

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

كراسة الشروط الخاصة بحجز قطع أراضي

مميزة مرحلة تاسعة

بعدد (١١٢) قطعة

بمدينة أخميم الجديدة

التخصيص بأسبقية الحجز (online)

علي موقع الحجز الالكتروني ببنك التعمير والإسكان

www.hdb-reservation.com

يتم بدء التسجيل علي الموقع

اعتبارًا من يوم الأحد الموافق ٢٠٢٢/٠٦/١٩

المحتويات:

- تمهيد.
- التعريف العامة.
- الاشتراطات العامة والفنية.
- شروط الحجز.
- خطوات الحجز على موقع الحجز الالكتروني.
- الشروط المالية.
- الشروط العقارية.
- حالات وقواعد إلغاء التخصيص.
- الاشتراطات البنائية ومواقع قطع الأراضي المتاحة.
- بيانات قطع الأراضي والاسعار.

تمهيد:

تخضع المدن الجديدة لأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ الصادر في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة والذي يستهدف خلق مراكز حضرية جديدة لتحقيق الاستقرار الاجتماعي والرخاء الاقتصادي بقصد إعادة توزيع السكان عن طريق اعداد مناطق جذب مستحدثه خارج نطاق المدن والقرى القائمة ، وقد نصت المادة رقم ١٤ من القانون المشار إليه بأن يكون الانتفاع بالأراضي والمنشآت الداخلة في المجتمعات العمرانية الجديدة طبقاً للأغراض والأوضاع ووفقاً للقواعد التي يضعها مجلس ادارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وتتضمنها العقود المبرمة مع ذوى الشأن والتي تحكم التعامل في الارض وطرق استغلالها. ويختص جهاز تنمية المدينة الجديدة بإدارة المرافق والمشروعات التي تدخل ضمن كردون المدينة.

وفي اطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاور الاسكان العديدة التي عملت الهيئة علي توفيرها مؤخراً (فيما يخص قطع الأراضي السكنية) لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة ، تتجه الهيئة الي توفير قطع اراضي اسكان متميز كاملة المرافق بعدد (١١٢) قطعة ارض سكنية بمدينة أخميم الجديدة بمساحات تتراوح من (٢٣٠٠ : ٢٤٥٩ م^٢).

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

الطرف الأول: ويقصد به جهاز تنمية المدينة.

الطرف الثاني: ويقصد به الحاجز لقطعه الأرض.

حد الطريق: الخط الذي يحدد عرض الطريق عاما كان أو خاصا.

خط التنظيم: الخط المعتمد الذي يوضع لتعيين حد الطريق ويفصل بين الأملاك الخاصة وبين المنافع العامة، وقد يكون على حد الملكية أو داخلا أو خارجا عنه.

زوائد التنظيم: المساحة الزائدة المحصورة بين خط التنظيم وحد الملكية والناجمة عن وجود خط تنظيم خارج حدود الملكية.

ضوائع التنظيم: المساحة الواقعة بين خط التنظيم وحد الملكية والناجمة عن وجود خط تنظيم داخل حدود الملكية الخاصة ويلزم ضمها للمنفعة العامة.

محور الطريق: مسار الخط الذي يحدد منتصف عرض الطريق.

خط البناء: الخط الذي يسمح بالبناء عليه سواء كان مصادفا لحد الطريق أو خط التنظيم أو مرتدا عن أي منهما بمسافة تحددها قرارات تصدر من السلطة المختصة.

ارتفاع المبني: ارتفاع ظهر منسوب البلاطة الخرسانية للدور الاخير مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني، ولا يدخل في حساب الارتفاع المقرر قانونا ارتفاع الدراوي وغرف الخدمات بالسطح.

الارتفاع الكلي للمبني: ارتفاع أعلي نقطة في المبني مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني.

الارتداد الأمامي: المسافة التي يرتد بها خط البناء عن خط التنظيم أو حد الطريق أو حد الملكية.

الارتداد الجانبي: المسافة التي يرتد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الجانبية.

الارتداد الخلفي: المسافة التي يرتد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الخلفية.

الوحدة السكنية: المكان الذي يوفر للإنسان الإقامة واحتياجات الحياة اليومية الأساسية وتشتمل على حمام ومطبخ وغرفة سكنية واحدة على الأقل.

الغرفة السكنية: الغرفة التي تكون معده للمعيشة والإقامة فيما عدا صالات وطرق التوزيع، وتعتبر الصالة الرئيسية والتي تستخدم كصالة معيشة في حكم الغرفة المعدة للسكن.

مرافق البناء: مساحة غير مهيأة للمعيشة أو الإقامة مثل المطبخ ودورات المياه وصلات وطرق التوزيع والأماكن المخصصة للغسيل أو التخزين.

مرافق الخدمات بالسطح: المرافق التي تخدم المبنى كحيز المصاعد أو آبار السلالم أو خزانات المياه أو أجهزة المضخات والكهرباء ومعدات التكييف المركزي وما إلى ذلك.

دورة المياه: المكان الذي يحتوي على مرحاض وحوض لغسيل الأيدي.

الحمام: المكان الذي يحتوي على حوض لغسيل الأيدي ومرحاض ووعاء للاستحمام (حوض حمام أو حوض قدم).

المطبخ: المكان المخصص لإعداد وطهي الطعام وبه حوض للغسيل.

الفناء: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ويخصص لتهوية وإنارة غرف ومرافق البناء ويمتد من أسفله إلي أعلاه دون أي عائق بخلاف البروزات المسموح بها عليه.

الفناء الخارجي: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي وأحد جوانبه على الأقل على حد الطريق.

الفناء الداخلي: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ومحاط بالحوائط من جميع الجهات أو بعضها.

الفناء المشترك: فراغ يدخل ضمن أكثر من ملكية.

الفناء الخدمي: فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لمرافق المبنى، مثل فراغ السلم والحمامات والمطابخ.

الفناء السكني: فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لبعض غرف المبنى، مثل الغرف وصلات المعيشة.

منور الجيب: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي والفناء أو الطريق من أحد جوانبه وتفتح عليه فتحات التهوية والإنارة للغرف ومرافق البناء التي لا يتيسر اتصالها مباشرة بالفناء أو الطريق.

الشرفة المكشوفة (البلكون): بروز لأرضيه أي دور محاط بحاجز لا يتجاوز ارتفاعه قمة الشخص بحيث يسمح بالإطلال على الفضاء الخارجي.

البرج: بروز لأرضية أي دور علوي مسقوف محاط بحوائط بكامل ارتفاع الدور.

دروة السطح: السور العلوي الذي يتم بناؤه أعلى سقف الدور الأخير للمبنى.

السور: السياج المحدد لحدود قطعة أرض، وتكون مادة إنشائه من المباني أو الخرسانة أو أية مادة إنشائية أخرى.

التشطيبات الخارجية: تغطية واجهات المباني القائمة سواء المظلة على الطريق العام أو غير المظلة عليه بالبياض بأنواعه المختلفة أو التكسيات المختلفة، وكذلك أعمال الحليات أو الكرائيش والدهانات.

الكورنيش: أي عنصر زخرفي يبرز عن الحائط الخارجي.

بيان صلاحية الموقع من الناحية التخطيطية والبنائية: بيان تصدره الجهة الإدارية المختصة لتحديد الاشتراطات التخطيطية والبنائية الخاصة بالموقع وتحديد نوعيه الاستخدام.

شهادة صلاحية الأعمال للترخيص: شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المصمم وتعتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم وتفيد بان جميع الرسومات والمستندات الخاصة بأعمال الترخيص صالحة للترخيص ومطابقة لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.

شهادة صلاحية المبنى للإشغال: شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المشرف علي التنفيذ وتعتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم تفيد أن تنفيذ المبنى تم طبقا للترخيص وطبقا للكودات المنظمة والأصول الفنية ولأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.

المبنى السكني: المبنى الذي يقتصر على الاستعمال السكني ويتكون من طابق أو أكثر ويضم وحدة سكنية أو أكثر وله مدخل مستقل.

الاشتراطات العامة والفنية:

١. يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءا لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه ويجب على الطرف الثاني وعلي خلفانه ومستأجريه تنفيذ واحترام هذه الاشتراطات بالتضامن فيما بينهم.
٢. لا يجوز للطرف الثاني تقسيم أو تجزئة قطعة الأرض موضوع هذا العقد نهائيا.
٣. لا يجوز التنازل عن قطعة الأرض أو التصرف فيها بأي صورة من صور التصرفات الأخرى إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهاز وسداد المصاريف الإدارية المقررة وفقا للائحة العقارية المعمول بها بالهيئة وأجهزتها وتعديلاتها وشريطه سداد كامل الثمن المحدد لقطعة الأرض وفي حالة انتهاء مدة التنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ دور سكنى به وحدة صالحه للسكن "على الأقل" والسور وتشطيب الواجهة وأن يكون مطابق للترخيص الصادر لقطعة الأرض.
٤. يحظر استعمال البناء الذي يقام على قطعة الارض موضوع الطرح إلا لغرض السكن، وفي حالة المخالفة يتم فسخ التعاقد وتطبيق قواعد الإلغاء.
٥. لا يجوز استعمال أو استغلال قطعة الارض قبل إنشاء المبنى لأي غرض اخر مثل تشوين وتخزين أي مواد مهما كانت أو استعمالها كحظائر للحيوانات أو جراج أو أي استعمال يتسبب عنه إقلاق لراحة السكان أو الأضرار بالصحة العامة ويهدد الأمن، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الارض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.
٦. على الطرف الثاني وحده أو وكيله الرسمي أو خلفه العام القيام بكافة الإجراءات لدى الجهات أو الإدارات المختصة للحصول على التراخيص والتصاريح اللازمة لإقامة المبنى أو توصيله بالمرافق العامة طبقا للاستعمال المخصص له قطعة الارض كما هو مشار إليه في المادة السابقة وطبقا لما ورد بقانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.
٧. يحظر على الطرف الثاني وعلي خلفانه او مستأجريه استعمال قطعة الارض موضوع هذا العقد كمكان للدعاية أو الإعلان بأي شكل كان أو إنشاء إبه أعمال عليها لهذا الغرض، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض وإزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.
٨. يلتزم الطرف الثاني بتوفير أماكن انتظار سيارات طبقا للمعدلات وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.

٩. يلتزم الطرف الثاني بإقامة الأسوار على حدود قطعة الأرض طبقا للاشتراطات البنائية وعدم التعدي على خطوط التنظيم او حدود الملكية وكذا الالتزام بتنفيذ الاسوار طبقا للنموذج المعماري المعتمد بجهاز المدينة وكذا عناصر التشجير واي عناصر خارجية للسور.
١٠. يلتزم المخصص له الارض بالنموذج المعماري المعتمد للواجهات بجهاز المدينة طبقا لكل منطقة (المودرن - الكلاسيكية) ولا يجوز باي حال من الاحوال تغير أي جزء من هذه التصميمات او الاشكال المعتمدة الواردة بالنموذج المسلم للعميل (من ألوان الواجهات - دروة - بروزات - حليات الواجهة - انواع الزجاج - نوعية الشبابتك... غير ذلك) على ان يترك لكل عميل التصميم والتوزيع الداخلي للنموذج بما لا يخل مع الاشتراطات للواجهات الرئيسية (امامية - خلفية).
١١. المهلة المحددة لاستخراج التراخيص اللازمة للبناء وتنفيذ كامل أعمال البناء خمس سنوات من تاريخ استلام الأرض.
١٢. للجهاز الحق في الامتناع عن إعطاء رخصة البناء أو تعديلها للطرف الثاني وذلك في الحالات الآتية:-
- إذا كان النشاط مخالفا لما جاء بكراسة الاشتراطات أو القوانين العامة.
 - إذا كان التصميم المعماري أو واجهات البناء تخالف من حيث التصميم أو مواد البناء المستعملة أو ألوان البياض ولا تتفق مع الأصول الفنية أو جمال وتنسيق المنطقة.
 - على الجهاز في جميع الأحوال ان يخطر صاحب الشأن بالملاحظات او التعديلات المطلوبة، وفي حالة عدم الموافقة يتعين تقديم رسومات اخرى معدله وذلك طبقا للإجراءات المحددة بقانون البناء الموحد رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ ويكون ذلك خلال المدة المحددة لتقديم تراخيص البناء وتنفيذ كامل أعمال البناء.
١٣. يحظر إقامة مباني أو منشآت أو بروزات على قطعة الارض موضوع هذا العقد في مناطق الردود المبينة بمحضر استلام الأرض والتي يلزم تركها حرة بكامل الارتفاع حتى أعلى منسوب البناء ، ويستثنى من ذلك البروزات فوق الفتحات على ألا يزيد بروزها عن ٢٥ سم (خمسة وعشرون سنتيمتر) ، كما يستثنى من ذلك أيضا كل ما يرد له نص خاص في الاشتراطات الخاصة بالمنطقة التي تقع بها الأرض ويسمح بالبروزات فوق منطقة الارتدادات بالواجهات المظلة علي الشوارع وممرات المشاة أو الحدائق وطبقا للاشتراطات البنائية الخاصة بقطعة الارض وطبقا لقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ و لانحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ وبما لا يزيد عن ١٠% من المساحة المسموح بالبناء عليها.

١٤. لمهندس الجهاز الحق في مراقبة أعمال البناء أثناء تنفيذها للتأكد من تنفيذ الاشتراطات الموضحة بمراسة الشروط لمطابقة ما يقام منها طبقا للرسومات المعتمدة وعلى أصحاب الشأن ووكلائهم تسهيل مأمورية مهندسي الجهاز بالسماح لهم بالدخول في أي وقت من الأوقات الى مكان العمل للمعاينة ويتحمل الطرف الثاني المسئولية في حالة مخالفته للاشتراطات والرسومات المعتمدة.
١٥. للجهاز الحق في طلب إيقاف الأعمال التي تقام مخالفه لهذه الاشتراطات، أو في حالة عدم مطابقتها للرسومات المعتمدة من الجهاز.
١٦. في حالة مخالفة الطرف الثاني او خلفائه لأي من القيود أو المواد المنصوص عليها بهذه الكراسة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.
١٧. تعتبر أحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللوائح الداخلية وتعديلاتها لدى الطرف الأول وكذا كافة القرارات والشروط العامة وشروط البناء، خاصة فيما يتعلق فيها بالأبنية التي تتم إقامتها في المجتمعات العمرانية الجديدة وأية تعديلات لها وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ مكملاً ومتمماً للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نصاً لها.
١٨. متوافر نماذج معمارية بكافة الرسومات التنفيذية اللازمة لاستصدار التراخيص بحيث يمكن الحصول على تراخيص البناء فور استلام قطعة الأرض في حال اختيار نموذج من هذه النماذج.

شروط الحجز:

١. ان يكون المتقدم للحجز شخصا طبيعيا مصري الجنسية وليس شخصا معنويا (شركه أو مؤسسه).
٢. ان لا يقل سن المتقدم عن ٢١ عاما في تاريخ بدء الحجز.
٣. لا يحق للأسرة (الزوج – الزوجة – الأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من قطعة أرض واحدة بالمدن المعلن عنها. - وفي حالة مخالفة ذلك وتقدم كلا من (الزوج – الزوجة) لحجز قطعة أرض لكل منهما في مدينة واحدة أو أكثر من مدينة أو أكثر من مستوي قطع أراضي الإسكان المعروضة يتم استبعادهما من الحجز.
٤. الا يكون قد سبق تخصيص قطعة أرض له أو لأحد أفراد أسرته (الزوج – الزوجة – الأولاد القصر) بأي من المدن الجديدة سواء كانت في حيازته أو تنازل عنها للغير.
٥. الا يكون قد سبق تخصيص قطعة أرض او وحدة سكنية له أو لأحد أفراد أسرته (الزوج – الزوجة – الأولاد القصر) بأي من المدن ضمن مشروع الإسكان الاجتماعي سواء كانت في حيازته أو تنازل عنها للغير.
٦. تعتبر أحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها – وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية مكملة ومتممة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها.
٧. يعتبر الاعلان وكراسة الشروط جزءا لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه.
٨. قطع الأراضي المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله قطعة الارض وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار او استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً " للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع قطع الأراضي للاستخدام السكني فقط".
٩. يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.
١٠. ما لم يرد بشأنه نص خاص في تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة في هذا الشأن دون اعتراض الحاجز لقطعة الارض حاليا أو مستقبلاً.

خطوات حجز قطع أراضي إسكان مميز (online)

الخطوة الأولى (التقديم) من يوم الأحد ٢٠٢٢ / ٠٦ / ١٩ حتى يوم الخميس ٢٠٢٢ / ٠٧ / ٢١ حتى الساعة ١١,٥٩ مساءً

- الدخول على الموقع الإلكتروني (www.hdb-reservation.com) ببنك التعمير والإسكان بدون كلمة مرور.
- استعراض كراسة الشروط أو طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل (المساحات – الاسعار – أرقام قطع الاراضي) مع إمكانية استعراض خطوات الحجز (فيديو / مكتوبة).
- في حالة عدم وجود حساب حالي للمتقدم على الموقع يقوم المتقدم بإنشاء حساب جديد وذلك بالضغط على (تسجيل مستخدم جديد) ثم يتم تسجيل البيانات الأساسية (اسم العميل / العنوان / الرقم القومي للعميل / الايميل/التليفون مع العلم ان الموقع لا يسمح بتسجيل عميل جديد برقم موبايل تم استخدامه من قبل / اسم الزوجة ورقمها القومي) ويتم تحميل صور بطاقات الرقم القومي (الزوج والزوجة) وجه وظهر في ورقة واحدة.
- يجب تسجيل البريد الإلكتروني (E-mail) لضمان وصول كلمة المرور.
- يتم ارسال رسالة بكلمة مرور مؤقتة (افتراضية) لمدة خمس دقائق عن طريق كلا من SMS والإيميل ويتم استخدامها في انشاء كلمة سر دائمة من اختيار المتقدم.
- كلمة السر الدائمة يجب ان تكون من ٨ أحرف انجليزية على الأقل تحتوي على حرف كبير ورقم بالإضافة الي أحد الرموز الخاصة مثل (@# \$!... الخ) مع الاخذ في الاعتبار انه سيتم عمل بلوك لمدة ساعة في حالة تخطى ثلاث محاولات.
- يتم الدخول على الموقع مرة اخري من خلال الضغط على (دخول مستخدم حالي) وتسجيل الرقم القومي وكلمة المرور.
- يتم الضغط على مفتاح (أرغب في التقدم) ثم (استخراج رقم الاستمارة) سوف تظهر شاشة لمراجعة البيانات الأساسية وتعديلها حسب الحاجة.
- بعد الانتهاء من مراجعة البيانات يقوم العميل بالضغط على (تأكيد) ليظهر رقم الاستمارة على الشاشة وهو الرقم الذي سيتم استخدامه كرقم حساب لتحويل جميع المبالغ المالية كما يمكن طباعة الاستمارة بعد ذلك.
- يقوم العميل بتحويل مبلغ وقدره ٥٠٠٠٠٠ جم (فقط خمسون ألف جنيه مصري لا غير) جدية الحجز بالإضافة الي مبلغ ١٠٠٠ جنيه (فقط ألف جنيه مصري لا غير) مصروفات تسجيل لا تُرد - دفعة واحدة وغير مجزأ - على ان يتم التحويل من حساب العميل او أحد الأقارب حتى الدرجة الثانية فقط ويتحمل القائم بالتحويل العمولات ومصاريف التحويل من حسابه البنكي الي رقم الحساب (رقم الاستمارة الذي تم الحصول عليه بالخطوة السابقة) ببنك التعمير والإسكان فرع المهندسين بأحد طرق السداد التالية:-
- ✓ التحويل من حساب العميل في كافة البنوك داخل مصر عن طريق (ACH).
- ✓ سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX).
- ✓ التحويل من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك.
- ✓ نقداً في أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان.

❖ سيتم ارسال رسالة SMS تفيد وصول مبلغ جدية الحجز خلال ٧٢ ساعة (ثلاثة ايام عمل) من القيام بتحويل المبلغ لبنك التعمير والاسكان، في حالة عدم وصول الرسالة خلال تلك الفترة يجب التواصل مع مركز اتصالات بنك التعمير والاسكان على رقم ١٩٩٩٥ او عبر البريد الالكتروني [.hdb-reservation@hdb-egy.com](mailto:hdb-reservation@hdb-egy.com)

الخطوة الثانية: (مراجعة داخلية بالبنك) من يوم الأحد ٢٠٢٢ / ٠٧ / ٢٤ حتى يوم الخميس ٢٠٢٢ / ٠٨ / ٠٤.

الخطوة الثالثة: (الحجز اعتباراً من يوم الأربعاء ٢٠٢٢ / ٠٨ / ١٧ تبدأ عملية حجز الاراضي من الساعة ١٠ صباحاً وحتى الساعة ١١,٥٩ منتصف ليل يوم الخميس ٢٠٢٢ / ٠٨ / ١٨.

- الدخول على الموقع مرة أخرى بكلمة المرور والرقم القومي.
- يتم ظهور شاشة توضح البيانات الاساسية بالاستمارة السابق تسجيلها (للاطلاع فقط).
- ثم ظهور شاشة تمثل بيانات الوحدات المتاح الحجز عليها مرتبة على النحو التالي: -

المدينة	المحافظة
الحي	المنطقة
رقم القطعة	المجاورة

- ثم الضغط على مفتاح تأكيد الحجز مع امكانية طباعة كامل بيانات الاستمارة.

❖ سيتم إتاحة شاشة على الموقع الإلكتروني (www.hdb-reservation.com) بينك التعمير والإسكان بعد الانتهاء من فترة الحجز حتى يتمكن السادة العملاء الغير فائزين من تسجيل طلبات رد مبلغ جدية الحجز بعد خصم مصروفات التسجيل، يتم تنفيذ الطلب خلال "خمسة أيام عمل" من تاريخ تقديم الطلب ويتم رد المبلغ بنفس أسلوب السداد.

الخطوة الرابعة: يتم استكمال باقي مقدم الحجز خلال الفترة من يوم الأحد ٢٨/٠٨/٢٠٢٢ وحتى يوم

الثلاثاء ٢٧/٠٩/٢٠٢٢.

- في حالة عدم استكمال الاجراءات او الغاء حجز قطعة الارض السكنية التي تم اختيارها يتم رد مبلغ جديفة الحجز من الفرع المختص مع مراعاة ما جاء بحالات الغاء التخصيص الواردة بالشروط العقارية بكراسة الشروط للعملاء الفائزين.

الشروط المالية:

• أسلوب السداد:

- سداد مبلغ جدية حجز وقدره ٥٠٠٠٠ جم (فقط خمسون ألف جنيه مصري لا غير) بالإضافة الى مبلغ ١٠٠٠ جم (فقط ألف جنيه مصري لا غير) مصروفات تسجيل لا تُرد - دفعة واحدة وغير مجزأ - عند التقدم للحجز بأحدي وسائل الدفع التالية: -

- ✓ سويفت (سويفت كود HDBKEGCAXXX) بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين.
- ✓ ACH عن طريق كافة البنوك لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين.
- ✓ تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين (من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك).
- ✓ نقداً في أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان.

• على ان يتضمن التحويل البيانات التالية:

- اسم المتقدم للحجز رباعي.
- رقم بطاقة الرقم القومي (١٤ رقم) سارية.

• نظام سداد قيمة قطعة الأرض:

- سداد مبلغ جدية حجز وقدره ٥٠٠٠٠ جم (فقط خمسون ألف جنيه مصري لا غير) بالإضافة الى مبلغ ١٠٠٠ جم (فقط ألف جنيه مصري لا غير) مصروفات تسجيل لا تُرد.
- استكمال سداد ٢٥% بالإضافة الى (١% مصاريف ادارية + ٠,٥% لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي قيمة الارض خلال الفترة من ٢٨ / ٠٨ / ٢٠٢٢ الي ٢٧ / ٠٩ / ٢٠٢٢ وبنفس اسلوب سداد جدية الحجز (سويفت / ACH / تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والإسكان - فرع المهندسين، من أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان في حالة وجود حساب للعميل بالبنك - نقداً في أي فرع من فروع بنك التعمير والإسكان).
- سداد باقي ثمن الارض (الـ ٧٥%) من إجمالي ثمن الارض على ٣ أقساط سنوية متساوية بدون فوائد يستحق القسط الاول بعد عام من تاريخ الاستلام ويحرر شيكات بنكية آجلة بقيمة الاقساط باسم جهاز المدينة المختص.
- ❖ في حالة التأخير عن سداد أي دفعة / قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة إلى ٢% + ٠,٥% مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد.

❖ في حالة عدم سداد المبالغ الموضحة بعالية خلال المدد المحددة بمراسة الشروط يتم إلغاء الحجز نهائيا ويخصم منه ١% مصاريف إدارية ٥,٥% مجلس أمناء المدينة دون الحاجة الى إنذار او إخطار او استصدار حكم قضائي.

الشروط العقارية:

١. يتم تسليم الأرض لصاحب الشأن أو وكيله في الموعد المحدد للاستلام (طبقاً للموعد المحدد بإخطار الجهاز للعميل)، وذلك بموجب محضر تسليم موقع عليه من المختصين بجهاز المجتمع العمراني وصاحب الشأن أو وكيله وفقاً للنموذج المعد لذلك على أن يكون التوكيل المقدم توكيلاً خاصاً محدد الغرض أو بموجب توكيل عام رسمي مخصص.

٢. شروط للتنازل للغير عن قطع الأراضي السكنية المطروحة:

- أن يتم التنازل والتوقيع أمام الموظف المختص بجهاز المدينة من المتنازل والمتنازل اليه أو وكيليهما بموجب توكيل رسمي (عام/ خاص) ويذكر به التنازل عن قطعة الأرض المتنازل عنها ورقمها ويحفظ أصل التوكيل بملف العميل.

- أن يتم سداد كامل الثمن المحدد لقطعة الأرض.

- أن يحل المتنازل إليه محل المتنازل في كافة الالتزامات الواردة بهذه الكراسة في حالة عدم انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ.

٣. في حالة انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ دور سكني به وحدة صالحه للسكن " على الأقل " وتشطيب الواجهة والسور وأن يكون مطابق للترخيص الصادر لقطعة الأرض.

٤. جميع المخاطبات الصادرة من جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون نافذه لأثارها قانونا طالما كانت مرسله على عنوان صاحب الشأن المدون باستمارة بيانات حجز قطعة الأرض على موقع الحجز الالكتروني وفي حالة تغيير العنوان يلتزم صاحب الشأن بإخطار جهاز المدينة.

حالات وقواعد إلغاء التخصيص:

تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض في الحالات الآتية طبقاً للقواعد المعمول بها باللائحة العقارية:-

١. في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة وذلك دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي.
٢. بناءً على طلب الطرف الثاني.
٣. عدم قيام الطرف الثاني باستكمال سداد نسبة الـ ٢٥% من إجمالي ثمن الأرض بالإضافة إلى ١% مصاريف إدارية و ٠,٥% مجلس أمناء المدينة من إجمالي ثمن الأرض خلال المدة المحددة بكراسة الشروط.
٤. إذا لم يتم الاستلام في الموعد المحدد فإن ذلك يعد عدولاً عن التخصيص وتطبق قواعد إلغاء التخصيص دون حاجة الي إنذار أو إخطار أو استصدار حكم قضائي.
٥. عدم الالتزام بالتوقيتات المحددة لاستلام الأرض والبناء والموضحة كالتالي:
 - استلام الأرض خلال الفترة المحددة بإخطار التخصيص.
 - الانتهاء من استخراج تراخيص البناء والتنفيذ خلال ٥ سنوات من تاريخ استلام الأرض.
٦. في حالة عدم سداد قسطين متتاليين يتم إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض.
٧. يمنع التصرف في الأرض بأي شكل من أشكال التصرف للغير دون موافقه كتابيه مسبقه من الطرف الأول كما ورد بكراسة الشروط بالبند رقم "٢٢" من الشروط العقارية.
٨. في حالة تغيير الغرض المخصص من أجله الأرض أو العقار، دون الحصول على موافقه من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.
٩. (أ) - في حالة إلغاء الحجز قبل استلام الأرض:
 - يتم خصم (١% مصاريف إدارية + ٠,٥% مجلس أمناء المدينة) من إجمالي ثمن الأرض.
- (ب) - في حالة إلغاء التخصيص بعد استلام الأرض:
 - يتم خصم مقابل إشغال للأرض بواقع ٠,٥% من إجمالي ثمن الارض (سنويا) من تاريخ الاستلام وحتى تاريخ الإلغاء بالإضافة الى الخصم الوارد بالبند السابق (٩ / أ).



وزارة الإسكان
والمرافق والمجتمعات العمرانية

الأراضي المميزة بمدينة أخميم الجديدة

عدد (II2) قطعة أرض

مدينة اخميم الجديدة

بيان بأجمالي قطع الأراضي المطروحة

نوعية الاسكان	اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	العدد	تاريخ التسليم المتوقع	سعر المتر المربع بالجنيه	الاشتراطات البنائية
عمارات	المجاورة الثانية	1	112	جاهزة للتسليم	935	النسبة البنائية 55% بارتفاع ارضى + دورين؛ الردود 3م امامى؛ صامت من الجانبين؛ 6م خلفى
			112			

مدينة أخميم الجديدة



حدود الكورنيل الداخلي



مسلسل رقم (1)
المجاورة الثانية

الأراضي المطروحة



م	اسم المدينة	مسلسل المنطقة	اسم المنطقة	الحى	المجاورة	رقم القطعة	المساحة 2م تحت العجز والمزايدة	نسبة التمييز	سعر المتر	اجمالى سعر الأرض	جديدة الحجز	استكمال ال 25% + 75% تسدد على مجلس أمناء	باقى قيمة الأرض
1	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	27	348.0	1.13	935	367,679	50000	47,435	91,920
2	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	35	300.0	1.06	935	297,330	50000	28,792	74,333
3	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	43	300.0	1.02	935	286,110	50000	25,819	71,528
4	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	50	328.0	1.13	935	346,548	50000	41,835	86,637
5	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	52	300.0	1.08	935	302,940	50000	30,279	75,735
6	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	55	300.0	1.06	935	297,330	50000	28,792	74,333
7	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	56	300.0	1.08	935	302,940	50000	30,279	75,735
8	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	57	300.0	1.08	935	302,940	50000	30,279	75,735
9	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	76	300.0	1.08	935	302,940	50000	30,279	75,735
10	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	77	300.0	1.08	935	302,940	50000	30,279	75,735
11	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	78	300.0	1.09	935	305,745	50000	31,022	76,436
12	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	79	300.0	1.09	935	305,745	50000	31,022	76,436
13	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	80	300.0	1.08	935	302,940	50000	30,279	75,735
14	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	81	300.0	1.08	935	302,940	50000	30,279	75,735
15	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	82	302.0	1.10	935	310,607	50000	32,311	77,652
16	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	83	385.0	1.12	935	403,172	50000	56,841	100,793
17	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	84	300.0	1.02	935	286,110	50000	25,819	71,528
18	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	85	300.0	1.04	935	291,720	50000	27,306	72,930
19	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	86	300.0	1.04	935	291,720	50000	27,306	72,930
20	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	87	300.0	1.02	935	286,110	50000	25,819	71,528
21	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	88	300.0	1.02	935	286,110	50000	25,819	71,528
22	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	89	300.0	1.02	935	286,110	50000	25,819	71,528
23	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	90	300.0	1.02	935	286,110	50000	25,819	71,528
24	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	91	300.0	1.04	935	291,720	50000	27,306	72,930
25	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	92	300.0	1.04	935	291,720	50000	27,306	72,930
26	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	93	300.0	1.02	935	286,110	50000	25,819	71,528
27	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	94	300.0	1.02	935	286,110	50000	25,819	71,528
28	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	95	363.0	1.13	935	383,528	50000	51,635	95,882
29	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	96	361.0	1.09	935	367,913	50000	47,497	91,978
30	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	97	330.0	1.02	935	314,721	50000	33,401	78,680
31	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	98	330.0	1.02	935	314,721	50000	33,401	78,680
32	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	99	330.0	1.02	935	314,721	50000	33,401	78,680
33	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	100	330.0	1.02	935	314,721	50000	33,401	78,680
34	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	101	360.0	1.12	935	376,992	50000	49,903	94,248
35	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	102	340.0	1.12	935	356,048	50000	44,353	89,012
36	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	103	330.0	1.02	935	314,721	50000	33,401	78,680
37	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	104	330.0	1.02	935	314,721	50000	33,401	78,680
38	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	105	330.0	1.02	935	314,721	50000	33,401	78,680
39	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	106	330.0	1.02	935	314,721	50000	33,401	78,680
40	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	107	410.0	1.13	935	433,186	50000	64,794	108,296
41	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	108	373.0	1.09	935	380,143	50000	50,738	95,036
42	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	109	330.0	1.02	935	314,721	50000	33,401	78,680
43	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	110	330.0	1.02	935	314,721	50000	33,401	78,680
44	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	111	330.0	1.02	935	314,721	50000	33,401	78,680
45	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	112	330.0	1.02	935	314,721	50000	33,401	78,680
46	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	113	424.0	1.12	935	444,013	50000	67,663	111,003
47	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	114	429.0	1.13	935	453,260	50000	70,114	113,315
48	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	115	330.0	1.04	935	320,892	50000	35,036	80,223
49	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	116	330.0	1.04	935	320,892	50000	35,036	80,223
50	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	117	330.0	1.04	935	320,892	50000	35,036	80,223

م	اسم المدينة	مسلسل المنطقة	اسم المنطقة	الحى	المجاورة	رقم القطعة	المساحة 2م تحت العجز والمزايدة	نسبة التميز	سعر المتر	اجمالى سعر الأرض	جديدة الحجز	استكمال ال 25% + 1% م.الدارية +0.5% مجلس أمناء	باقى قيمة الأرض 75% تسدد على (3) أقساط سنوية
51	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	118	330.0	1.04	935	320,892	50000	35,036	80,223
52	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	119	376.0	1.13	935	397,263	50000	55,275	99,316
53	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	120	459.0	1.09	935	467,790	50000	73,964	116,947
54	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	121	318.0	1.04	935	309,223	50000	31,944	77,306
55	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	122	318.0	1.04	935	309,223	50000	31,944	77,306
56	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	123	318.0	1.04	935	309,223	50000	31,944	77,306
57	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	124	318.0	1.04	935	309,223	50000	31,944	77,306
58	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	125	315.0	1.05	935	309,251	50000	31,952	77,313
59	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	126	316.0	1.05	935	310,233	50000	32,212	77,558
60	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	127	316.0	1.04	935	307,278	50000	31,429	76,820
61	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	128	316.0	1.04	935	307,278	50000	31,429	76,820
62	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	129	379.0	1.13	935	400,432	50000	56,115	100,108
63	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	130	414.0	1.08	935	418,057	50000	60,785	104,514
64	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	131	318.0	1.02	935	303,277	50000	30,368	75,819
65	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	132	318.0	1.02	935	303,277	50000	30,368	75,819
66	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	133	318.0	1.02	935	303,277	50000	30,368	75,819
67	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	134	318.0	1.02	935	303,277	50000	30,368	75,819
68	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	135	316.0	1.04	935	307,278	50000	31,429	76,820
69	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	136	328.0	1.04	935	318,947	50000	34,521	79,737
70	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	137	328.0	1.02	935	312,814	50000	32,896	78,203
71	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	138	328.0	1.02	935	312,814	50000	32,896	78,203
72	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	139	315.0	1.08	935	318,087	50000	34,293	79,522
73	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	140	327.0	1.05	935	321,032	50000	35,074	80,258
74	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	141	327.0	1.04	935	317,975	50000	34,263	79,494
75	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	142	322.0	1.04	935	313,113	50000	32,975	78,278
76	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	143	320.0	1.04	935	311,168	50000	32,460	77,792
77	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	144	441.0	1.19	935	490,679	50000	80,030	122,670
78	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	145	339.0	1.08	935	342,322	50000	40,715	85,581
79	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	146	339.0	1.06	935	335,983	50000	39,035	83,996
80	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	147	327.0	1.06	935	324,090	50000	35,884	81,022
81	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	148	404.0	1.06	935	400,404	50000	56,107	100,101
82	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	149	410.0	1.14	935	437,019	50000	65,810	109,255
83	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	150	380.0	1.18	935	419,254	50000	61,102	104,814
84	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	151	304.0	1.02	935	289,925	50000	26,830	72,481
85	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	152	304.0	1.02	935	289,925	50000	26,830	72,481
86	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	153	304.0	1.04	935	295,610	50000	28,337	73,902
87	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	154	329.0	1.14	935	350,681	50000	42,930	87,670
88	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	155	314.0	1.06	935	311,205	50000	32,469	77,801
89	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	156	314.0	1.06	935	311,205	50000	32,469	77,801
90	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	157	314.0	1.06	935	311,205	50000	32,469	77,801
91	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	158	314.0	1.06	935	311,205	50000	32,469	77,801
92	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	159	440.0	1.12	935	460,768	50000	72,104	115,192
93	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	160	364.0	1.08	935	367,567	50000	47,405	91,892
94	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	161	332.0	1.02	935	316,628	50000	33,907	79,157
95	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	162	332.0	1.02	935	316,628	50000	33,907	79,157
96	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	163	332.0	1.04	935	322,837	50000	35,552	80,709
97	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	164	306.0	1.04	935	297,554	50000	28,852	74,389
98	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	165	300.0	1.02	935	286,110	50000	25,819	71,528
99	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	166	300.0	1.02	935	286,110	50000	25,819	71,528
100	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	167	300.0	1.02	935	286,110	50000	25,819	71,528

م	اسم المدينة	مسلسل المنطقة	اسم المنطقة	الحى	المجاورة	رقم القطعة	المساحة م2 تحت العجز والزيادة	نسبة التميز	سعر المتر	اجمالى سعر الأرض	جديدة الحجز	استكمال ال 25% + 1% م.ادارية +0.5% مجلس أمناء	باقى قيمة الأرض 75% تسدد على (3) أقساط سنوية
101	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	168	300.0	1.02	935	286,110	50000	25,819	71,528
102	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	169	404.0	1.08	935	407,959	50000	58,109	101,990
103	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	170	338.0	1.08	935	341,312	50000	40,448	85,328
104	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	171	303.0	1.02	935	288,971	50000	26,577	72,243
105	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	172	303.0	1.02	935	288,971	50000	26,577	72,243
106	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	173	303.0	1.04	935	294,637	50000	28,079	73,659
107	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	174	302.0	1.04	935	293,665	50000	27,821	73,416
108	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	175	300.0	1.02	935	286,110	50000	25,819	71,528
109	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	176	300.0	1.02	935	286,110	50000	25,819	71,528
110	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	177	300.0	1.02	935	286,110	50000	25,819	71,528
111	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	178	300.0	1.02	935	286,110	50000	25,819	71,528
112	اخميم الجديدة	1	المجاورة ثانية	-	الثانية	179	420.0	1.08	935	424,116	50000	62,391	106,029