			

مدينة اسيوط الجديدة

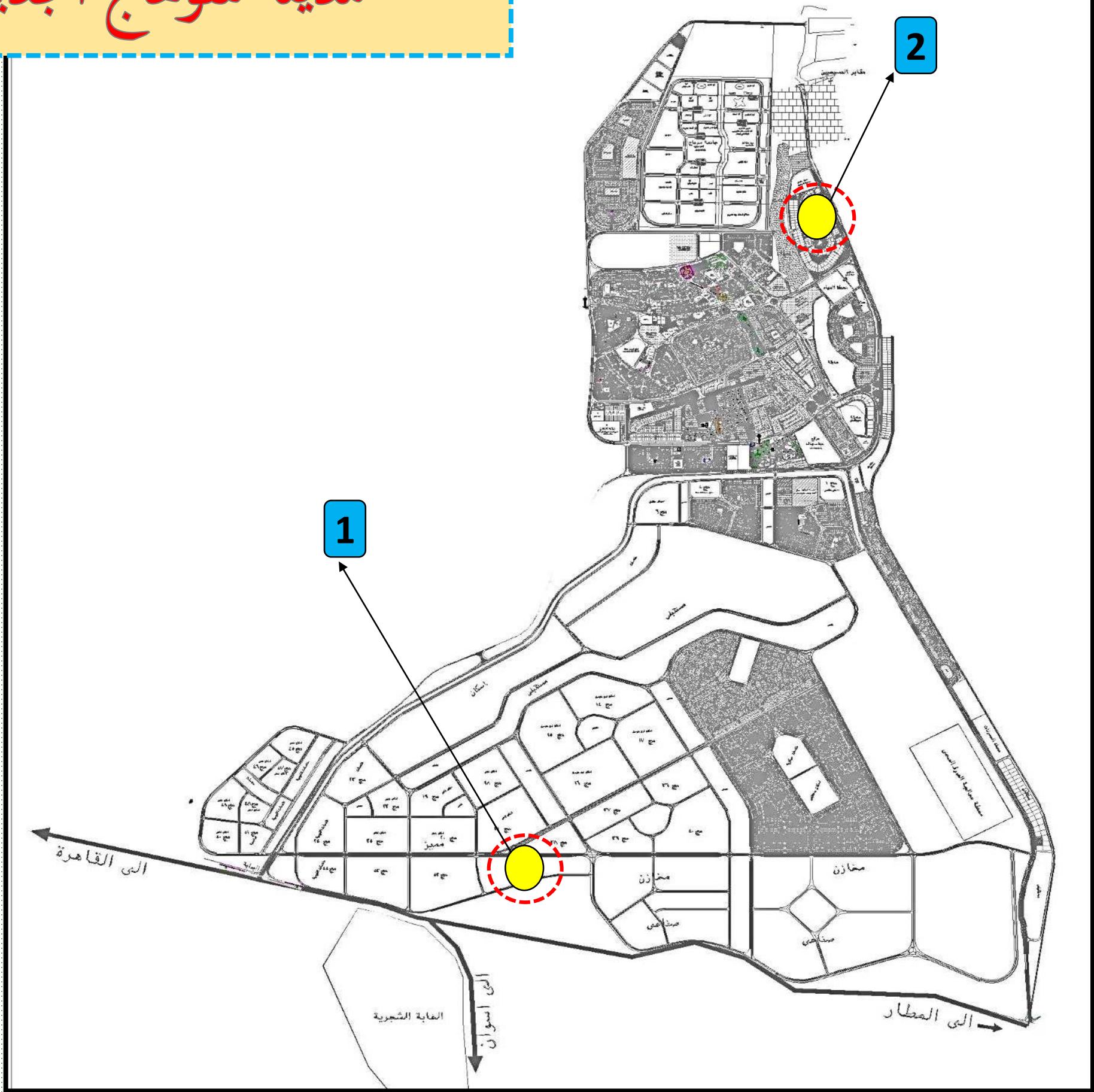


مدينة سوهاج الجديدة

بيان باجمالى قطع الاراضى المطروحة

الاشتراطات البنائية			تاريخ التسليم المتوقع	سعر المتر	متوسط المساحات	عدد قطع الاراضى المتاحة	الحى	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	عمارات / فيلات
الردود	الارتفاع	النسبة البنائية								
3م امامي؛ 3م جانبي؛ 4م خلفي	ارضى + 3 أدوار	50	2023 - 12 - 31	2825	617 - 425	354	التوسعات الجنوبية	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	عمارات
4م من جميع الجهات	ارضى + 3 أدوار	45	جاهزة للتسليم	2925	1654 - 719	50	السادس	منطقة النخيل 162 فدان	2	عمارات
						404	الاجمالي			

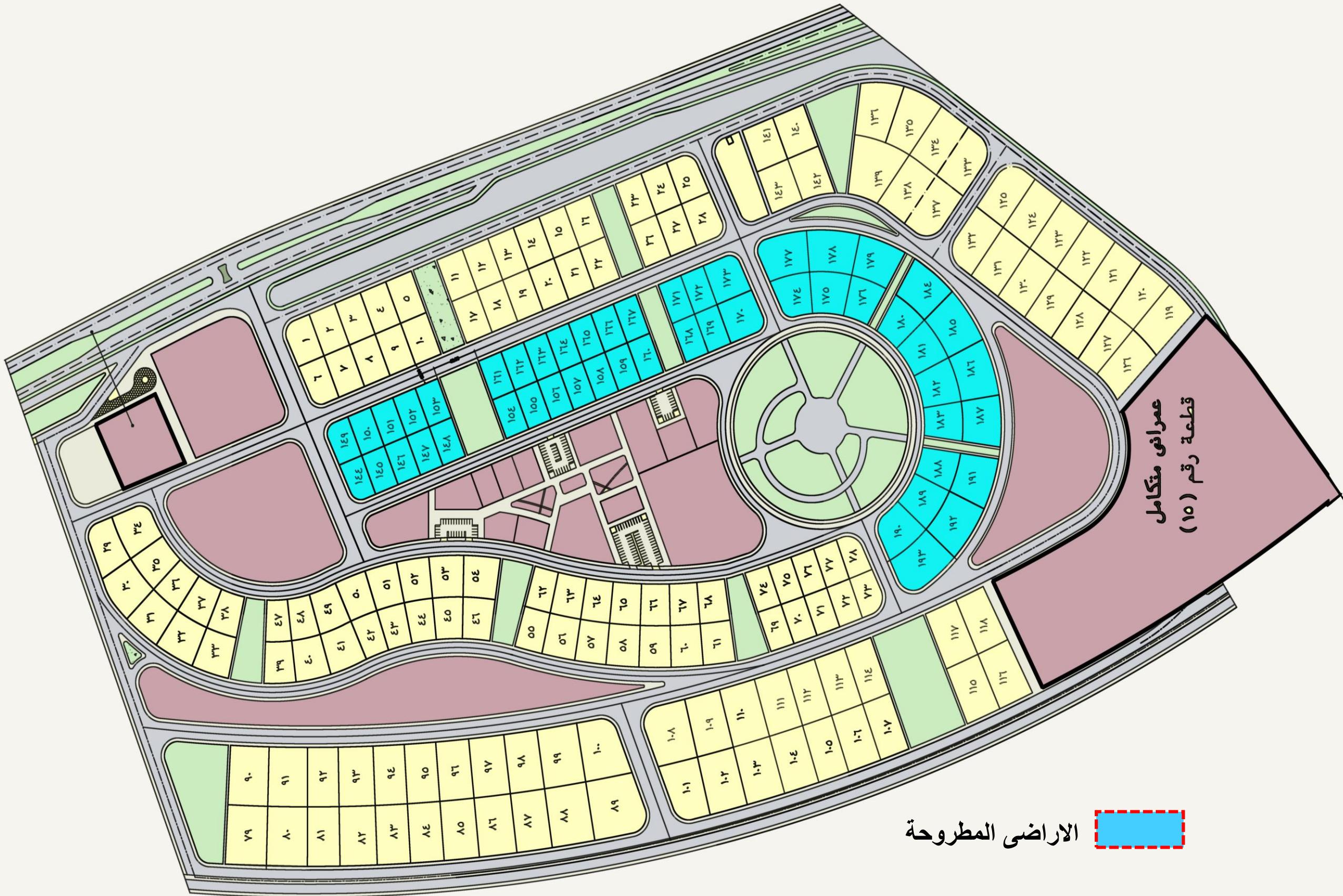
مدينة سوهاج الجديدة





الاراضى المطروحة





عمراني متكامل
قطعة رقم (١٥)

الاراضي المطروحة

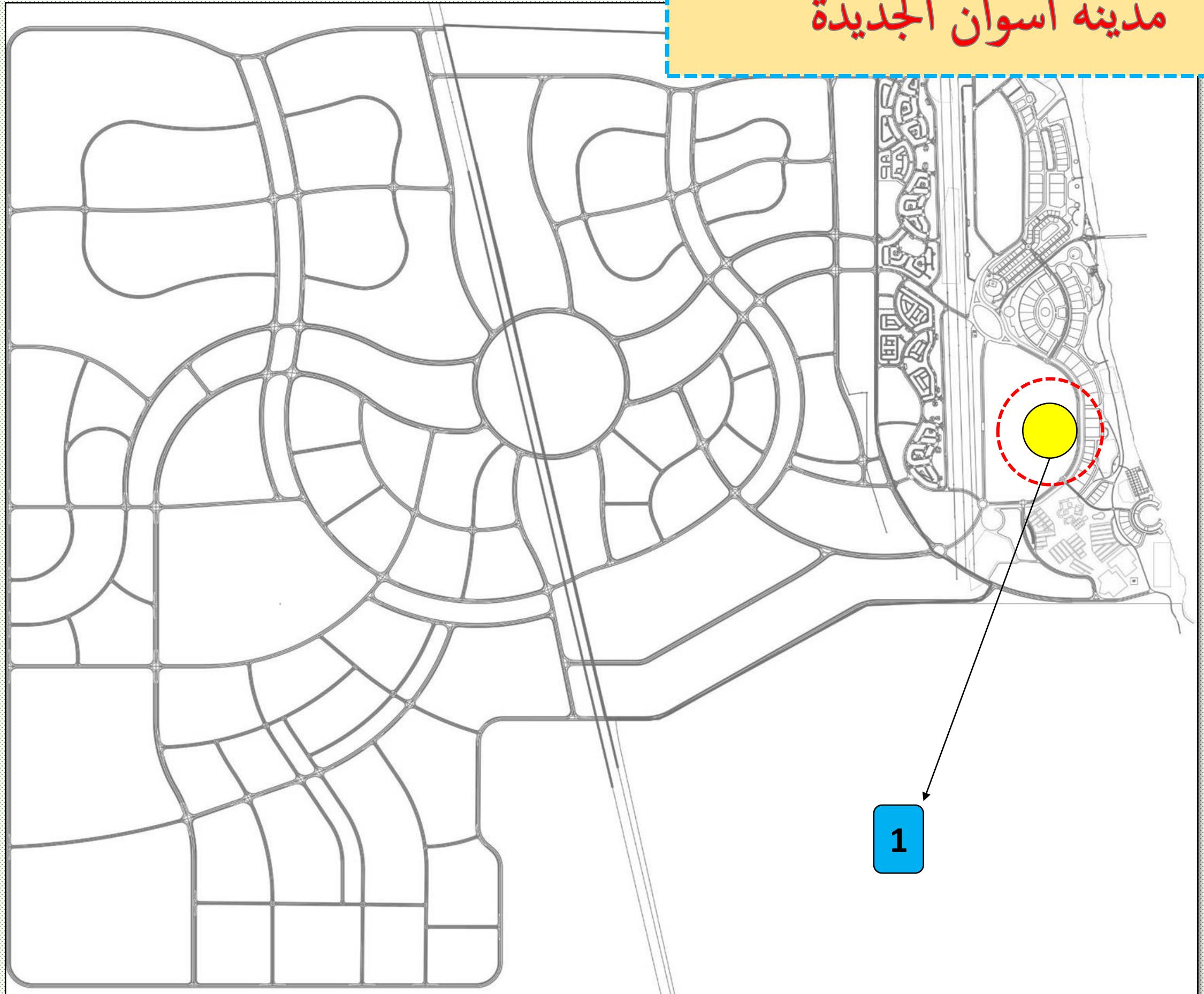


مدينة اسوان الجديدة

بيان باجمالى قطع الاراضى المطروحة

الاشتراطات البنائية	السعر	متوسط المساحات	تاريخ التسليم المتوقع	عدد قطع الاراضى	الحى	المسلسل	اسم المنطقة	عمارات / فيلات
النسبة البنائية 50% وبارتفاع ارضى + 3 ادوار متكررة ؛ والردود 2.5م من جميع الجهات	2470	557 - 381	- 12 - 31 2023	55	الحى السياحي	1	الحى السياحي - منطقة 350 فدان	عمارات

مدينة اسوان الجديدة

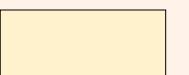


1

مسلسل رقم (1)



الأراضي المطروحة



م	المدينة	المنطقة	مسلسل المنطقة	الحى	المجاورة	رقم القطعة	المساحة تحت العجز والزيادة	نسبة التمييز	سعر المتر	اجمالى سعر الارض	استكمال ال 50% + 1% م.اداريه + 0.5% م.جلس امناء	باقى قيمة الأرض تسدد قبل الاستلام
1	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	578	630.00	1.110	3435	2,402,096	887,829	1,201,048
2	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	579	630.00	1.110	3435	2,402,096	887,829	1,201,048
3	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	580	540.00	1.090	3435	2,021,841	691,998	1,010,921
4	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	581	540.00	1.050	3435	1,947,645	653,787	973,823
5	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	588	405.00	1.090	3435	1,516,381	431,686	758,190
6	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	590	405.00	1.090	3435	1,516,381	431,686	758,190
7	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	591	450.00	1.050	3435	1,623,038	486,614	811,519
8	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	594	405.00	1.110	3435	1,544,204	446,015	772,102
9	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	595	450.00	1.110	3435	1,715,783	534,378	857,891
10	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	599	450.00	1.070	3435	1,653,953	502,536	826,976
11	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	600	420.00	1.090	3435	1,572,543	460,610	786,272
12	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	612	360.00	1.090	3435	1,347,894	344,915	673,947
13	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	620	360.00	1.090	3435	1,347,894	344,915	673,947
14	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	621	310.00	1.150	3435	1,224,578	281,407	612,289
15	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	624	506.50	1.150	3435	2,000,802	681,163	1,000,401
16	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	626	594.00	1.130	3435	2,305,641	838,155	1,152,820
17	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	627	540.00	1.050	3435	1,947,645	653,787	973,823
18	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	628	592.00	1.130	3435	2,297,878	834,157	1,148,939
19	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	639	405.00	1.150	3435	1,599,851	474,673	799,926
20	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	641	405.00	1.050	3435	1,460,734	403,028	730,367
21	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	642	450.00	1.130	3435	1,746,698	550,299	873,349
22	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	643	405.00	1.070	3435	1,488,557	417,357	744,279
23	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	645	594.00	1.050	3435	2,142,410	754,091	1,071,205
24	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	650	517.00	1.090	3435	1,935,726	647,649	967,863
25	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	653	486.00	1.130	3435	1,886,433	622,263	943,217
26	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	655	486.00	1.130	3435	1,886,433	622,263	943,217
27	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	658	486.00	1.110	3435	1,853,045	605,068	926,523
28	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	659	540.00	1.190	3435	2,207,331	787,525	1,103,666
29	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	660	486.00	1.150	3435	1,919,822	639,458	959,911
30	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	661	540.00	1.130	3435	2,096,037	730,209	1,048,019
31	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	663	486.00	1.130	3435	1,886,433	622,263	943,217
32	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	664	688.50	1.110	3435	2,625,147	1,002,701	1,312,574
33	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	665	635.50	1.070	3435	2,335,748	853,660	1,167,874
34	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	705	576.00	1.150	3435	2,275,344	822,552	1,137,672
35	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	706	594.00	1.130	3435	2,305,641	838,155	1,152,820
36	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	707	589.50	1.190	3435	2,409,670	891,730	1,204,835
37	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	709	540.00	1.070	3435	1,984,743	672,893	992,372

م	المدينة	المنطقة	مسلسل المنطقة	الحى	المجاورة	رقم القطعة	المساحة تحت العجز والزيادة	نسبة التميز	سعر المتر	اجمالى سعر الارض	استكمال ال 50% + 1% م.اداريه + 0.5% م.جلس امناء	باقى قيمة الأرض تسدد قبل الاستلام
38	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	710	486.00	1.150	3435	1,919,822	639,458	959,911
39	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	711	540.00	1.070	3435	1,984,743	672,893	992,372
40	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	712	486.00	1.090	3435	1,819,657	587,873	909,828
41	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	713	540.00	1.070	3435	1,984,743	672,893	992,372
42	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	715	540.00	1.070	3435	1,984,743	672,893	992,372
43	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	716	486.00	1.110	3435	1,853,045	605,068	926,523
44	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	717	540.00	1.070	3435	1,984,743	672,893	992,372
45	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	718	486.00	1.110	3435	1,853,045	605,068	926,523
46	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	719	540.00	1.070	3435	1,984,743	672,893	992,372
47	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	720	486.00	1.110	3435	1,853,045	605,068	926,523
48	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	721	540.00	1.110	3435	2,058,939	711,104	1,029,470
49	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	727	540.00	1.070	3435	1,984,743	672,893	992,372
50	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	729	540.00	1.070	3435	1,984,743	672,893	992,372
51	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	730	486.00	1.090	3435	1,819,657	587,873	909,828
52	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	732	486.00	1.090	3435	1,819,657	587,873	909,828
53	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	733	540.00	1.070	3435	1,984,743	672,893	992,372
54	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	734	486.00	1.150	3435	1,919,822	639,458	959,911
55	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	735	540.00	1.070	3435	1,984,743	672,893	992,372
56	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	736	486.00	1.110	3435	1,853,045	605,068	926,523
57	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	737	540.00	1.070	3435	1,984,743	672,893	992,372
58	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	740	486.00	1.130	3435	1,886,433	622,263	943,217
59	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	741	540.00	1.130	3435	2,096,037	730,209	1,048,019
60	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	742	486.00	1.130	3435	1,886,433	622,263	943,217
61	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	744	486.00	1.130	3435	1,886,433	622,263	943,217
62	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	747	540.00	1.070	3435	1,984,743	672,893	992,372
63	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	749	540.00	1.070	3435	1,984,743	672,893	992,372
64	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	751	540.00	1.070	3435	1,984,743	672,893	992,372
65	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	753	486.00	1.070	3435	1,786,269	570,678	893,134
66	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	754	540.00	1.190	3435	2,207,331	787,525	1,103,666
67	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	821	675.00	1.130	3435	2,620,046	1,000,074	1,310,023
68	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	822	594.00	1.110	3435	2,264,833	817,139	1,132,416
69	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	823	688.50	1.130	3435	2,672,447	1,027,060	1,336,224
70	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	825	531.00	1.050	3435	1,915,184	637,070	957,592
71	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	826	540.00	1.110	3435	2,058,939	711,104	1,029,470
72	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	832	540.00	1.110	3435	2,058,939	711,104	1,029,470
73	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	833	531.00	1.150	3435	2,097,583	731,005	1,048,791
74	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	834	531.00	1.110	3435	2,024,623	693,431	1,012,312

م	المدينة	المنطقة	مسلسل المنطقة	الحى	المجاورة	رقم القطعة	المساحة تحت العجز والزيادة	نسبة التميز	سعر المتر	اجمالى سعر الارض	استكمال ال 50% + 1% م.اداريه + 0.5% م.جلس امناء	باقى قيمة الأرض تسدد قبل الاستلام
75	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	836	675.00	1.170	3435	2,712,791	1,047,837	1,356,396
76	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	837	646.00	1.110	3435	2,463,101	919,247	1,231,551
77	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	838	688.50	1.130	3435	2,672,447	1,027,060	1,336,224
78	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	852	630.00	1.110	3435	2,402,096	887,829	1,201,048
79	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	853	486.00	1.090	3435	1,819,657	587,873	909,828
80	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	854	540.00	1.090	3435	2,021,841	691,998	1,010,921
81	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	857	486.00	1.110	3435	1,853,045	605,068	926,523
82	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	859	688.50	1.130	3435	2,672,447	1,027,060	1,336,224
83	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	899	252.00	1.090	3435	943,526	136,666	471,763
84	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	902	360.00	1.090	3435	1,347,894	344,915	673,947
85	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	903	315.00	1.130	3435	1,222,688	280,434	611,344
86	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	904	357.00	1.090	3435	1,336,662	339,131	668,331
87	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	905	314.00	1.150	3435	1,240,379	289,545	620,189
88	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	906	360.00	1.110	3435	1,372,626	357,652	686,313
89	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	912	315.00	1.090	3435	1,179,407	258,145	589,704
90	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	914	315.00	1.090	3435	1,179,407	258,145	589,704
91	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	917	360.00	1.170	3435	1,446,822	395,863	723,411
92	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	920	313.39	1.090	3435	1,173,379	255,040	586,690
93	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	923	390.58	1.190	3435	1,596,554	472,975	798,277
94	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	924	527.92	1.190	3435	2,157,952	762,095	1,078,976
95	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	925	594.00	1.190	3435	2,428,064	901,203	1,214,032
96	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	927	594.00	1.050	3435	2,142,410	754,091	1,071,205
97	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	931	567.00	1.050	3435	2,045,027	703,939	1,022,514
98	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	933	594.00	1.070	3435	2,183,217	775,107	1,091,609
99	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	937	567.10	1.050	3435	2,045,388	704,125	1,022,694
100	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	938	540.00	1.170	3435	2,170,233	768,420	1,085,117
101	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	941	540.00	1.090	3435	2,021,841	691,998	1,010,921
102	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	944	486.00	1.110	3435	1,853,045	605,068	926,523
103	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	945	486.00	1.130	3435	1,886,433	622,263	943,217
104	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	946	486.00	1.110	3435	1,853,045	605,068	926,523
105	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	948	486.00	1.090	3435	1,819,657	587,873	909,828
106	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	953	540.00	1.070	3435	1,984,743	672,893	992,372
107	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	954	473.00	1.190	3435	1,933,458	646,481	966,729
108	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	956	599.07	1.180	3435	2,428,210	901,278	1,214,105
109	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	960	623.11	1.130	3435	2,418,633	896,346	1,209,316
110	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	966	607.38	1.190	3435	2,482,757	929,370	1,241,378
111	بني سويف الجديدة	الحى الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	974	554.79	1.230	3435	2,344,015	857,918	1,172,008

م	المدينة	المنطقة	مسلسل المنطقة	الحي	المجاورة	رقم القطعة	المساحة تحت العجز والزيادة	نسبة التميز	سعر المتر	اجمالي سعر الارض	استكمال ال 50% + 1% م.اداريه + 0.5% مجلس امناء	باقي قيمة الأرض تسدد قبل الاستلام
112	بني سويف الجديدة	الحي الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	975	536.68	1.260	3435	2,322,805	846,994	1,161,402
113	بني سويف الجديدة	الحي الرابع المجاورة الرابعة	1	الرابع	الرابعة	976	562.81	1.260	3435	2,435,898	905,237	1,217,949
114	بني سويف الجديدة	الحي الثالث عشر المجاورة (1)	2	الثالث عشر	الاولي بلوك A	39	525.00	1.100	3125	1,804,688	580,164	902,344
115	بني سويف الجديدة	الحي الثالث عشر المجاورة (1)	2	الثالث عشر	الاولي بلوك A	65	509.70	1.060	3125	1,688,381	520,266	844,191
116	بني سويف الجديدة	الحي الثالث عشر المجاورة (1)	2	الثالث عشر	الاولي بلوك A	66	509.70	1.080	3125	1,720,238	536,672	860,119
117	بني سويف الجديدة	الحي الثالث عشر المجاورة (1)	2	الثالث عشر	الاولي بلوك A	67	569.10	1.080	3125	1,920,713	639,917	960,356
118	بني سويف الجديدة	الحي الثالث عشر المجاورة (1)	2	الثالث عشر	الاولي بلوك A	68	569.10	1.060	3125	1,885,144	621,599	942,572
119	بني سويف الجديدة	الحي الثالث عشر المجاورة (1)	2	الثالث عشر	الاولي بلوك A	69	569.10	1.060	3125	1,885,144	621,599	942,572
120	بني سويف الجديدة	الحي الثالث عشر المجاورة (1)	2	الثالث عشر	الاولي بلوك A	70	516.60	1.140	3125	1,840,388	598,550	920,194
121	بني سويف الجديدة	الحي الثالث عشر المجاورة (1)	2	الثالث عشر	الاولي بلوك A	71	460.00	1.160	3125	1,667,500	509,513	833,750
122	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	1	493.22	1.195	3240	1,909,649	634,219	954,825
123	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	2	570.10	1.160	3240	2,142,664	754,222	1,071,332
124	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	3	471.40	1.130	3240	1,725,890	539,583	862,945
125	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	4	500.62	1.070	3240	1,735,549	544,558	867,775
126	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	5	472.73	1.130	3240	1,730,759	542,091	865,380
127	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	6	499.27	1.070	3240	1,730,869	542,148	865,435
128	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	7	474.08	1.130	3240	1,735,702	544,636	867,851
129	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	8	497.92	1.070	3240	1,726,189	539,737	863,095
130	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	9	475.43	1.130	3240	1,740,644	547,182	870,322
131	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	10	496.57	1.110	3240	1,785,864	570,470	892,932
132	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	11	476.98	1.130	3240	1,746,319	550,104	873,160
133	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	12	495.22	1.110	3240	1,781,009	567,970	890,505
134	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	13	478.32	1.130	3240	1,751,225	552,631	875,613
135	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	14	493.78	1.070	3240	1,711,837	532,346	855,918
136	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	15	479.47	1.130	3240	1,755,436	554,799	877,718
137	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	16	492.53	1.070	3240	1,707,503	530,114	853,752
138	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	17	480.82	1.130	3240	1,760,378	557,345	880,189
139	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	18	491.18	1.070	3240	1,702,823	527,704	851,411
140	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	19	482.17	1.175	3240	1,835,621	596,095	917,811
141	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	20	489.83	1.130	3240	1,793,366	574,333	896,683
142	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	21	487.33	1.175	3240	1,855,265	606,212	927,633
143	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	22	484.67	1.130	3240	1,774,474	564,604	887,237
144	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	23	488.68	1.130	3240	1,789,155	572,165	894,578
145	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	24	483.32	1.070	3240	1,675,574	513,670	837,787
146	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	25	490.02	1.130	3240	1,794,061	574,692	897,031
147	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	26	481.98	1.070	3240	1,670,928	511,278	835,464
148	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	27	491.48	1.130	3240	1,799,407	577,444	899,703
149	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	28	480.63	1.070	3240	1,666,248	508,868	833,124
150	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	29	492.83	1.130	3240	1,804,349	579,990	902,175
151	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	30	479.28	1.070	3240	1,661,568	506,457	830,784

م	المدينة	المنطقة	مسلسل المنطقة	الحي	المجاورة	رقم القطعة	المساحة تحت العجز والزيادة	نسبة التميز	سعر المتر	اجمالي سعر الارض	استكمال ال 50% + 1% م.اداريه + 0.5% م.جلس امناء	باقى قيمة الأرض تسدد قبل الاستلام
152	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	31	494.17	1.130	3240	1,809,255	582,516	904,628
153	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	32	477.93	1.070	3240	1,656,888	504,047	828,444
154	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	33	495.50	1.130	3240	1,814,125	585,024	907,062
155	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	34	476.58	1.070	3240	1,652,208	501,637	826,104
156	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	35	590.27	1.175	3240	2,247,158	808,036	1,123,579
157	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	36	523.90	1.130	3240	1,918,103	638,573	959,051
158	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	37	588.42	1.175	3240	2,240,115	804,409	1,120,057
159	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	38	520.83	1.135	3240	1,915,300	637,130	957,650
160	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	39	485.99	1.130	3240	1,779,307	567,093	889,653
161	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	40	486.00	1.070	3240	1,684,865	518,455	842,432
162	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	41	485.99	1.130	3240	1,779,307	567,093	889,653
163	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	42	486.00	1.070	3240	1,684,865	518,455	842,432
164	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	43	485.99	1.130	3240	1,779,307	567,093	889,653
165	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	44	486.00	1.070	3240	1,684,865	518,455	842,432
166	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	45	485.99	1.130	3240	1,779,307	567,093	889,653
167	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	46	486.00	1.070	3240	1,684,865	518,455	842,432
168	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	47	485.99	1.130	3240	1,779,307	567,093	889,653
169	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	48	486.00	1.070	3240	1,684,865	518,455	842,432
170	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	49	485.99	1.130	3240	1,779,307	567,093	889,653
171	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	50	486.00	1.070	3240	1,684,865	518,455	842,432
172	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	51	485.99	1.130	3240	1,779,307	567,093	889,653
173	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	52	486.00	1.070	3240	1,684,865	518,455	842,432
174	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	53	509.12	1.140	3240	1,880,486	619,200	940,243
175	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	54	522.64	1.090	3240	1,845,755	601,314	922,878
176	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	55	509.11	1.100	3240	1,814,468	585,201	907,234
177	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	56	522.54	1.120	3240	1,896,193	627,289	948,097
178	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	57	486.00	1.070	3240	1,684,865	518,455	842,432
179	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	58	485.82	1.110	3240	1,747,203	550,560	873,602
180	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	59	486.00	1.070	3240	1,684,865	518,455	842,432
181	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	60	485.78	1.110	3240	1,747,059	550,485	873,530
182	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	61	486.00	1.070	3240	1,684,865	518,455	842,432
183	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	62	485.74	1.110	3240	1,746,915	550,411	873,458
184	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	63	486.00	1.070	3240	1,684,865	518,455	842,432
185	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	64	485.70	1.110	3240	1,746,771	550,337	873,386
186	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	65	448.87	1.070	3240	1,556,143	452,163	778,071
187	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	66	473.29	1.110	3240	1,702,140	527,352	851,070
188	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	67	469.47	1.110	3240	1,688,402	520,277	844,201
189	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	68	537.91	1.110	3240	1,934,540	647,038	967,270
190	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	69	481.49	1.090	3240	1,700,430	526,471	850,215
191	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	70	523.73	1.110	3240	1,883,543	620,774	941,771
192	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	71	531.43	1.090	3240	1,876,798	617,301	938,399

م	المدينة	المنطقة	مسلسل المنطقة	الحي	المجاورة	رقم القطعة	المساحة تحت العجز والزيادة	نسبة التميز	سعر المتر	اجمالي سعر الارض	استكمال ال 50% + 1% م.اداريه + 0.5% مجلس امناء	باقي قيمة الأرض تسدد قبل الاستلام
193	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	72	545.29	1.110	3240	1,961,081	660,707	980,540
194	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	73	585.69	1.110	3240	2,106,376	735,533	1,053,188
195	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	74	532.04	1.110	3240	1,913,429	636,166	956,714
196	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	75	510.63	1.070	3240	1,770,252	562,430	885,126
197	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	76	513.70	1.070	3240	1,780,895	567,911	890,448
198	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	77	510.93	1.150	3240	1,903,725	631,168	951,863
199	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	78	527.05	1.090	3240	1,861,330	609,335	930,665
200	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	79	486.00	1.150	3240	1,810,836	583,331	905,418
201	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	80	486.00	1.090	3240	1,716,358	534,674	858,179
202	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	81	486.00	1.150	3240	1,810,836	583,331	905,418
203	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	82	486.00	1.090	3240	1,716,358	534,674	858,179
204	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	83	552.24	1.170	3240	2,093,431	728,867	1,046,716
205	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	84	495.56	1.100	3240	1,766,176	560,331	883,088
206	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	85	613.47	1.180	3240	2,345,419	858,641	1,172,709
207	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	86	540.00	1.170	3240	2,047,032	704,971	1,023,516
208	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	87	540.00	1.170	3240	2,047,032	704,971	1,023,516
209	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	88	540.00	1.170	3240	2,047,032	704,971	1,023,516
210	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	89	522.62	1.180	3240	1,998,081	679,762	999,040
211	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	90	527.40	1.180	3240	2,016,356	689,173	1,008,178
212	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	91	487.25	1.090	3240	1,720,772	536,948	860,386
213	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	92	486.00	1.130	3240	1,779,343	567,112	889,672
214	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	93	486.00	1.070	3240	1,684,865	518,455	842,432
215	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	94	486.00	1.130	3240	1,779,343	567,112	889,672
216	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	95	486.00	1.070	3240	1,684,865	518,455	842,432
217	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	96	467.54	1.130	3240	1,711,757	532,305	855,879
218	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	97	481.64	1.050	3240	1,638,539	494,598	819,270
219	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	98	522.62	1.170	3240	1,981,148	671,041	990,574
220	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	99	493.09	1.150	3240	1,837,253	596,935	918,627
221	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	100	443.88	1.050	3240	1,510,080	428,441	755,040
222	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	101	554.22	1.150	3240	2,065,024	714,237	1,032,512
223	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	102	503.02	1.050	3240	1,711,274	532,056	855,637
224	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	103	479.38	1.150	3240	1,786,170	570,627	893,085
225	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	104	476.37	1.070	3240	1,651,480	501,262	825,740
226	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	105	471.19	1.150	3240	1,755,654	554,912	877,827
227	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	106	481.07	1.110	3240	1,730,120	541,762	865,060
228	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	107	419.10	1.070	3240	1,452,936	399,012	726,468
229	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	108	485.96	1.110	3240	1,747,707	550,819	873,853
230	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	109	486.00	1.110	3240	1,747,850	550,893	873,925
231	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	110	485.92	1.110	3240	1,747,563	550,745	873,781
232	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	111	486.00	1.110	3240	1,747,850	550,893	873,925
233	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	112	508.98	1.120	3240	1,846,987	601,948	923,493

م	المدينة	المنطقة	مسلسل المنطقة	الحي	المجاورة	رقم القطعة	المساحة تحت العجز والزيادة	نسبة التميز	سعر المتر	اجمالي سعر الارض	استكمال ال 50% + 1% م.اداريه + 0.5% مجلس امناء	باقي قيمة الأرض تسدد قبل الاستلام
234	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	113	522.62	1.130	3240	1,913,416	636,159	956,708
235	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	114	529.33	1.170	3240	2,006,584	684,141	1,003,292
236	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	115	461.55	1.140	3240	1,704,781	528,712	852,391
237	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	116	554.24	1.150	3240	2,065,098	714,276	1,032,549
238	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	117	554.24	1.130	3240	2,029,183	695,779	1,014,592
239	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	118	509.49	1.150	3240	1,898,360	628,405	949,180
240	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	119	509.58	1.130	3240	1,865,674	611,572	932,837
241	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	120	485.89	1.150	3240	1,810,426	583,119	905,213
242	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	121	486.05	1.130	3240	1,779,526	567,206	889,763
243	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	122	485.86	1.110	3240	1,747,347	550,634	873,673
244	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	123	486.10	1.090	3240	1,716,711	534,856	858,355
245	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	124	485.84	1.110	3240	1,747,275	550,597	873,637
246	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	125	486.16	1.130	3240	1,779,929	567,413	889,964
247	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	126	508.92	1.160	3240	1,912,725	635,803	956,362
248	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	127	478.27	1.160	3240	1,797,530	576,478	898,765
249	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	130	544.20	1.170	3240	2,062,953	713,171	1,031,477
250	أسيوط الجديدة	الحي الثاني	1	الحي الثاني	-	131	466.35	1.180	3240	1,782,949	568,969	891,475
251	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	144	719.30	1.140	2925	2,398,506	885,981	1,199,253
252	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	145	770.00	1.060	2925	2,387,385	880,253	1,193,693
253	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	146	770.00	1.060	2925	2,387,385	880,253	1,193,693
254	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	147	770.00	1.060	2925	2,387,385	880,253	1,193,693
255	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	148	770.00	1.100	2925	2,477,475	926,650	1,238,738
256	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	149	776.72	1.140	2925	2,589,973	984,586	1,294,986
257	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	150	770.00	1.060	2925	2,387,385	880,253	1,193,693
258	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	151	770.00	1.060	2925	2,387,385	880,253	1,193,693
259	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	152	770.00	1.060	2925	2,387,385	880,253	1,193,693
260	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	153	770.00	1.140	2925	2,567,565	973,046	1,283,783
261	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	154	770.00	1.140	2925	2,567,565	973,046	1,283,783
262	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	155	770.00	1.060	2925	2,387,385	880,253	1,193,693
263	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	156	770.00	1.060	2925	2,387,385	880,253	1,193,693
264	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	157	770.00	1.060	2925	2,387,385	880,253	1,193,693
265	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	158	770.00	1.060	2925	2,387,385	880,253	1,193,693
266	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	159	770.00	1.060	2925	2,387,385	880,253	1,193,693
267	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	160	770.00	1.080	2925	2,432,430	903,451	1,216,215
268	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	161	770.00	1.140	2925	2,567,565	973,046	1,283,783
269	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	162	770.00	1.060	2925	2,387,385	880,253	1,193,693
270	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	163	770.00	1.060	2925	2,387,385	880,253	1,193,693
271	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	164	770.00	1.060	2925	2,387,385	880,253	1,193,693
272	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	165	770.00	1.060	2925	2,387,385	880,253	1,193,693
273	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	166	770.00	1.060	2925	2,387,385	880,253	1,193,693
274	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	167	770.00	1.140	2925	2,567,565	973,046	1,283,783
275	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	168	770.00	1.120	2925	2,522,520	949,848	1,261,260
276	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	169	770.00	1.100	2925	2,477,475	926,650	1,238,738

م	المدينة	المنطقة	مسلسل المنطقة	الحى	المجاورة	رقم القطعة	المساحة تحت العجز والزيادة	نسبة التميز	سعر المتر	اجمالى سعر الارض	استكمال الـ 50% + 1% م.اداريه + 0.5% مجلس امناء	باقى قيمة الأرض تسدد قبل الاستلام
277	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	170	1,197.85	1.080	2925	3,784,008	1,599,514	1,892,004
278	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	171	770.00	1.140	2925	2,567,565	973,046	1,283,783
279	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	172	770.00	1.060	2925	2,387,385	880,253	1,193,693
280	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	173	1,125.07	1.080	2925	3,554,096	1,481,110	1,777,048
281	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	174	1,070.01	1.120	2925	3,505,353	1,456,007	1,752,676
282	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	175	1,170.72	1.100	2925	3,766,792	1,590,648	1,883,396
283	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	176	995.78	1.120	2925	3,262,175	1,330,770	1,631,088
284	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	177	1,495.64	1.160	2925	5,074,707	2,264,224	2,537,353
285	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	178	1,536.56	1.100	2925	4,943,882	2,196,849	2,471,941
286	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	179	1,361.54	1.120	2925	4,460,405	1,947,859	2,230,203
287	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	180	995.75	1.120	2925	3,262,077	1,330,720	1,631,039
288	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	181	1,170.83	1.100	2925	3,767,146	1,590,830	1,883,573
289	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	182	1,170.89	1.100	2925	3,767,339	1,590,929	1,883,669
290	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	183	995.61	1.120	2925	3,261,618	1,330,483	1,630,809
291	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	184	1,359.54	1.120	2925	4,453,853	1,944,484	2,226,927
292	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	185	1,536.64	1.120	2925	5,034,033	2,243,277	2,517,016
293	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	186	1,536.74	1.100	2925	4,944,461	2,197,147	2,472,230
294	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	187	1,361.81	1.120	2925	4,461,290	1,948,314	2,230,645
295	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	188	996.05	1.120	2925	3,263,060	1,331,226	1,631,530
296	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	189	1,170.89	1.100	2925	3,767,339	1,590,929	1,883,669
297	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	190	1,202.48	1.120	2925	3,939,324	1,679,502	1,969,662
298	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	191	1,361.61	1.120	2925	4,460,634	1,947,977	2,230,317
299	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	192	1,536.75	1.100	2925	4,944,493	2,197,164	2,472,247
300	سوهاج الجديده	منطقة النخيل 162 فدان	2	السادس	-	193	1,653.65	1.140	2925	5,514,096	2,490,509	2,757,048
301	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	1	500.00	1.090	2825	1,539,625	443,657	769,813
302	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	2	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
303	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	3	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
304	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	4	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
305	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	5	500.00	1.090	2825	1,539,625	443,657	769,813
306	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	6	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
307	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	7	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
308	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	8	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
309	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	9	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
310	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	10	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
311	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	11	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
312	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	12	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
313	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	13	500.00	1.080	2825	1,525,500	436,383	762,750
314	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	14	500.00	1.080	2825	1,525,500	436,383	762,750
315	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	15	500.00	1.080	2825	1,525,500	436,383	762,750
316	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	16	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
317	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	17	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
318	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	18	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
319	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	19	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
320	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	20	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
321	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	21	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500

م	المدينة	المنطقة	مسلسل المنطقة	الحى	المجاورة	رقم القطعة	المساحة تحت العجز والزيادة	نسبة التميز	سعر المتر	اجمالى سعر الارض	استكمال ال 50% + 1% م.اداريه + 0.5% مجلس امناء	باقى قيمة الأرض تسدد قبل الاستلام
412	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	112	500.00	1.120	2825	1,582,000	465,480	791,000
413	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	113	500.00	1.120	2825	1,582,000	465,480	791,000
414	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	114	500.00	1.120	2825	1,582,000	465,480	791,000
415	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	115	500.00	1.120	2825	1,582,000	465,480	791,000
416	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	116	500.00	1.120	2825	1,582,000	465,480	791,000
417	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	117	500.00	1.120	2825	1,582,000	465,480	791,000
418	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	118	500.00	1.120	2825	1,582,000	465,480	791,000
419	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	119	497.65	1.140	2825	1,602,682	476,131	801,341
420	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	120	497.65	1.060	2825	1,490,213	418,210	745,106
421	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	121	497.65	1.040	2825	1,462,096	403,729	731,048
422	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	122	497.65	1.040	2825	1,462,096	403,729	731,048
423	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	123	497.65	1.040	2825	1,462,096	403,729	731,048
424	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	124	497.65	1.040	2825	1,462,096	403,729	731,048
425	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	125	497.65	1.040	2825	1,462,096	403,729	731,048
426	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	126	497.65	1.040	2825	1,462,096	403,729	731,048
427	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	127	497.65	1.040	2825	1,462,096	403,729	731,048
428	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	128	497.65	1.040	2825	1,462,096	403,729	731,048
429	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	129	508.39	1.040	2825	1,493,650	419,980	746,825
430	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	130	508.39	1.040	2825	1,493,650	419,980	746,825
431	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	131	508.39	1.040	2825	1,493,650	419,980	746,825
432	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	132	508.39	1.040	2825	1,493,650	419,980	746,825
433	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	133	508.39	1.040	2825	1,493,650	419,980	746,825
434	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	134	508.41	1.060	2825	1,522,434	434,803	761,217
435	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	135	500.00	1.060	2825	1,497,250	421,834	748,625
436	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	136	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
437	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	137	500.00	1.080	2825	1,525,500	436,383	762,750
438	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	138	500.00	1.080	2825	1,525,500	436,383	762,750
439	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	139	500.00	1.080	2825	1,525,500	436,383	762,750
440	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	140	500.01	1.060	2825	1,497,280	421,849	748,640
441	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	141	522.44	1.060	2825	1,564,447	456,440	782,223
442	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	142	522.51	1.040	2825	1,535,134	441,344	767,567
443	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	143	522.57	1.040	2825	1,535,311	441,435	767,655
444	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	144	522.61	1.040	2825	1,535,428	441,496	767,714
445	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	145	522.63	1.040	2825	1,535,487	441,526	767,743
446	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	146	522.64	1.060	2825	1,565,045	456,748	782,523
447	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	147	508.75	1.060	2825	1,523,452	435,328	761,726
448	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	148	486.54	1.040	2825	1,429,455	386,919	714,727
449	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	149	486.54	1.040	2825	1,429,455	386,919	714,727
450	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	150	486.54	1.040	2825	1,429,455	386,919	714,727
451	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	151	486.54	1.060	2825	1,456,944	401,076	728,472
452	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	152	486.54	1.100	2825	1,511,923	429,390	755,962
453	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	153	486.54	1.080	2825	1,484,434	415,233	742,217
454	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	154	500.04	1.080	2825	1,525,622	436,445	762,811
455	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	155	508.70	1.080	2825	1,552,044	450,053	776,022
456	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	156	508.70	1.100	2825	1,580,785	464,854	790,393

م	المدينة	المنطقة	مسلسل المنطقة	الحى	المجاورة	رقم القطعة	المساحة تحت العجز والزيادة	نسبة التميز	سعر المتر	اجمالى سعر الارض	استكمال ال 50% + 1% اداريه + 0.5% مجلس امناء	باقى قيمة الأرض تسدد قبل الاستلام
637	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	337	500.00	1.080	2825	1,525,500	436,383	762,750
638	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	338	500.00	1.080	2825	1,525,500	436,383	762,750
639	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	339	500.00	1.080	2825	1,525,500	436,383	762,750
640	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	340	500.00	1.080	2825	1,525,500	436,383	762,750
641	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	341	500.00	1.080	2825	1,525,500	436,383	762,750
642	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	342	500.00	1.080	2825	1,525,500	436,383	762,750
643	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	343	500.00	1.080	2825	1,525,500	436,383	762,750
644	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	344	500.00	1.100	2825	1,553,750	450,931	776,875
645	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	345	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
646	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	346	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
647	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	347	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
648	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	348	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
649	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	349	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
650	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	350	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
651	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	351	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
652	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	352	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
653	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	353	500.00	1.040	2825	1,469,000	407,285	734,500
654	سوهاج الجديده	التوسعات الجنوبيه مجاورة 21	1	التوسعات الجنوبيه	21	354	500.00	1.060	2825	1,497,250	421,834	748,625
655	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	122	556.20	1.120	2470	1,538,660	443,160	769,330
656	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	123	442.14	1.060	2470	1,157,604	246,916	578,802
657	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	124	440.60	1.060	2470	1,153,585	244,846	576,793
658	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	125	459.40	1.060	2470	1,202,795	270,189	601,397
659	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	126	449.99	1.060	2470	1,178,162	257,504	589,081
660	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	127	494.78	1.080	2470	1,319,886	330,491	659,943
661	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	128	491.04	1.080	2470	1,309,901	325,349	654,951
662	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	129	483.05	1.100	2470	1,312,448	326,661	656,224
663	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	130	457.10	1.100	2470	1,241,938	290,348	620,969
664	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	131	455.82	1.140	2470	1,283,495	311,750	641,748
665	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	132	455.82	1.140	2470	1,283,495	311,750	641,748
666	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	133	455.82	1.140	2470	1,283,495	311,750	641,748
667	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	134	455.82	1.140	2470	1,283,495	311,750	641,748
668	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	135	455.82	1.140	2470	1,283,495	311,750	641,748
669	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	136	475.00	1.100	2470	1,290,575	315,396	645,288
670	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	137	475.00	1.100	2470	1,290,575	315,396	645,288
671	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	138	502.92	1.100	2470	1,366,436	354,465	683,218
672	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	139	522.50	1.100	2470	1,419,633	381,861	709,816
673	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	140	545.68	1.160	2470	1,563,496	455,950	781,748
674	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	141	449.34	1.100	2470	1,220,860	279,493	610,430
675	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	142	450.00	1.100	2470	1,222,652	280,416	611,326
676	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	143	419.25	1.100	2470	1,139,089	237,381	569,544
677	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	144	410.61	1.100	2470	1,115,615	225,292	557,807
678	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	145	414.75	1.100	2470	1,126,885	231,096	563,442
679	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	146	488.77	1.120	2470	1,352,131	347,097	676,065
680	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	147	475.00	1.060	2470	1,243,645	291,227	621,823
681	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	148	475.00	1.060	2470	1,243,645	291,227	621,823

م	المدينة	المنطقة	مسلسل المنطقة	الحى	المجاورة	رقم القطعة	المساحة تحت العجز والزيادة	نسبة التميز	سعر المتر	اجمالى سعر الارض	استكمال ال 50% + 1% م.اداريه + 0.5% مجلس امناء	باقى قيمة الأرض تسدد قبل الاستلام
682	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	149	475.00	1.060	2470	1,243,645	291,227	621,823
683	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	150	466.49	1.040	2470	1,198,312	267,881	599,156
684	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	151	477.00	1.060	2470	1,248,888	293,927	624,444
685	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	152	477.00	1.060	2470	1,248,888	293,927	624,444
686	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	153	470.46	1.100	2470	1,278,230	309,038	639,115
687	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	154	433.23	1.120	2470	1,198,482	267,968	599,241
688	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	155	474.95	1.100	2470	1,290,451	315,332	645,226
689	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	156	474.95	1.100	2470	1,290,451	315,332	645,226
690	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	157	474.95	1.100	2470	1,290,451	315,332	645,226
691	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	158	474.95	1.100	2470	1,290,451	315,332	645,226
692	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	159	474.95	1.100	2470	1,290,451	315,332	645,226
693	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	160	474.95	1.100	2470	1,290,451	315,332	645,226
694	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	161	474.95	1.100	2470	1,290,451	315,332	645,226
695	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	162	474.95	1.100	2470	1,290,451	315,332	645,226
696	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	163	453.94	1.120	2470	1,255,780	297,477	627,890
697	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	164	450.00	1.060	2470	1,178,190	257,518	589,095
698	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	165	450.00	1.060	2470	1,178,190	257,518	589,095
699	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	166	450.00	1.060	2470	1,178,190	257,518	589,095
700	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	167	508.82	1.100	2470	1,382,457	362,716	691,229
701	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	168	500.00	1.100	2470	1,358,500	350,378	679,250
702	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	169	500.00	1.060	2470	1,309,100	324,937	654,550
703	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	170	556.91	1.100	2470	1,513,118	430,006	756,559
704	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	171	381.47	1.020	2470	961,086	145,709	480,543
705	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	172	436.40	1.060	2470	1,142,579	239,178	571,289
706	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	173	459.66	1.040	2470	1,180,768	258,845	590,384
707	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	174	413.22	1.060	2470	1,081,895	207,926	540,947
708	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	175	450.00	1.040	2470	1,155,960	246,069	577,980
709	اسوان الجديدة	الحى السياحى منطقة 350 فدان	1	الحى السياحى	-	176	408.57	1.060	2470	1,069,705	201,648	534,853